

## FOUNDATION GROUP LIMITED

## 基業控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1182)

## 截至二零零四年三月三十一日止年度業績公佈

## 業績

基業控股有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」或「董事」)公佈本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)截至二零零四年三月三十一日止年度(「本年度」)之經審核綜合業績，連同二零零三年度同期之比較數字載列如下：

## 綜合收益表

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元 (經重列)
營業額	2	123,522	43,104
直接經營成本		(35,943)	(35,963)
銷售成本		(46,815)	—
毛利		40,764	7,141
其他收益	3	4,255	1,842
銷售及分銷成本		(26,267)	—
行政管理開支		(26,813)	(41,415)
其他經營(開支)／收入淨額	4	(9,708)	473
經營虧損	5	(17,769)	(31,959)
融資成本	6	(4,878)	—
出售一間附屬公司之收益		488	—
出售一間附屬公司之虧損		—	(10,237)
就收購附屬公司產生之商譽攤銷		(941)	—
就收購聯營公司產生之商譽攤銷		(2,323)	(19,516)
就聯營公司確認之減值虧損	7	(12,413)	(190,430)
應收貸款撥備		(14)	(13,502)
就潛在投資支付按金之撥備		—	(27,170)
於認股權證到期時變現之儲備		33,392	—
撇銷於一間聯營公司之權益		(22)	—
分佔聯營公司之業績		135	(3,009)
除稅前日常業務虧損		(4,345)	(295,823)
稅項	8	(656)	610
未計少數股東權益之虧損		(5,001)	(295,213)
少數股東權益		(42)	93
年內虧損淨額		(5,043)	(295,120)
每股虧損－基本	9	(1.8仙)	(194.0仙)

## 附註：

## 1. 編製基準及會計政策

本財務報表乃以歷史成本常規法並根據香港普遍採納之會計原則而編製。除下文所述者外，編製經審核綜合業績時採納之主要會計政策符合香港會計師公會(「會計師公會」)所頒佈之會計實務準則(「會計實務準則」)之規定，並與本集團就編製截至二零零三年三月三十一日止年度之年度財務報表所採納之主要會計政策保持一致。

於本年度，本集團已採納會計師公會所頒佈於二零零三年一月一日或之後之會計期間生效之經修訂會計實務準則第12號「所得稅」。會計實務準則第12號(經修訂)規定須採用負債法，就財務報表中資產與負債之賬面值及用作計算應課稅溢利之相應稅基之間的所有暫時性差異予以確認遞延稅項(惟少數情況除外)。

於過往年度，遞延稅項乃按現行稅率，就課稅用途計算之溢利及財務報表呈列之溢利之間的時差入賬，惟以負債或資產有可能在可見將來實現為限。採納會計實務準則第12號(經修訂)為會計政策的一項改動，此項會計實務準則已追溯應用，因此呈列之比較數字已予重列，以符合已更改之會計政策。

會計政策改動導致本集團於二零零四年三月三十一日之遞延稅項負債減少約1,333,000港元，而於二零零三年三月三十一日之遞延稅項負債則增加約4,637,000港元。因此，截至二零零四年及二零零三年三月三十一日止年度之虧損分別增加約603,000港元及減少約3,100,000港元，而於二零零四年及二零零三年三月三十一日之少數股東權益則分別增加約533,000港元及減少約1,854,000港元。本集團於二零零三年及二零零二年四月一日之儲備分別減少約2,783,000港元及6,835,000港元。

## 2. 按業務及地區劃分

### 按業務劃分

本集團於本年度內主要從事證券買賣、服裝貿易、集裝箱堆場服務及物流管理服務、貨運代理及船東運作船隊服務，以及策略性投資之業務。於二零零三年九月，本集團購入Hamlet Profits Limited(「Hamlet Profits」)之100%股本。Hamlet Profits乃於英屬處女群島註冊成立之公司，與其附屬公司主要從事服裝貿易之業務。於二零零四年三月，本集團訂立兩項買賣協議，以出售旗下兩個分部集團，United Asia Terminal Holdings Limited與其附屬公司及Jungjin Logistics Development Limited與其附屬公司。該兩個分部集團分別主要從事集裝箱堆場服務及物流管理服務，及貨運代理及船東運作船隊服務之業務。據此，該兩項業務已自二零零四年三月起成為已終止經營業務。

由於進行上述之收購及出售事項，本集團已重組其經營架構，並將其經營業務劃分為以下之持續經營業務分部：

- (a) 證券買賣；
- (b) 服裝貿易；及
- (c) 策略性投資及其他業務。

比較數字已作出重列，藉此區分持續及已終止經營業務之明細資料，以符合本年度之呈報方式。

本集團截至二零零四年及二零零三年三月三十一日止年度之營業額及業績貢獻分析如下：

	持續經營業務				已終止經營業務	綜合 千港元
	證券買賣 千港元	服裝貿易 千港元	策略性投資及其他業務 千港元	集裝箱堆棧及物流服務 千港元	貨運代理及船東服務 千港元	
截至二零零四年 三月三十一日止年度 營業額	<u>1,053</u>	<u>76,008</u>	<u>—</u>	<u>23,138</u>	<u>23,323</u>	<u>123,522</u>
分部業績	<u>74</u>	<u>(14,253)</u>	<u>(62)</u>	<u>964</u>	<u>(183)</u>	<u>(13,460)</u>
利息收入						784
集團費用						<u>(5,093)</u>
經營虧損						(17,769)
財務費用						(4,878)
分佔聯營公司業績	—	—	135	—	—	135
就收購附屬公司 產生之商譽攤銷	—	(941)	—	—	—	(941)
就收購聯營公司 產生之商譽攤銷	—	—	(2,323)	—	—	(2,323)
就聯營公司確認之 減值虧損	—	—	(12,413)	—	—	(12,413)
出售一間附屬公司之收益	—	—	488	—	—	488
應收貸款撥備	—	—	(14)	—	—	(14)
撇銷於一間聯營公司 之權益	—	—	(22)	—	—	(22)
於認股權證到期時變現 之儲備						<u>33,392</u>
除稅前日常業務虧損						(4,345)
稅項						<u>(656)</u>
未計少數股東權益之 虧損						(5,001)
少數股東權益						<u>(42)</u>
本年度虧損淨額						<u>(5,043)</u>

截至二零零三年 三月三十一日止年度 (經重列)	持續經營業務		已終止經營業務	綜合	
	證券買賣 千港元	策略性投資及其他業務 千港元	集裝箱堆棧及物流服務 千港元	貨運代理及船隊服務 千港元	
營業額	—	—	17,932	25,172	43,104
分部業績	—	(4)	(4,877)	1,688	(3,193)
利息收入					36
集團費用					(23,478)
企業融資費用					(5,324)
經營虧損					(31,959)
分佔聯營公司業績	—	(2,999)	—	(10)	(3,009)
就收購聯營公司產生之商譽攤銷	—	(19,516)	—	—	(19,516)
就聯營公司確認之減值虧損	—	(190,430)	—	—	(190,430)
應收貸款撥備	—	(13,502)	—	—	(13,502)
就潛在投資所支付之按金撥備	—	(27,170)	—	—	(27,170)
出售一間附屬公司部份權益之虧損	—	—	(10,237)	—	(10,237)
除稅前日常業務虧損					(295,823)
稅項					610
未計少數股東權益之虧損					(295,213)
少數股東權益					93
本年度虧損淨額					(295,120)

### 按地區劃分

本集團業務主要位於香港及中華人民共和國(「中國」)。

本集團按地區市場劃分之營業額及經營虧損貢獻分析，而不論貨物／服務之來源地載列如下：

	按地區市場劃分之營業額		經營虧損貢獻	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元 (經重列)
香港	53,447	—	(5,868)	(4)
中國	70,075	43,104	(7,592)	(3,189)
	<u>123,522</u>	<u>43,104</u>	<u>(13,460)</u>	<u>(3,193)</u>
利息收入			784	36
集團費用			(5,093)	(23,478)
企業融資費用			—	(5,324)
經營虧損			<u>(17,769)</u>	<u>(31,959)</u>

### 3. 其他收益

其他收益包括下列各項：

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
利息收入	784	36
租金收入	1,016	—
特許權收入	1,035	—
豁免結欠其他／貿易債權人之款項	673	1,751
撥回結欠其他債權人之款項	<u>616</u>	<u>—</u>

4. 其他經營(開支)／收入淨額	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
其他經營(開支)／收入		
淨額包括下列各項：		
撥回預付租金	—	1,425
呆壞賬撥備淨額	<u>(9,708)</u>	<u>(952)</u>
	<u>(9,708)</u>	<u>473</u>
5. 經營虧損	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
經營虧損已扣除下列各項：		
已售存貨成本	41,245	—
折舊	4,544	5,273
出售物業、廠房及設備之虧損	<u>1,201</u>	<u>1,836</u>
	<u>41,245</u>	<u>7,109</u>
6. 融資成本	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
須於五年內全數償還之短期貸款之利息	<u>4,878</u>	<u>—</u>
	<u>4,878</u>	<u>—</u>
7. 就聯營公司確認之減值虧損	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
就收購聯營公司產生之商譽確認之減值虧損	12,413	169,515
就聯營公司結欠款項確認之減值虧損	<u>—</u>	<u>20,915</u>
	<u>12,413</u>	<u>190,430</u>
8. 稅項	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元 (經重列)
自收益表扣除／(計入)之稅項乃指：		
香港利得稅	53	—
上年度撥備不足	603	(610)
遞延稅項	<u>656</u>	<u>(610)</u>

由於本集團有足夠之承前稅項虧損以抵銷本年度之應課稅溢利，故並無就香港利得稅提撥準備。於二零零三年，香港政府將利得稅稅率由16%更改為二零零三／二零零四課稅年度之17.5%。

由於本集團有足夠之承前稅項虧損以抵銷本年度之應課稅溢利，故並無就中國業務之所得稅提撥準備。

9. **每股虧損**  
每股基本虧損乃按本集團於本年度之虧損淨額約5,043,000港元(二零零三年：295,120,000港元(經重列))及就於二零零三年七月九日進行之股份合併之影響作出調整後之年內已發行普通股加權平均股數約275,230,000股(二零零三年：152,154,000股(經重列))計算。  
由於年內尚未行使之購股權及認股權證對截至二零零四年及二零零三年三月三十一日止各年度之每股基本虧損具有反攤薄效應，故並無呈列該等年度之每股攤薄虧損。

## 股息

董事會建議不派發截至二零零四年三月三十一日止年度之末期股息。

## 管理層討論及分析

於本年度，本集團錄得虧損約5,000,000港元，而去年則錄得虧損約295,100,000港元(經重列)。本集團之營業額由去年約43,100,000港元上升約186.5%至本年度之約123,500,000港元。

## 業務回顧

### 服裝貿易及零售

於二零零三年九月二十六日，本集團向一獨立第三方購入Hamlet Profits。Hamlet Profits與其附屬公司(「Hamlet集團」)主要從事法國著名品牌之產品批發及零售業務。Hamlet集團擁有相當廣泛之分銷網絡，於香港設有14間零售店及於中國有超過20個特許經營商。本集團於本年度之營業額大幅上升，主要是與Hamlet集團之業務有關。Hamlet集團原應可為本集團之業績帶來正面貢獻，惟卻被壞賬及陳舊存貨撥備合共約15,300,000港元抵銷。儘管本集團於本年度錄得虧損淨額，新管理層已推行若干重組計劃，並深信於未來之業績將有所改善。

### 貨運代理及船東運作船隊服務

由於競爭劇烈，此項業務之營業額由去年之約25,200,000港元，下跌約7.5%至本年度之約23,300,000港元。此項業務於本年度持續錄得經營虧損約200,000港元。於二零零四年四月二十二日，管理層出售本集團於Jungjin Logistics Development Limited之全部權益，藉以變現其於貨運代理及船東運作船隊服務業務之投資。

### 集裝箱堆場業務及物流管理服務

此項業務之營業額由去年同期之17,900,000港元上升約29.1%至本年度之23,100,000港元。此項業務錄得正面經營業績約1,000,000港元，主要由於本集團在完成上海集裝箱堆場之大價型保養工程後，此項業務全面恢復運作所致。於二零零四年四月六日，此項業務以代價33,000,000港元出售。本集團藉該項出售變現其於此項業務之投資，並重新調配本集團之資源至其他更具盈利潛力之業務。

### 遙距及持續教育

由於有關項目之基建工程延誤，本集團於東迅發展有限公司及Independent Islands Limited之投資仍未為本集團帶來任何貢獻。上述兩間公司之主要業務分別就中國醫學界提供藥劑師遙距教學及醫護從業員持續醫療教育之衛星及互聯網支援。於二零零三年十一月三日，本集團訂立協議出售一間全資附屬公司Electronic Dragon Technology Limited（「Electronic Dragon」）之全部已發行股本。Electronic Dragon乃Independent Islands Limited之投資控股公司。管理層亦決定不在餘下之項目再投入財政資源。

由於此項業務並無帶來貢獻，故管理層決定在較傳統模式業務尋求新投資商機，以爭取投資回報。於二零零三年七月，本集團購入Global Institute, Inc.（「Global Institute」）49%權益。Global Institute及其附屬公司之主要業務為與全球精選之大學、專業團體及著名機構合作，為香港之成年學生籌辦及提供高等教育課程。Global Institute最初建基於香港，現正計劃拓展至中國，並已就開展其若干業務作好準備。然而，有關遏抑中國經濟過熱的消息已擾攘了一段時間，並已拖慢中國多項商業活動及發展項目，更影響到Global Institute之若干合作夥伴機構以至其於中國之發展。因此，於本年度已就購入Global Institute而產生之商譽作出減值虧損撥備約12,400,000港元。儘管Global Institute之業務發展較預期緩慢，惟憑藉其已與多家國際性大學結成聯盟，加上其所提供之專業課程均屬創新且領先同儕，管理層預期長線而言，Global Institute於中國之業務發展將可取得成果。

### 證券買賣及金融服務

於本年度，基於股票市場再展升浪，故管理層決定再次參與股票投資。管理層在制訂其投資策略時已作審慎考慮，以便能夠應付瞬息萬變及波動之市況。董事並認為投資市場之財務資源需求將有所增加，故本集團可借助旗下一間附屬公司所持有之放債人牌照，尋求發展金融服務業務之機會。

### 僱員及薪酬政策

於二零零四年三月三十一日，本集團僱有265名全職僱員，其中110名在香港，其餘155名則在中國。本集團繼續參考薪酬水平及組合、整體市況及個別員工表現，以檢討僱員之薪酬組合。員工福利包括強制性公積金計劃供款、酌情花紅、購股權計劃、醫療津貼及住院計劃，以及房屋津貼。

### 流動資金及財務資源

於本年度內，本集團以股東資金、業務所得現金、其他貸款及供股事項及根據配售及認購協議認購股份之所得款項為業務提供全部資金。於二零零四年三月三十一日，本集團之非流動資產總值及流動資產總值分別約為約81,500,000港元及約95,800,000港元，分別以非流動負債約6,100,000港元、流動負債約111,800,000港元及股東資金約59,500,000港元作為融資。

連同本集團各項業務於其日常業務過程中產生之現金，以及下文「資本架構」一節所述供股事項及根據配售及認購協議認購股份之所得款項淨額後，董事預期本集團將有足夠營運資金應付其營運所需。

本集團須承受之匯率波動風險有限。

### 資本架構

#### 股本重組

於本年度內，一項特別決議案於本公司在二零零三年七月九日舉行之股東特別大會（「股東特別大會」）獲通過，據此，藉著註銷每股已發行股份內之0.0999港元已繳股本（「削減股本」），本公司之已繳股本由每股0.10港元削減至0.0001港元（「減值股份」）。由於削減股本乃按照本公司於二零零三年七月九日之已發行股份數目計算，故本公司股本賬中約152,002,000港元已被註銷並轉記入本公司之繳入盈餘賬，以用作對銷本公司部份累計虧損。削減股本自二零零三年七月十日起生效，而每10股減值股份則被合併為1股每股面值0.001港元之股份（「新股」）。

## 供股事項

根據於股東特別大會通過之普通決議案，152,154,131股新股已於二零零三年八月五日透過供股方式發行(「供股事項」)，基準為每持有一股新股按每股發行價0.30港元供一股供股股份。所得款項淨額約為44,000,000港元，已由本集團用作營運資金及投資用途。

## 配售現有股份及認購新股

根據本公司之主要股東Leopard Vision Limited(「Leopard Vision」)與英皇證券(香港)有限公司(「英皇證券」)於二零零三年十一月七日訂立之配售協議，英皇證券同意配售由Leopard Vision持有之60,000,000股本公司股份，每股配售價0.25港元。

根據本公司與Leopard Vision於同日二零零三年十一月七日訂立之認購協議，Leopard Vision同意認購本公司60,000,000股股份，而本公司則同意發行本公司股本中60,000,000股新股份予Leopard Vision，認購價每股0.25港元(「認購事項」)。

於二零零三年十一月二十一日完成認購事項後，60,000,000股每股面值0.001港元之股份已按每股代價0.25港元發行及配發予Leopard Vision。認購事項所得之款項淨額約為14,700,000港元，將由本公司用作日後投資及一般營運資金用途。

## 資產抵押

所有有抵押貸款均以本公司於若干附屬公司之股本權益，以及該等附屬公司所欠貸款之若干押記作為抵押。所有貸款均須於一年內償還。

## 或然負債

於二零零四年三月三十一日，本集團因若干訴訟案件而產生之或然負債總額與於去年之年報所披露者比較並無重大變動。該等訴訟案件之最新進展詳情將會載於本公司將予刊發截至二零零四年三月三十一日止年度之年報內。

## 前景

就服裝貿易及零售業務而言，新管理層正採取措施，藉進行更積極之採購活動以改善現有產品之品質及設計。管理層亦已就成本及信貸控制進行了一連串經營方針檢討。隨著大量中國內地旅客到港旅遊，本港零售市場已明顯改善。隨著推行重組計劃，預期本集團之中國批發及零售業務可為本集團賺取更多收入。基於中國內地對進口品牌之一般需求急升，管理層將繼續與其他合作夥伴尋求更佳之商機以發展業務。

儘管目前之股票投資市場氣氛未有如二零零四年首季般熾熱，董事相信市場動力將得以持續。為了從波動之市況獲利，董事將會繼續審慎制訂投資策略。

Global Institute(為本集團於持續教育之一項投資)一直與其中國對等合作夥伴緊密合作，務求就磋商取得成果，並就其於中國開展專業課程跨進一大步。

管理層正審慎地就本集團現有業務或任何其他新合營企業業務尋求更多投資機會，致力擴大本集團之收入基礎。

## 財務資料詳情

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六第45(1)及第45(3)段(於二零零四年三月三十一日前有效)所規定須提供之各項資料，將於適當時候刊登於香港聯合交易所有限公司之網站。

承董事會命  
主席  
王正平

香港，二零零四年七月十五日

於本公佈日期，王正平先生及Lim Direk先生為本公司之執行董事；溫彩霞女士為本公司之非執行董事；朱嘉榮先生及周敬偉博士為本公司之獨立非執行董事。

\* 僅供識別

請同時參閱本公布於星島日報刊登的內容。