

綜合現金流量表 截至二零零四年三月三十一日止年度

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
來自經營業務之現金流量		
除稅前溢利(虧損)	102,291	(585,288)
調整：		
(撥回)已確認發展中物業之減值	(93,062)	7,326
撥回就能否收回一間附屬公司之 少數股東欠款所作之撥備	(6,779)	—
利息收入	(2,234)	(378)
利息開支	679	12,195
物業、機器及設備之折舊	2	3,651
出售物業、機器及設備之虧損	—	301
出售多間附屬公司之收益	—	(35,815)
多間附屬公司結業之虧損	—	675
撥回物業、機器及設備之減值	—	(26,741)
就能否收回一間未計入綜合賬目之 附屬公司欠款所作之撥備	—	627,168
未計營運資金變動前之營運現金流量	897	3,094
按金、預付款項及其他應收款之增加	(35)	(1,451)
持作出售之物業之減少	—	9,767
存貨之減少	—	72
貿易應收款之減少	—	5,059
應計費用及其他應付款之(減少)增加	(1,048)	15,193
貿易應付款之增加	—	364
(用於)來自營運之現金淨額	(186)	32,098
已付中國企業所得稅	(1,239)	(381)
(用於)來自經營業務之現金淨額	(1,425)	31,717

綜合現金流量表 截至二零零四年三月三十一日止年度

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
來自投資活動之現金流量			
已收利息		41	331
一間附屬公司之少數股東還款		456	126
發展中物業增加之成本		(66)	(8,490)
購買物業、機器及設備		(4)	(1,488)
出售多間附屬公司(扣除所出售之 現金及現金等價物)	25	—	113,883
出售物業、機器及設備所得款項		—	283
向一間未計入綜合賬目之附屬公司 提供之墊款		—	(21)
		<u>427</u>	<u>104,624</u>
來自投資活動之現金淨額			
來自融資活動之現金流量			
已付利息		(679)	(9,606)
償還欠一間關連公司款項		(1,374)	(134,796)
償還欠一間附屬公司之少數股東款項		(455)	(18,009)
		<u>(2,508)</u>	<u>(162,411)</u>
用於融資活動之現金淨額			
現金及現金等價物之減少淨額		(3,506)	(26,070)
年初之現金及現金等價物		9,131	34,937
匯率變動之影響		(38)	264
		<u>5,587</u>	<u>9,131</u>
年終之現金及現金等價物			
銀行結餘及現金			