



CHEVALIER INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

其士國際集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：025)

截至二零零四年三月三十一日止年度之業績公佈

業績

其士國際集團有限公司(「本公司」)董事會欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零四年三月三十一日止年度經審核之綜合業績與去年同期比較數字概列如下：

	附註	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元 (重列)
營業額	(二)	3,198,941	3,332,297
銷售成本		(2,749,866)	(2,836,708)
毛利		449,075	495,589
其他收益		118,314	77,230
經銷成本		(124,048)	(166,198)
行政開支		(98,664)	(98,027)
資產減值虧損		—	(19,699)
其他經營開支		(33,173)	(70,470)
經營溢利		311,504	218,425
財務費用		(43,032)	(50,703)
所佔聯營公司業績		(11,166)	2,176
所佔共同控制實體業績		(2,467)	(7,485)
終止營運業績		1,016	(12,093)
除稅前溢利	(三)	255,855	150,320
稅項	(四)	(38,932)	(68,842)
未計少數股東權益前溢利		216,923	81,478
少數股東權益		(30,923)	2,022
股東應佔溢利		186,000	83,500
股息		83,287	45,776
每股盈利	(五)		
基本		68.7仙	32.4仙
攤薄		不適用	32.4仙

其士國際集團有限公司

附註：

(一) 採納會計實務準則

於本年度，本集團採納由香港會計師公會頒佈之會計實務準則第12號（經修訂）「所得稅」。落實會計務準則第12號（經修訂）規定，除少數例外情況外，須採納資產負債表負債法，據此遞延稅項乃就資產及負債於財務報告之賬面值與用作計算應課稅溢利之相應稅基之間所有臨時差異而確認。由於會計實務準則第12號（經修訂）並無任何具體過渡規定，故新會計政策已獲追溯應用。二零零三年比較數字已作重列。

採納會計實務準則第12號（經修訂）結果令本年度溢利增加港幣7,591,000元（二零零三：溢利減小港幣18,409,000元）

(二) 分部資料

以下為本集團按業務及地區劃分之營業額及其對本集團經營溢利之貢獻分析：

(甲) 業務分部

截至二零零四年三月三十一日止年度

	持續營運					已終止營運	分部總額 港幣千元
	建築服務及 機械工程 港幣千元	物業及酒店 港幣千元	資訊科技 港幣千元	保險及投資 港幣千元	其他 港幣千元	通訊服務及 一般商品 港幣千元 (附註)	
營業額							
營業總額	1,636,785	384,715	546,107	308,230	399,673	1,818	3,277,328
分部之間 營業額	(918)	(44,805)	(4,593)	(25,223)	(2,024)	(824)	(78,387)
對外營業額	<u>1,635,867</u>	<u>339,910</u>	<u>541,514</u>	<u>283,007</u>	<u>397,649</u>	<u>994</u>	<u>3,198,941</u>
業績							
分部之業績	<u>143,918</u>	<u>44,296</u>	<u>4,345</u>	<u>102,576</u>	<u>3,116</u>	<u>2,780</u>	301,031
不予分類之費用							(3,108)
利息收入							13,581
利息支出							(43,032)
經營溢利							268,472
所佔聯營公司 業績	(4,767)	-	(77)	-	(6,322)	-	(11,166)
所佔共同 控制體業績	60	(2,527)	-	-	-	-	(2,467)
終止營運溢利	-	-	-	-	-	1,016	1,016
除稅前溢利							255,855
稅項							(38,932)
未計少數股東 權益前溢利							216,923
少數股東權益							(30,923)
股東應佔溢利							<u>186,000</u>

其士國際集團有限公司

截至二零零三年三月三十一日止年度

	持續營運					已終止營運	分部總額 港幣千元
	建築服務及 機械工程 港幣千元	物業及酒店 港幣千元	資訊科技 港幣千元	保險及投資 港幣千元	其他 港幣千元	通訊服務及 一般商品 港幣千元 (附註)	
營業額							
營業總額	1,646,960	308,935	586,862	353,644	421,864	94,269	3,412,534
分部之間 營業額	(284)	(44,955)	(2,077)	(24,970)	(1,734)	(6,217)	(80,237)
對外營業額	<u>1,646,676</u>	<u>263,980</u>	<u>584,785</u>	<u>328,674</u>	<u>420,130</u>	<u>88,052</u>	<u>3,332,297</u>
業績							
分部之業績	<u>144,535</u>	<u>35,676</u>	<u>1,895</u>	<u>47,848</u>	<u>15,829</u>	<u>(13,665)</u>	232,118
不予分類之費用							(4,332)
利息收入							10,338
資產減值虧損	(19,699)	-	-	-	-	-	(19,699)
經營溢利							218,425
利息支出							(50,703)
所佔聯營 公司業績	4,575	-	1,927	-	(4,326)	-	2,176
所佔共同 控制體業績	(7,812)	327	-	-	-	-	(7,485)
終止營運虧損	-	-	-	-	-	(12,093)	(12,093)
除稅前溢利							150,320
稅項							(68,842)
未計少數股東 權益前溢利							81,478
少數股東權益							2,022
股東應佔溢利							<u>83,500</u>

附註：在二零零三年度，本集團已終止一般商品零售業務，另外其電訊零售業務亦於二零零三年五月結束。

(乙) 以地區區劃

	營業額	
	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
香港	2,145,982	2,313,984
中國內地	256,748	257,529
新加坡	180,491	197,418
泰國	124,176	123,699
加拿大	308,644	332,383
美國	102,602	96,080
歐洲	52,615	-
其他	27,683	11,204
	<u>3,198,941</u>	<u>3,332,297</u>

其士國際集團有限公司

(三) 除稅前溢利

	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
除稅前溢利已扣除下列各項目：		
物業、廠房及設備之折舊		
自置資產	53,229	58,414
以財務租賃購入之資產	1,477	1,107
	<u>54,706</u>	<u>59,521</u>
減：撥作施工中工程成本	(3,903)	(1,638)
	<u>50,803</u>	<u>57,883</u>
包括董事酬金之員工開支	518,845	542,305
減：撥作施工中工程成本	(35,260)	(22,290)
	<u>483,585</u>	<u>520,015</u>
關於租賃以下項目之營業性租賃費用		
樓宇	22,051	27,156
其他	2,251	556
	<u>24,302</u>	<u>27,712</u>

(四) 稅項

	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
本公司及其附屬公司		
本年度利得稅		
香港	35,889	33,723
海外	12,237	12,697
	<u>48,126</u>	<u>46,420</u>
遞延稅項	(9,130)	18,228
	<u>38,996</u>	<u>64,648</u>
應佔聯營公司之稅項	(65)	4,514
應佔共同控制實體之稅項	1	(320)
	<u>38,932</u>	<u>68,842</u>

附註：

- (a) 香港利得稅準備乃根據本集團各公司之估計應課稅溢利減可運用之年度前虧損稅務寬減及按稅率百分之十七點五(二零零三年：百分之十六)計算。香港利得稅於年度由百份之十六增加至百份之十七點五。該利得稅增加對本年度利得稅及遞延稅的影響已反映在該等稅項於二零零四年三月三十一日的結餘。
- (b) 海外之課稅準備乃按照各公司當地之法例及估計應課稅溢利計算。

(五) 每股盈利

基本及攤薄之每股盈利乃按以下數據計算：

	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
就計算基本及攤薄每股盈利之溢利	<u>186,000</u>	<u>83,500</u>

其士國際集團有限公司

	股份數目	
	千位	千位
就計算基本每股盈利之普通股份加權平均股數 (附註a)	270,640	257,323
潛在可攤薄普通股份之影響：		
認購股權 (附註b)	—	269
就計算攤薄每股盈利之普通股份加權平均股數	<u>270,640</u>	<u>257,592</u>

附註：

- (a) 於二零零三年六月，每五股港幣0.25元之普通股合併為每股港幣1.25元已於普通股加權平均股數內作出調整。
- (b) 在計算二零零四年三月三十一日止年度上的攤薄每股盈利時，由於某些股權行使價高於每股公平價值，故並不假設其尚未行使之認購股權將獲行使。
- (六) 鑑於以上變動，為符合本年度內之表達方式，若干比較數字已調整並重新分類列出。

股息

董事會建議派發末期股息每股港幣20仙(二零零三年：港幣10仙)予於二零零四年八月二十七日星期五名列於本公司股東名冊內之股東。截至二零零四年三月三十一日止年度，連同已派付之中期股息每股港幣10仙(二零零三年(重列)：港幣7.5仙)，合共派發股息每股港幣30仙(二零零三年(重列)：港幣17.5仙)。待即將召開之股東週年大會上獲股東批准，股息單將約於二零零四年九月八日星期三派付。

暫停股份過戶登記

本公司將於二零零四年八月二十三日星期一至二零零四年八月二十七日星期五(首尾兩日包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。為確保獲得建議派發之末期股息，持有本公司股份之人士，請於二零零四年八月二十日星期五下午四時前，將所有股份過戶文件連同有關股票，送達本公司之香港股份過戶登記分處標準証券登記有限公司，地址為香港灣仔告士打道五十六號東亞銀行港灣中心地下，以便辦理過戶登記手續。

管理層討論及分析

縱然年內的營商環境非常嚴峻，本集團仍取得驕人的業績，收益亦已返回增長軌道。本集團年內的營業額由去年港幣3,332,000,000元稍微下跌4%至港幣3,199,000,000元，而股東應佔溢利則大幅增上升123%至港幣186,000,000元。此令人鼓舞的表現反映本集團員工對達成目標的堅持及發展先進機械工程的實力，亦加強了本集團的邊際利潤及體現業務與投資的平衡。

建築及機械工程

年內，該業務營業額為港幣1,636,000,000元，去年則為港幣1,647,000,000元。

升降機及電扶梯

儘管面對競爭劇烈的市場環境，該部門憑藉本集團一貫重視的可靠信譽及優質服務，業績表現依然良好。雖然年內建築業市場淡靜，但新的安裝工程帶來之收益仍有所增長。縱使受到緊張的價格壓力，保養的收益亦保持穩定增長。年內主要的合約包括為Nina Tower內之酒店及辦公室大樓、香港四季酒店及政府建築署之學校改善計劃供應及安裝升降機及電扶梯。

其士國際集團有限公司

玻璃幕牆及鋁窗

玻璃幕牆及鋁窗部門之專業隊伍(其中包括一隊澳洲的專業隊伍)均能夠緊貼市場需要,因此這項業務於年內的營業額及收益同樣錄得增長。最近獲得之玻璃幕牆合約包括數碼港發展項目C3及C4商業發展及九龍塘畢架山路住宅發展項目。

管道翻新

本集團已逐步邁向成為全球主要從事管道翻新公司的目標。截至公佈日期,本集團分別增持Norditube Technologies AB(「Norditube」)及Rib Loc Group Limited(「RibLoc」)之股本權益至57%及74%。去年十二月,本集團與一奧地利伙伴合作,取得德國第二大管道翻新承辦商KMG之股權。公司重組以後,所有附屬公司及聯營公司均屬於控股公司其士管道科技有限公司旗下。

Norditube為免挖掘技術之專家,於環形編織襯管及應用材料上均具有廣泛的專業知識。Norditube壓力管道技術得到歐洲及美國的認可,亦於香港廣泛應用。年內在東莞設立該生產線的廠房使Norditube進一步改善其產品價格,以配合亞洲、歐洲及美國需求的增加。RibLoc為螺旋式纏繞膠管道技術的先鋒。其技術大大節省了非壓力管道翻新及安裝新管道於物料、運送及安裝上的成本。以他們的經驗及網絡,彼此攜手合作下,本集團將能迅速地擴展業務至歐洲及美國市場。

過去數年,本集團於新加坡之附屬公司完成了差不多接近100公里之管道翻新工程。他們寶貴的經驗將能與其他國家組員分享。年內,除了非政府部門的合約以外,香港的附屬公司亦直接或間接地成功獲得多項水務署、渠務署、路政署、香港房屋委員會、香港機場管理局的工程合約。手頭合約總值高達港幣二億元。本集團期望客戶將繼續接受傳統開鑿式以外之新的管道翻新技術,此業務將成為本集團一項重點的工程業務。

建築及土木工程

於二零零四年三月三十一日,建築及土木工程部門手頭上之工程合約總值接近港幣530,000,000元。主要的合約包括新界天水圍國際濕地公園、新的界元朗舊墟十六區之中、小學的承建合約及新界天水圍一零四區類似的承建合約。學校的承建合約進展順利,預期於二零零五年完成。年內已完成的主要土木工程合約包括將軍澳海港發展一三七區第二期之興建海堤及填海工程及佐敦道第三期填海及餘下工程。

環保及機電工程

大埔自來水處理廠項目已於二零零三年六月完成,而竹篙灣迪士尼樂園發展計劃之清水灌溉泵站安裝項目預期於二零零四年底完成。另一項目荃灣原水泵房翻新機電設備工程進展良好,預期於二零零七年一月完成。

在加強項目管理控制系統後,機電工程部門的表現有所改善。為中區第三期填海項目重置現有機電設施及抽水站的工程已於今年二月展開,預於二零零八年完成。其他工程包括紅磡灣酒店項目的電力系統安裝及將軍澳醫院防細菌感染病房之機電改善工程。

保險及投資

近年來，保險及投資業務成為本集團之主要收入來源之一。雖然年內營業額為港幣283,000,000元，較去年的港幣328,000,000元稍微下跌，但盈利貢獻由港幣48,000,000元持續增長至港幣103,000,000元，升幅達114%。

縱然市場競爭劇烈，保險業務部門仍取得滿意的表現。除為本地市場提供服務外，本集團於國內亦設立了一所辦事處，負責市場研究、企業推廣及擴展在中國內地的參與。由於利潤收窄，業務正面對困難不斷增加的市場環境，但與其他主要競爭對手相比，本集團於這幾年困難的時期能在建造業員工保償計劃的保險業務上成為業界主要領導者之一。我們期望部門於未來能繼續增長。

本集團採取穩健而謹慎的投資策略，於定息工具、銀行存款及其他定期收益工具上的投資約佔55%，而其餘則投資在股票及基金上。本集團未來將繼續採取穩健的投資策略及維持平衡的投資組合以穩定集團的收益。

物業及酒店

該業務之營業額由去年港幣264,000,000元大幅增加至今年港幣340,000,000元，盈利貢獻由港幣36,000,000元增加至港幣44,000,000元。業務表現顯著改善乃倉儲業務持續發展、香港租務市場復甦及中國內地物業市場蓬勃發展所致。

物業投資及發展

去年物業租金之收益持續增長，上海之豪華住宅物業一亦園的入住率維持逾80%，而位於葵涌、佔地428,000平方呎的十八層高冷藏倉庫亦已全部租出。其他香港及海外的工業及商業房產物業亦幾近全部租出。此業務為本集團帶來穩定的營業額及收益。

本集團另一個內地豪華住宅物業項目—四川省成都市的翠擁天地二期快將落成。該項目總建築面積逾80,000平方米，總投資額約人民幣二億元。

物業管理

其士富居物業管理有限公司（「其士富居」）於香港及中國內地承接多項私營及工業大廈的管理合約。憑藉穩固的財務狀況、在物業管理方面之豐富經驗及優質服務，其士富居獲納入康樂及文化事務署的認可供應商。

酒店投資

隨著非典型肺炎之恐懼淡化，本集團中國內地酒店業務的營運收益大大提高。其士信陽、東莞及九江大酒店之入住率維持理想的水平，尤以今年中國內地五一黃金週為甚。回顧年內，集團位於加拿大溫哥華商業區中心之玫瑰花園酒店，業務表現保持平穩。

資訊科技及其他業務

資訊科技及網絡方案

縱然營商環境嚴峻，該部門整體表現大有改善，業績盈利由港幣1,900,000元增至港幣4,300,000元，驕人成績實有賴員工努力不懈向顧客提供優質服務並致力嚴控營運開支。

其士國際集團有限公司

汽車及貿易

年內，Action Honda連續四年榮獲本田優異代理獎。此項由加拿大本田頒發的獎項表揚表現優異的汽車代理。然而，由於競爭激烈，去年汽車代理的經營溢利減少。至於美國西岸的東方食品貿易、入口及分銷業務，於年內維持理想表現。本集團並獲得多個受到美國市場歡迎的知名食品品牌獨家代理權。

印刷業務

為使業務更趨多元化，本集團透過倍佳印務有限公司開展其印刷業務。印刷廠房設於荃灣，總面積約160,000平方呎，提供一系列全面的優質及一站式服務，包括柯式平張印刷、柯式滾筒印刷及數碼印刷。本集團佔該公司49%的權益。

其士新加坡控股有限公司（「其士新加坡」）之私有化項目

於二零零三年四月二十五日，本公司以現金每股坡幣0.38元將其士新加坡私有化。二零零三年六月五日，根據新加坡公司條例行使強制性收購的權利後，其士新加坡正式成為本公司之全資附屬公司。其士新加坡於二零零三年六月於新加坡股票交易所之官方名冊上除牌，並易名為「其士新加坡控股私人有限公司」。其士新加坡之現有業務及運作均維持不變。

其士建築集團有限公司（「其士建築」）之私有化項目

於二零零三年十月三十一日，本公司建議以協議安排方式（根據百慕達公司法第99條）將其士建築進行私有化，註銷價為每股計劃股份港幣0.25元「計劃股份」。該建議已於二零零三年十二月五日在本公司股東特別大會上獲得本公司獨立股東批准。其士建築於二零零四年二月二十日完成私有化項目，所有計劃股份已註銷及於香港股票交易所之官方名冊上除牌，其士建築成為本公司旗下之全資附屬公司。

股份合併

股份合併於二零零三年六月五日在本公司舉行之股東特別大會上獲股東批准，以每五股本公司股份每股面值港幣0.25元之現有已發行及尚未發行股份合併為一股每股面值港幣1.25元之新股。

展望

去年，本集團之業務面對重重挑戰。不過，本集團除錄得可觀的收益外，不同的業務均達致一個更具競爭力的位置、鞏固的財務狀況及增長的利潤。驕人的成績印證了員工的堅持及平衡業務組合。此亦反映管理層抵禦全球經濟周期及香港區內角色轉變帶來的危機的能力。更重要的是當我們著眼於改善資產的收益及資金流動的同時，確實能夠在此困難的時期擴展業務組合。強勁的財務狀況及鞏固的收益將能緊握正確的收購機會及為本集團股東帶來最大的得益。

過去幾年，本集團緊守以上的增長策略，並獲得令人鼓舞的業績。收購冷凍倉庫及提供保險承保業務引證了我們的成功。未來，管道翻新乃另一個帶動建築及工程部門增長的業務。自於香港發展該業務後，承接工程不斷增加，其他具潛力發展的市場如美國、日本等亦將開展。過去幾年一連串的購併活動後，管道技術部門已達到提供國際性基建的水平。未來數年之進一步增長將為本集團帶來更多的營業額及收益。

其士國際集團有限公司

未來，本集團對香港的經濟復甦較樂觀。二零零四年首季錄得百分之六點八的增長，為過去三年來的最快速度。經過兩年負增長及二零零三年只增長百分之零點二，二零零四年的增長後，除市場消費及出口外，投資亦見活躍，二零零四年首季增長百分之五點九。強對本集團的投資信心。資本性的投資增加將為本集團帶來更多業務的增長。

本集團繼續著眼擴展中國內地的業務。雖然中國政府最近實施宏觀調控以控制市場上過熱的經濟活動，但整體經濟發展依然強勁。除成都物業投資項目外，本集團將繼續在中國物業市場中尋找其他寶貴的投資機會。雖然如此，本集團將緊隨其謹慎的購併策略，強調低風險及成本控制。預計在可見之將來，在國內地產市場之目標投資額介乎港幣8億至10億元。

全球的經濟仍受到一些不穩的因素影響，然而本集團已建立多年穩固的財務狀況、豐富的技術知識、廣闊的網絡及不容置疑的誠信。為能夠於不穩定的經濟環境站起來，本集團將保持警惕，並緊貼市場的情況及先進的技術發展。

財務評述

於二零零四年三月三十一日，本集團之總資產淨值約為港幣2,487,000,000元（二零零三年：港幣2,199,000,000元），較二零零三年增加港幣288,000,000元或13%。於結算日，本集團之銀行及其他借貸為港幣1,256,000,000元（二零零三年：港幣1,326,000,000元）。現金及銀行結存（包括抵押存款）為港幣1,156,000,000元（二零零三年：港幣872,000,000元）。

僱員及薪酬制定

於二零零四年三月三十一日，本集團於全球僱用約4,200名全職員工。年內，員工總開支為港幣519,000,000元。本集團之薪酬制度乃根據僱員之工作性質、市場趨勢、公司業績及個別員工之表現而作出定期評估。其他員工福利包括酌情發放花紅獎賞、醫療計劃、退休金計劃及僱員購股權計劃等。

審核委員會

審核委員會乃按香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）之規定成立，並於年內舉行兩次會議，其中成員包括本公司兩位獨立非執行董事黃宏發先生及周明權博士。於會議內，審核委員會與管理層已審閱本集團之關連交易、中期及年度報告書，並審閱本集團所採納之會計原則及實務及討論有關審核、內部監管及財務申報事宜。

購買、出售或贖回上市證券

年內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

最佳應用守則

董事會認為本公司於年內均遵守上市規則附錄十四所載之最佳應用守則之指引。

於聯交所網站公佈進一步資料

本公司根據上市規則附錄十六第45(1)至45(3)段規定而須載列的財務及其他有關資料將於適當時間在聯交所的網址<http://www.hkex.com.hk>內公佈。

致謝

本集團已成功應付史無前例的危機，並返回增長的軌道上。本人謹藉此機會，代表董事會對全體管理層及員工的努力、堅持及專業，深表謝意。

承董事會命
主席兼董事總經理
周亦卿

香港，二零零四年七月十五日

於本公佈日期，本公司之執行董事為周亦卿博士、郭海生先生、馮伯坤先生、簡嘉翰先生、譚國榮先生、周維正先生及何宗樑先生；獨立非執行董事為黃宏發先生及周明權博士。

網址：<http://www.chevalier.com>

* 僅供識別

請同時參閱本公佈於經濟日報二零零四年七月十六日刊登的內容。