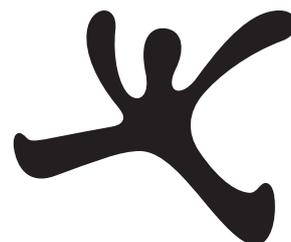


FAIRWOOD HOLDINGS LIMITED

大快活集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)



截至二零零四年三月三十一日止年度全年業績公佈

年度業績

大快活集團有限公司(「本公司」)董事欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零四年三月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同截至二零零三年三月三十一日止年度之比較數字如下：

綜合損益表

	附註	二零零四年 港幣千元	二零零三年 重報 港幣千元
營業額	2	745,254	732,375
銷售成本		(701,731)	(684,851)
毛利		43,523	47,524
其他收入	3	2,044	2,932
其他收益淨額	3	3,851	4,557
行政費用		(43,714)	(42,392)
固定資產減值虧損淨額 轉回／(準備)		501	(7,408)
投資物業重估盈餘		278	2,872
經營溢利		6,483	8,085
融資成本		(1,845)	(2,397)
除稅前正常業務溢利	4	4,638	5,688
所得稅	5	(947)	(1,536)
除稅後正常業務溢利		3,691	4,152
少數股東權益		13	(994)
股東應佔溢利		3,704	3,158
每股盈利	6	3.00仙	2.56仙
基本			
攤薄		2.96仙	2.54仙

附註：

1. 採納會計實務準則

在以往年度，遞延所得稅負債是就收益及支出的會計與稅務處理方法之間，由所有重大時差產生而相當可能於可見將來實現的稅項影響，以負債法計提準備。同時，遞延所得稅資產也只會合理確定可實現時才會確認。由二零零三年四月一日起，為了符合香港會計師公會頒布的《會計實務準則》第12號（經修訂）的規定，本集團在遞延所得稅方面採用了新會計政策。由於採用了這項會計政策，本集團本年度的溢利增加了港幣16,000元（二零零三年：減少港幣420,000元），於年結時的資產淨值則減少了港幣649,000元（二零零三年：港幣665,000元）。

本集團追溯採用這項新的會計政策，與以往年度有關的數額，均已在累計虧損的期初結餘及比較資料作出相應的前期調整。

2. 分部報告

(a) 業務分部

	餐廳業務		物業租賃		分部間抵銷		綜合數額	
	二零零四年 港幣千元	二零零三年 重報 港幣千元	二零零四年 港幣千元	二零零三年 重報 港幣千元	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零四年 港幣千元	二零零三年 重報 港幣千元
來自外界客戶的收入	728,000	708,814	17,254	23,561	-	-	745,254	732,375
來自其他分部的收入	-	-	14,345	11,284	(14,345)	(11,284)	-	-
總額	728,000	708,814	31,599	34,845	(14,345)	(11,284)	745,254	732,375
分部經營成果	(10,737)	(11,184)	17,160	19,141			6,423	7,957
未分配經營收益及費用							60	128
經營溢利							6,483	8,085
融資成本							(1,845)	(2,397)
稅項							(947)	(1,536)
少數股東權益							13	(994)
股東應佔溢利							3,704	3,158
本年度折舊及攤銷	24,505	22,741	2,280	1,970				
本年度減值虧損	3,703	5,895	-	4,094				
減值虧損轉回	(3,498)	(1,525)	(706)	(1,056)				

(b) 地區分部

	香港		中華人民共和國 (「中國」)	
	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
來自外界客戶的收入	703,997	691,626	41,257	40,749

3 其他收入及收益淨額

	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
其他收入		
利息收入	866	1,922
商標許可權收入	1,178	1,010
	<u>2,044</u>	<u>2,932</u>
其他收益淨額		
出售換購禮品溢利	2,393	2,358
出售固定資產虧損	(2,483)	(930)
附屬公司清盤虧損	—	(366)
其他	3,941	3,495
	<u>3,851</u>	<u>4,557</u>

4 除稅前正常業務溢利

除稅前正常業務溢利已扣除／(計入)：

	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
存貨成本	192,909	181,479
折舊	27,021	24,840
商譽攤銷	(236)	(129)

5 所得稅

綜合損益表所示的稅項為：

	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
本期稅項 — 香港利得稅準備		
本年度稅項	208	250
以往年度準備不足／(過剩)	27	(16)
	<u>235</u>	<u>234</u>
本期稅項 — 海外		
本年度稅項	728	882
遞延稅項		
可抵扣虧損的產生和轉回	(418)	—
其他暫時差異的產生和轉回	402	397
稅率調高對遞延稅項結餘的影響	—	23
	<u>(16)</u>	<u>420</u>
	<u>947</u>	<u>1,536</u>

於二零零三年三月，香港政府宣布將利得稅稅率由16%調高至17.5%。該稅率適用於本集團的香港業務。在編製二零零四年度財務報表時，本集團已考慮到稅率調高的影響。因此，二零零四年度的香港利得稅準備是按本年度的估計應評稅溢利以17.5%（二零零三年：16%）的稅率計算。海外稅項為本年度的海外預扣稅項，是以相關國家適用的現行稅率計算。

6 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利是按照本年度的股東應佔溢利港幣3,704,000元（二零零三年（重報）：港幣3,158,000元），以及已發行普通股的加權平均數123,399,000股（二零零三年：123,354,000股）計算。

(b) 每股攤薄盈利

每股攤薄盈利是按照普通股股東應佔溢利港幣3,704,000元（二零零三年（重報）：港幣3,158,000元），以及就所有具備潛在影響的普通股作出調整得出的普通股加權平均數124,958,000股（二零零三年：124,132,000股）計算。

(c) 對賬

	二零零四年 股份數目 千	二零零三年 股份數目 千
用作計算每股基本盈利的 普通股加權平均數	123,399	123,354
被視為不計價款發行的普通股	1,559	778
	<u>124,958</u>	<u>124,132</u>
用作計算每股攤薄盈利的 普通股加權平均數	<u>124,958</u>	<u>124,132</u>

結算日後事項

於二零零四年三月五日，本集團一家附屬公司與一名第三方簽訂了一項協議，以價款港幣56,000,000元出售本集團一物業。年底時，已收買方的按金為港幣5,600,000元，餘額港幣50,400,000元已於物業買賣交易完成時（即二零零四年五月二十八日）支付。出售物業的溢利約為港幣9,000,000元。

股息

董事會建議不派發截至二零零四年三月三十一日止年度之末期股息（二零零三年：無）。

暫停辦理股東登記手續

本公司將於二零零四年九月十三日（星期一）至二零零四年九月十五日（星期三）期間（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續。因行政上之需要，股東最遲須於二零零四年九月十日（星期五）下午四時前將一切過戶文件及有關股票交回本公司之股份過戶登記處：香港中央證券登記有限公司（地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一二至六室）。

管理層討論及分析

財務回顧

本集團於年內錄得營業額港幣745,254,000元，較去年營業額港幣732,375,000元上升2%。儘管受到上半年非典型肺炎的影響，截至二零零四年三月三十一日止，本集團錄得股東應佔溢利為港幣3,704,000元，較二零零三年港幣3,158,000元（重報）上升17%。每股盈利則為港幣0.03元。（二零零三年：港幣0.025元）

流動資金及財務資源

本集團一般以內部產生之流動現金及銀行信貸為其業務提供營運所需資金。於二零零四年三月三十一日，本集團之現金結餘為港幣76,294,000元(二零零三年：港幣72,287,000元)及總銀行借款為港幣56,109,000元(二零零三年：港幣57,046,000元)。本集團之資本負債率為17%(二零零三年：20%)，此乃根據長期借貸除以股東權益而計算。董事會相信本集團有充足營運資金以應付其業務及投資所需。本集團的現金存款及銀行結餘均為港幣或人民幣，受貨幣兌換率波動影響的機會甚微。

本集團達成若干外匯遠期合約，以控制外匯風險。本集團不會就買賣目的持有或發行金融工具。於二零零四年三月，有關遠期合約的名義本金總額為1,000,000美元(相等於港幣7,800,000元)(二零零三年：無)。本集團並無就匯率變動承擔重大的市場風險。

本集團資產之抵押

於二零零四年三月三十一日，作為負債抵押之物業之賬面淨值為港幣110,958,000元(二零零三年：港幣117,665,000元)。

或有負債

於二零零四年三月三十一日，本公司有下列之或有負債：本公司須就若干全資附屬公司獲得的港幣150,000,000元(二零零三年：港幣141,000,000元)的銀行備用信貸而向銀行作出的擔保承擔或有負債。

僱員資料

於二零零四年三月三十一日，本集團於香港及中國之僱員總人數約為3,000人。僱員薪酬一般參考市場條款及個人資歷而釐定。薪金及工資一般按表現及其他相關因素而每年檢討。本集團繼續維持對僱員培訓及發展計劃作出承擔。

本公司設有認股權計劃，據此，董事會可酌情邀請本公司或旗下之全資附屬公司之僱員(包括董事)接納認股權以認購本公司股份。該等認股權的認購價及行使期乃按照指定的計算方法及條款而釐定。

業務回顧

本地市場消費氣氛及零售市道於上半年表現持續疲弱。幸而，隨著非典型肺炎疫情受到控制，加上內地旅客可以個人名義來港旅遊，帶動本地零售業於下半年度迅速復甦。

本集團為了解消費者眼中的大快活品牌形象，於去年進行了一項研究。參照研究結果，本集團於去年十一月推出全新品牌形象。新公司標誌以耀眼的橙色為主題，傳遞一個有衝勁、有活力、時尚及開心的生活模式，為本集團締造一個更具吸引力的品牌效應。新品牌形象於銅鑼灣全新旗艦店的開幕當日正式全線推出。此旗艦店的設計正好迎合現今顧客的時尚生活模式，因此自開業以來廣受市場歡迎。另外，本集團推出了一系列市場推廣及宣傳活動，包括海報及電視廣告，此全新品牌形象亦備受廣泛注目。

一直以來，本集團以營造舒適的飲食環境及提供多元化的食品為首要重點。年內，本集團成為首間推行全線禁煙的中式連鎖快餐店，務求讓顧客可在一個無煙的環境下用膳，亦為本地中式快餐業創造健康的用膳潮流。另外，本集團亦是首間引入優質即磨咖啡的中式連鎖快餐店。這些革命性轉變都為大快活品牌注入新動力。

除了致力提升大快活的形象，本集團亦同時繼續強化其業務根基，包括推出提升整個企業品質、服務及清潔的活動。於二零零四年六月，本集團成為首間獲頒香港Q嘜服務證書的中式連鎖快餐店，肯定了本集團卓越的服務水平。此外，本集團七間位於屋苑的快餐分店亦獲得香港房屋協會頒發「最衛生食肆獎」。這些獎項印證了本集團不斷提升食品及服務質素的成就。

產品方面，本集團於年內集中包裝及提高其「阿活」皇牌產品系列的食物質素，包括焗豬扒飯及咖喱牛腩飯。

至於學校飲食業務方面，本集團已夥拍米施洛營養食品有限公司（「米施洛」）於新學年為學校提供午膳飯盒。憑藉大快活於學校飲食業務的經驗，再加上米施洛的專業營養知識，此合作計劃將可確保學生所享用的飯盒符合新鮮及均衡營養的要求。隨著現今家長及學校越來越重視學生有均衡及健康的飲食習慣，學校飲食業將繼續受惠，並預期於可見將來持續增長。

於中國業務方面，儘管本集團的快餐店於非典型肺炎爆發期間人流大幅減少，然而，本集團的內地業務於年內整體表現理想，營業額上升13%。

年內，本集團於秀茂坪村、灣仔及銅鑼灣分別開設3間大快活快餐店，同時亦翻新了16間現有店鋪。截至二零零四年三月三十一日止，本集團共有93間店鋪，其中香港共有67間快餐店、2間Café Oasis、3間機構性食堂、6間老友記餐廳及5間特色餐廳；中國則有4間快餐店及6間機構性食堂。

於二零零四年三月，本集團與一獨立人士簽訂一項物業出售協議，以代價港幣56,000,000元出售位於旺角花園街現經營快餐店的物業。截至年結日，本集團已收到買方支付港幣5,600,000元之訂金。此交易已於二零零四年五月二十八日完成，而出售所得之溢利約港幣9,000,000元將於下個財政年度業績反映。此收益將主要用於開設新快餐店、翻新現有店鋪，以及提升中央廚房及管理資訊系統方面的投資。

前景

隨著經濟前景漸趨明朗，消費者信心回升，加上就業率不斷改善，本地消費市場需求亦甚殷切。根據政府「2004年首季經濟報告」顯示，個人消費支出於二零零四年首季相較去年同期錄得5%之理想增幅，成為過去三年半內最高之季度增長。此外，內地個人遊數目日益增加亦有助刺激市場消費氣氛，令本地快餐業受惠。

展望將來，本集團對本地快餐業的發展前景感到十分樂觀。為了延續全新品牌形象的效應，本集團將集中擴展本地的快餐業務。本集團有計劃於繁盛地區開設7間新店，並將翻新18間現有店鋪以吸引新顧客。本集團亦將繼續貫徹其於品質、服務及清潔三方面的承諾，務求達到最佳成績。

近期內地政府為防止經濟過熱而實施宏觀調控措施，有見及此，本集團將以審慎態度擴充中國的快餐業務。至於機構性食堂業務方面，本集團於年內已與德昌電機集團簽署協議，為其於中國的生產設施提供大型食堂服務。本集團將憑藉此經驗，進一步開拓中國機構食堂方面的業務商機。

管理層深信改善本集團的業務根基，可進一步強化大快活的品牌，促進本集團未來的業務發展，為顧客及股東於未來創造更理想的回報及價值。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司在本年度內並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

遵守最佳應用守則

本公司在整個年度內均有遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）所頒佈載於聯交所證券上市規則（「證券上市規則」）附錄14所列的最佳應用守則。

於聯交所網頁登載年報

本公司二零零三／二零零四年年報載有聯交所證券上市規則附錄16第45(1)至45(3)段所規定的所有資料，將於其後在聯交所網頁內登載。

致謝

非典型肺炎的陰霾過後，二零零三年下半年之經濟已逐漸復甦。本人謹此感謝所有員工於非典型肺炎期間所付出的努力，致使本集團的業務能成功在下半年轉虧為盈。此外，本人亦在此感謝董事會於年內給予指導及建議。最後，本人亦十分感謝各股東、顧客及業務夥伴對本集團一直以來的支持及信心。

承董事會命
羅開揚
主席兼行政總裁

香港，二零零四年七月十五日

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。