

綜合資產負債表

二〇〇四年三月三十一日

		2004 港幣百萬元	(重新編列) 2003 港幣百萬元
	附註		
非流動資產			
固定資產	12	4,010.8	3,885.9
聯營公司	14	24,528.3	20,487.5
長期投資	15	1,166.5	753.2
遞延應收賬項	16	496.3	385.1
		30,201.9	25,511.7
流動資產			
發展中並擬作出售的物業	17	5,205.3	7,830.7
待沽物業	17	2,045.6	2,769.4
短期投資	18	79.8	102.0
貿易及其它應收賬項	19	1,328.8	2,604.7
銀行結存及存款		2,017.2	3,182.7
		10,676.7	16,489.5
流動負債			
銀行借款及透支	20	2,267.6	1,945.0
貿易及其它應付賬項	21	1,443.5	1,555.7
出售物業定金		—	1,418.0
本期稅項		118.5	272.9
		3,829.6	5,191.6
流動資產淨額		6,847.1	11,297.9
總資產減流動負債		37,049.0	36,809.6
資本及儲備			
股本	22	1,015.9	1,015.9
儲備	23	25,528.3	21,774.4
		26,544.2	22,790.3
少數股東權益		4,093.4	3,412.9
非流動負債			
長期銀行借款	24	5,864.1	10,035.7
遞延稅項	25	71.7	54.2
遞延項目	26	475.6	516.5
		6,411.4	10,606.4
股東權益及非流動負債		37,049.0	36,809.6

第39至第74頁的賬項附註為本賬項的一部分。

主席
吳光正

執行董事
徐耀祥