



NEW WORLD CYBERBASE LIMITED

(新世界數碼基地有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：276)

截至二零零四年三月三十一日止年度業績公佈 及更改公司秘書

新世界數碼基地有限公司(「本公司」)之董事(「董事會」或「董事」)謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零四年三月三十一日止年度之經審核綜合業績連同去年同期之比較數字如下：

	附註	截至三月三十一日止年度	
		二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
營業額	2	29,650	36,183
其他收入	2	822	1,379
科技相關服務之經營開支		(9,504)	(15,654)
員工成本		(14,909)	(18,834)
折舊		(820)	(4,249)
呆賬(撥備)／收回		(2,543)	3,434
長期應收賬項撥備		(5,534)	(13,006)
投資物業重估虧損		-	(24,000)
其他投資減值虧損撥備		(435)	(17,427)
聯營公司欠款撥備		-	(15,217)
出售其他投資之收益		-	23,663
其他經營收入		-	26,054
其他經營開支		(20,111)	(21,365)
經營虧損	3	(23,384)	(39,039)
財務成本	4	(3,987)	(5,825)
本年度虧損		(27,371)	(44,864)
少數股東權益		1,164	198
股東應佔虧損		(26,207)	(44,666)
每股虧損	6	(0.45) 港仙	(0.77) 港仙

賬目附註

1. 主要會計政策

於本年度，本集團採納由香港會計師公會頒佈之經修訂會計實務準則（「會計實務準則」）第12號「所得稅」，該會計實務準則於二零零三年一月一日或其後開始之會計期間生效。

本集團會計政策之變動詳情及採納此經修訂會計實務準則之影響均載於年報。

2. 收入及營業額

本集團主要從事物業投資及提供科技相關服務。本年度已確認之收入包括下列各項：

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
營業額		
總租金收入及管理費	18,348	17,678
科技相關服務	11,302	18,505
	<hr/>	<hr/>
	29,650	36,183
其他收入		
利息收入	822	1,379
	<hr/>	<hr/>
總收入	<u>30,472</u>	<u>37,562</u>

主要呈報方式－業務分類

	物業投資		科技相關服務		總計	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
外界客戶之營業額	<u>18,348</u>	<u>17,678</u>	<u>11,302</u>	<u>18,505</u>	<u>29,650</u>	<u>36,183</u>
分類業績	<u>11,712</u>	<u>(12,910)</u>	<u>(23,699)</u>	<u>4,124</u>	<u>(11,987)</u>	<u>(8,786)</u>
聯營公司之欠款撥備	-	-	-	(15,217)	-	(15,217)
未分配公司開支					(6,685)	(9,645)
未分配經營收入／(開支)						
－利息收入					822	1,379
－其他投資減值虧損撥備					-	(17,427)
－出售其他投資之收益					-	23,663
－長期應收賬項撥備					(5,534)	(13,006)
經營虧損					(23,384)	(39,039)
財務成本					(3,987)	(5,825)
本年度虧損					(27,371)	(44,864)
少數股東權益					1,164	198
股東應佔虧損					<u>(26,207)</u>	<u>(44,666)</u>

次要呈報方式－地區分類

	營業額		分類資產值	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
香港	18,348	17,678	399,257	410,816
中國內地	11,302	18,505	17,371	12,807
	<u>29,650</u>	<u>36,183</u>	<u>416,628</u>	<u>423,623</u>

3. 經營虧損

經營虧損在計入及扣除下列各項後入賬：

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
<u>已計入</u>		
投資物業之總租金收入及管理費	18,348	17,678
出售機器及設備之收益	152	527
聯營公司清盤之收益	-	2,061
來自聯營公司之管理費	-	4,671
附屬公司清盤時撥回超額應計開支／負債超額撥備*	-	17,793
	<u> </u>	<u> </u>
<u>已扣除</u>		
核數師酬金	509	472
土地及樓宇之經營租約租金	2,408	3,650
投資物業之直接開支	3,444	5,693
機器及設備撇賬	479	1,857
開發費用	1,610	-
	<u> </u>	<u> </u>

* 去年，本集團若干附屬公司主動清盤。該等附屬公司於以往年度作出合共約17,800,000 港元之超額應計開支及負債，撥回超額撥備計入截至二零零三年三月三十一日止年度損益賬。

4. 財務成本

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
銀行貸款及透支利息		
— 須於五年內全數償還	-	371
— 毋須於五年內全數償還	2,297	3,352
於五年內全數償還之其他貸款利息	1,690	2,102
	<u> </u>	<u> </u>
	3,987	5,825
	<u> </u>	<u> </u>

5. 稅項

由於本集團於本年度內並無估計應課稅溢利（二零零三年：無），故並無就香港利得稅及海外利得稅作出撥備。

倘若相關之稅務利益極有可能透過未來應課稅溢利被確認，則就結轉稅損確認遞延所得稅資產。於二零零四年三月三十一日，本集團之未確認稅損為204,605,000港元（二零零三年：187,201,000港元）。由於未能確定本集團有足夠之未來應課稅溢利以動用此等稅損，故並無就此等稅損確認遞延稅項資產。除114,194,000港元稅損（二零零三年：97,193,000港元）將於五年內到期外，此等稅損並無到期日。

6. 每股虧損

每股虧損乃按股東應佔虧損26,207,000港元(二零零三年：44,666,000港元)及本年度已發行股份之加權平均股數5,824,961,161股(二零零三年：5,766,445,569股)計算。

由於購股權之行使價高於本公司股份年內之平均市價，故並無呈報每股攤薄虧損。並無對每股基本虧損產生攤薄效應。

股息

並無就截至二零零四年三月三十一日止年度派發任何中期股息(二零零三年：無)，而董事亦不建議派發本年度末期股息(二零零三年：無)。

業績分析

本集團於截至二零零四年三月三十一日止年度錄得營業額約為29,700,000港元，較二零零三年之36,200,000港元下跌18%，而經營虧損則由去年之約39,000,000港元減少40%至約23,400,000港元。

營業額源自兩類業務，即科技相關服務與物業投資。來自科技相關服務之營業額貢獻減少，導致現年度整體營業額下跌。隨著香港物業市場日漸復甦，物業投資營業額較去年輕微上升4%。

本年度經營虧損主要歸因於提供科技相關服務產生虧損23,700,000港元(二零零三年：溢利4,100,000港元)。此類業務經營虧損增加乃基於下列原因：首先，由於中華人民共和國(「中國」)突如其來地爆發嚴重急性呼吸系統綜合症(「非典型肺炎」)，該業務受其拖累，以致營業額縮減；其次，為配合本集團進軍移動互聯網市場，本集團投入更多資源於地圖及城市資訊及移動電話娛樂服務之基礎設施建設；再次，若干從事科技相關業務之附屬公司於上年度自動清盤，而該等附屬公司於以往數年就超額應計費用及負債超額撥備作出一次性撥回合共17,800,000港元並已於二零零三年反映。

由於現年度並無確認投資物業重估虧損(二零零三年：24,000,000港元)，故股東應佔虧損下降至約26,200,000港元(二零零三年：44,700,000港元)，較去年下跌41%。

業務回顧

儘管中國業務受非典型肺炎疫情拖累，本集團乘著市場於第二季復甦之勢頭，將業務擴展至潛力優厚且正在增長之資訊科技業務，當中包括移動互聯網服務及資訊科技外包服務，並取得穩步進展。

年內，本集團成功於移動互聯網業務上訂下兩個重點，分別為城市資訊娛樂及移動娛樂。本集團於第三季於上海為中國聯通客戶提供呼叫中心電話地圖及城市資訊查詢服務，以及於廣州開展本集團第一系列定位服務技術(「LBS」)移動電話遊戲服務，標誌本集團涉足上述範疇之第一步。

於二零零三年底，本集團推出首個付費城市資訊網站www.chinaquest.com，用戶可透過短訊服務(「SMS」)把城市資訊娛樂訊息下載到移動電話。此外，憑藉最先進之LBS技術，使本集團於二零零三年七月在上海推出之無線應用協定(「WAP」)LBS服務得以伸延，並藉此為上海之中國移動客戶提供首個SMS LBS城市資訊娛樂服務。城市資訊娛樂之用戶總數超過250,000，充份反映本集團於此範疇取得之佳績。

於移動娛樂方面，本集團於二零零三年九月推出一連串互動SMS娛樂服務，包括鈴聲下載及為年輕社群而設之網上遊戲。於二零零三年底，本集團透過其歐洲、中國及香港夥伴之聯盟推出一系列移動手機遊戲，銳意為年輕及緊貼潮流之移動電話用戶建立一個繽紛移動娛樂社區。

本集團之資訊科技外包服務於本集團之業務中亦扮演重要角色。資訊科技外包服務包括下列範圍之服務：呼叫中心服務、軟件外包、數據管理及資訊科技服務。

為使新業務取得增長，本集團將服務範圍延伸至數據管理。其中一項為支持本地企業大量數據管理（如數據輸入、數據整理及數據儲存）而設之外包服務。本集團所贏得之合約中包括主要銀行及保險公司。本集團已成功延續ISO9000認證，保持為本集團之資訊科技外包客戶提供高質素之服務。

未來展望

本集團之主要增長領域將為移動互聯網商業業務，有關業務倚重擴大由多媒體訊息服務至WAP之跨平台及互動語音服務技術而提供服務。為達致該目標，本集團於二零零四年五月推出互動式移動娛樂網上平台www.ijcool.com。此網站為移動電話使用者提供一個場所，通過移動互聯網環境享用互動式娛樂。

本集團將繼續透過地域擴充而拓展移動互聯網服務業務。城市資訊娛樂服務預定在北京及廣州等其他主要城市推出。藉增加更多以城市日常生活四大範疇（即衣、食、住、行）為主題之城市資訊娛樂服務，建立社群組。本集團將繼續專注於移動互聯網服務業務。

資訊科技外包服務之全新發展領域將為擴充增值呼叫中心服務及數據管理之服務範疇，同時透過與客戶建立長遠關係和藉著各公司爭相外包予中國之環球趨勢而取得穩步增長。

財務資源

流動資金及財務資源

於二零零四年三月三十一日，本集團之股東資金為227,900,000港元（二零零三年：254,100,000港元），而每股資產淨值為0.04港元（二零零三年：每股0.04港元）。

本集團之資金來自內部資源及香港一間銀行提供之循環銀行信貸。本集團於二零零四年三月三十一日之總借款淨額（總借款減銀行及現金結存）為159,000,000港元（二零零三年：141,000,000港元），其中61,300,000港元（二零零三年：59,300,000港元）須於一年內償還、14,000,000港元（二零零三年：12,500,000港元）須於第二年償還、36,800,000港元（二零零三年：43,300,000港元）須於第三至五年償還，而餘額須於第五年後償還。

於二零零四年三月三十一日，現金及銀行結存為13,600,000港元（二零零三年：12,300,000港元），而其中6,300,000港元（二零零三年：6,100,000港元）經已抵押，以作為本集團所獲銀行信貸之擔保。由於動用短期貸款撥付日常業務所需，流動資金比率輕微下降至0.34（二零零三年：0.31）。

負債資產比率

於結算日，本集團之負債資產比率為0.41（二零零三年：0.36），乃根據本集團借款總額除以總資產計算。

利息風險及外匯風險

銀行貸款及其他借貸主要按香港銀行同業拆息另加若干議定息率計息。本集團業務主要在香港及中國內地進行，而所有資產與負債均以人民幣、港元或美元計算。董事認為該等貨幣之匯率波動極微，因此毋須採用對沖措施。

資本承擔

於二零零四年三月三十一日，本集團之資本承擔為2,100,000港元（二零零三年：5,900,000港元），即其他投資未催繳部份之已訂約承擔。

資產抵押

本集團已將賬面值為310,000,000港元（二零零三年：310,000,000港元）之投資物業及6,300,000港元（二零零三年：6,100,000港元）之銀行結存抵押予一間銀行，作為本集團獲授之銀行信貸之抵押品。

或然負債

於二零零四年三月，中國政府機構入稟中國法院，就本公司及其若干附屬公司使用中國繪製城市地圖資料以獲取利益之侵權行為提出索償，向本集團索償合共人民幣5,000,000元，並禁止進一步使用有關資料。截至本公佈日期，有關訴訟仍在進行。董事已諮詢中國律師之意見，認為有關索償缺乏充份理據。

投資活動

於上年度，本集團認購德祥企業集團有限公司（「德祥企業」，該公司為香港上市公司）所發行之可換股票據，面值為10,000,000港元。德祥企業已於年內按面值悉數贖回該等可換股票據。

於二零零四年三月三十一日，本集團於香港之上市投資之市值高於其賬面值59,400,000港元（二零零三年：32,600,000港元），而有關數額並無於賬目中反映。

僱員計劃

於二零零四年三月三十一日，本集團主要在香港及中國內地聘用約105名全職僱員。薪酬待遇乃考慮本集團經營所在地區及業務之薪酬水平與整體市場情況而釐定。本集團會定期檢討薪酬政策。除退休計劃外，亦會根據個別員工之表現及行業慣例給予僱員年終花紅及購股權作為獎勵，並提供有系統之培訓計劃以培訓僱員及發展員工潛能。

在聯交所網站刊登詳細全年業績

所有根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則附錄16第45(1)至45(3)段（於二零零四年三月三十一日前有效之版本）規定之有關本集團截至二零零四年三月三十一日止年度全年業績之資料將於稍後在聯交所網站刊登。

更改公司秘書

曾月桂女士經已辭任，而鄧志基先生已獲委任為本公司之秘書，由二零零四年七月十六日起生效。董事會謹此就曾女士於過去數年對本集團之貢獻致謝。

承董事會命
主席
魯連城

香港，二零零四年七月十六日

董事會成員包括：

執行董事：魯連城（主席）及翁綺慧（董事總經理兼行政總裁）

非執行董事：杜顯俊

獨立非執行董事：潘衍壽及魏啟寬

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。