

本人欣然向股東呈報，儘管期內遭受伊拉克戰爭、非典型肺炎及禽流感之負面影響，本集團於過去一個財政年度仍錄得理想之業績。

本集團繼續為街市分租業務之領導者，並於商場及停車場管理及分租業務保持一定的市場佔有率及盈利。藉著香港物業市場逐步復甦，本集團亦增加零售物業的投資並獲得不俗回報。本集團將業務擴展至物業發展業務，並於二零零四年三月訂立購買一幅位於沙田作發展用途之租賃土地之協議。

年內，透過向位元堂藥業控股有限公司（「位元堂控股」）注入本集團於盧森堡大藥廠有限公司及湖南湘雅製藥有限公司之權益，本集團順利完成業務重組。於重組後，宏安將會專注於街市、商場及停車場管理及分租業務、物業發展及投資，而位元堂控股則專注於藥品及保健產品相關業務。

本公司之流動現金保持強勁，持有現金及短期投資逾**340,000,000**港元。

有賴本公司股東、董事同寅、管理層及員工之全力支持，本人深信宏安定能為股東帶來可觀之長期回報。

主席
鄧清河

香港，二零零四年七月九日