

綜合現金流量表

截至二零零四年三月三十一日止年度

| 附註 | 二零零四年 千港元 | 二零零三年 千港元 |
|--------------------------------|-----------------|--------------|
| 來自經營業務之現金流量 | | |
| 除稅前溢利 | 33,708 | 45,141 |
| 已調整以下各項： | | |
| 融資成本 | 7 | 2,552 |
| 分佔聯營公司溢利及虧損 | 10,307 | 11,409 |
| 聯營公司商譽減值撥備 | — | 7,000 |
| 應收聯營公司款項之撥備 | — | 3,400 |
| 攤銷聯營公司商譽 | 15 | 16,454 |
| 投資價值變動虧損／(收益)淨額 | 6 | 570 |
| 投資之利息收入 | 5 | (1,865) |
| 利息收入 | 5 | (9,007) |
| 上市證券股息收入 | 5 | (93) |
| 出售附屬公司之虧損／(收益) | 33(d) | (17,031) |
| 出售一間聯營公司權益所得收益 | (13,048) | (73,891) |
| 出售投資之收益淨值 | 5 | (200) |
| 出售應收一間聯營公司可換股票據所得收益 | 5 | — |
| 呆壞賬撥備及撇銷 | 6 | 5,158 |
| 長期投資減值撥備 | 6 | 637 |
| 折舊 | 6, 14 | 15,000 |
| 商標及專利權攤銷 | 6 | 5 |
| 附屬公司商譽攤銷 | 6, 15 | 947 |
| 固定資產之出售虧損／撇銷 | 6 | 1,061 |
| 重估投資物業虧絀／(盈餘) | 6, 14 | 6,210 |
| 確認出售附屬公司之遞延收益 | 5 | (944) |
| 未計營運資金變動前之經營溢利 | 31,929 | 12,513 |
| 應收賬款、預付款項、按金及其他應收款項 減少／(增加) | (11,721) | 18,162 |
| 存貨增加 | (887) | (171) |
| 持作轉售物業減少 | — | 1,167 |
| 應付貿易賬款、其他應付款項及應計費用 增加／(減少) | 2,202 | (7,845) |
| 已收按金及預收款項減少 | (1,420) | (13,405) |
| 繁重合約撥備減少 | 6, 26 | (6,878) |
| 遞延收入增加 | — | 294 |
| 經營業務所產生現金 | 13,537 | 3,837 |
| 已退回／(已付)香港利得稅 | (909) | 29 |
| 經營業務之現金流入淨額 | 12,628 | 3,866 |

綜合現金流量表 (續)

截至二零零四年三月三十一日止年度

| 附註 | 二零零四年 千港元 | 二零零三年 千港元 |
|----------------------|----------------------|--------------|
| 經營活動之現金流量淨額 | 12,628 | 3,866 |
| 投資活動之現金流量 | | |
| 已收利息 | 8,295 | 9,007 |
| 上市證券股息收入 | 128 | 93 |
| 聯營公司股息收入 | — | 3,409 |
| 投資利息收入 | 2,386 | 1,865 |
| 應收聯營公司款項減少／(增加) | 208 | (18,498) |
| 應付聯營公司款項增加 | 19 | — |
| 收購一間附屬公司 | 33(b) — | (5,073) |
| 收購一間附屬公司額外股份 | 33(c) (1,929) | 300 |
| 收購聯營公司 | — | (2,500) |
| 收購一間聯營公司額外股份 | — | (28,935) |
| 出售附屬公司之現金及現金等同項目流出淨額 | 33(d) (3,904) | (8,227) |
| 出售聯營公司權益所得款項 | — | 41,521 |
| 其他按金增加 | (30,630) | — |
| 購入固定資產 | (11,678) | (60,622) |
| 購入投資物業 | (95,807) | (88,646) |
| 出售投資物業所得款項 | 1,925 | — |
| 出售固定資產所得款項 | 217 | — |
| 出售短期投資所得款項 | 4,784 | 5,200 |
| 出售可換股票據所得款項 | 102,383 | — |
| 應付聯營公司之新貸款 | (9,000) | — |
| 清償應付聯營公司貸款 | 87,750 | — |
| 清償應收一間聯營公司可換股票據 | 13,000 | — |
| 購入長期投資 | (21,784) | (14,337) |
| 購入短期投資 | (38,189) | — |
| 投資活動之現金流入／(流出)淨額 | 8,174 | (165,443) |
| 融資活動之現金流量 | | |
| 已付利息 | (2,041) | (2,552) |
| 已付股息 | (2,037) | — |
| 已付少數股東股息 | — | (2,226) |
| 發行股份之所得款項 | 30 25,960 | 39,000 |
| 發行股份開支 | 30 (810) | (2,392) |
| 發行認股權證所得款項 | 30 — | 2,000 |
| 認股權證發行開支 | — | (265) |
| 償還銀行貸款 | (27,065) | (24,145) |
| 新增銀行貸款 | 60,475 | 52,600 |
| 融資租約租金之資本 | (110) | (58) |
| 融資活動之現金流入淨額 | 54,372 | 61,962 |

綜合現金流量表 (續)

截至二零零四年三月三十一日止年度

| | 附註 | 二零零四年 千港元 | 二零零三年 千港元 |
|---------------------|----|----------------|--------------|
| 現金及現金等同項目增加／(減少)淨額 | | 75,174 | (99,615) |
| 年初現金及現金等同項目 | | 214,191 | 313,806 |
| 年終現金及現金等同項目 | | 289,365 | 214,191 |
| 現金及現金等同項目之結存分析 | | | |
| 現金及銀行結存 | 22 | 25,931 | 40,947 |
| 購入時到期日少於三個月之無抵押定期存款 | 22 | 263,434 | 173,244 |
| | | 289,365 | 214,191 |