

加強競爭力，
為股東帶來更佳回報。

主席兼行政總裁
李立



主席報告

業績

本人欣然公佈添利工業國際(集團)有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零四年三月三十一日止財政年度之業績。

本集團錄得截至二零零四年三月三十一日止年度之股東應佔溢利1,820,000港元，而上年度則為2,488,000港元。

股息

本年度本公司董事會建議不派付股息(二零零三年：無)。

業務回顧

於本回顧年度，全球經濟發展情況仍然充滿挑戰。非典型肺炎之負面影響及恐怖主義之陰霾漫延，導致全球經濟及投資環境不明朗。

物業投資及發展

於回顧年度內，本集團之核心業務物業投資及發展之營商環境仍然嚴峻。中國廣東省物業市場整體表現依然呆滯。本集團之物業項目主要位於廣東省，年內有關業務活動仍處於低水平。

本集團位於廣東省中山市之已落成待售物業永勝廣場擁有超過440個住宅單位，座落於一幢三層高之商場及停車場上，地處交通便利之黃金地點，兼有高尚河畔景觀。中山市之物業市場競爭激烈。商場之全部樓面面積已租出。於二零零四年三月三十一日，本集團已租出23個住宅單位，尚有228個單位仍未售出。

本集團目前尚未就其他空置之土地儲備制訂任何發展計劃。

財務投資活動

本集團仍持有約6億港元之龐大資金，並已存作短期銀行存款或透過國際金融機構投資於金融市場基金或定期收入票據或股本證券，為本集團帶來穩定收入來源。由於年內利率持續低企，本集團自該等資產所得收入亦處於低水平。

主席報告

前景

二零零四年初，全球經濟顯現復甦跡象。事實上，中國亦能維持8%以上之強勁經濟增長。中國之經濟發展成為全球焦點。中國於國際貿易中擔當之主要角色日益重要。不斷增加之國內需求為投資者提供更多投資機會。本集團有信心可把握該等良機，抓緊各種機遇，力求建立本身獨有之優勢，致力在中國開拓新業務。

本集團擁有充裕之資金，現正積極物色投資商機，務求使業務多元化發展，令本集團之業績表現得以長期穩定增長。本集團在選擇投資範疇時抱持開放態度，惟於作出投資決定時務必小心謹慎。

本集團對來年仍抱審慎樂觀態度，並有信心加強競爭力，為股東帶來更佳回報。

最後，本人謹此向在過去一年提供寶貴意見之董事全人及努力不懈兼熱誠投入本集團之全體員工致謝。

主席兼行政總裁

李 立

香港，二零零四年七月九日