

綜合現金流量表

截至二零零四年三月三十一日止年度

	二零零四年 港元	二零零三年 港元
經營活動		
除稅前盈利／(虧損)	19,547,482	(11,363,927)
調整：		
出售物業及設備之虧損	—	2,622
出售投資證券溢利	(1,363,845)	—
投資證券減值準備	—	7,979,000
買賣及其他證券未變現之(溢利)／虧損	(3,257,339)	3,018,066
發展中及待發展物業減值準備回撥／(提撥)	(7,852,000)	8,850,000
利息收入	(236,610)	(576,407)
長期服務金準備	88,000	530,000
折舊	122,535	123,920
營運資金變動前之經營溢利	7,048,223	8,563,274
買賣證券減少	—	1,047,635
應收賬款、按金及預付費用(增加)	(1,103,057)	(146,339)
應付賬款及費用增加／(減少)	230,584	(27,138)
按金(減少)	(76,693)	(13,010)
預收收益(減少)／增加	(16,227)	18,379
營運所得之現金	6,082,830	9,442,801
已派股息	(3,600,000)	(3,600,000)
繳納利得稅	(1,027,267)	(769,225)
經營活動所得現金淨額	1,455,563	5,073,576



18

二零零三年／
二零零四年
年報

綜合現金流量表

截至二零零四年三月三十一日止年度

	二零零四年 港元	二零零三年 港元
投資活動		
購入物業及設備	(8,750)	(798)
發展中及待發展物業增加	(2,091,035)	(1,709,165)
購入投資證券及其他證券	(15,230,665)	(984,484)
出售投資證券收入	2,560,666	—
利息收入	236,610	576,407
投資活動現金支出淨額	(14,533,174)	(2,118,040)
融資活動之現金流量	—	—
現金及等同現金資產之淨(減少)/增加額	(13,077,611)	2,955,536
年初之現金及等同現金資產	39,028,072	36,072,536
年終之現金及等同現金資產，亦即銀行存款	25,950,461	39,028,072

