

# ORIENT RESOURCES GROUP COMPANY LIMITED

## 東潤拓展集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：467)

### 截至二零零四年三月三十一日止年度之業績公佈

#### 全年業績

東潤拓展集團有限公司(「本公司」)董事會欣然公佈，本公司及各附屬公司(「本集團」)截至二零零四年三月三十一日止年度之經審核綜合業績如下：

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
營業額	2	4,720	27,424
銷售貨品成本		(2,682)	(14,151)
物業租賃之直接成本		(1,768)	(1,893)
		<u>270</u>	<u>11,380</u>
其他經營收入		52	628
分銷成本		(597)	(4,492)
行政開支		(14,396)	(26,456)
投資物業重估盈餘(虧絀)		420	(6)
呆壞賬撥備		(3,555)	(3,303)
攤銷商譽		(108)	(216)
已確認之物業、 機器及設備減值虧損		(8,148)	(2,876)
已確認之商譽減值虧損		(3,144)	-
出售有價證券虧損		-	(539)
		<u>(29,206)</u>	<u>(25,880)</u>
經營虧損	3	(29,206)	(25,880)
融資成本	4	(444)	(649)
出售已終止業務之 (虧損)收益	5	(63)	501
應佔聯營公司業績		-	(10,527)
		<u>(29,713)</u>	<u>(36,555)</u>
除稅前虧損		(29,713)	(36,555)
所得稅開支	6	-	(304)
		<u>(29,713)</u>	<u>(36,859)</u>
未計少數股東權益前虧損		(29,713)	(36,859)
少數股東權益		8,605	1,421
		<u>(21,108)</u>	<u>(35,438)</u>
本年度虧損淨額		<u>(21,108)</u>	<u>(35,438)</u>
每股基本虧損	7	<u>(2.20) 仙</u>	<u>(3.69) 仙</u>

附註：

## 1. 採納香港財務報告準則

於本年度，本集團首次採納下列由香港會計師公會（「會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），其條款包含會計師公會所批准之會計實務準則（「會計實務準則」）及詮釋。

### 會計實務準則第12號（經修訂）所得稅

於本年度，本集團採納會計實務準則第12號（經修訂）「所得稅」。有關本集團會計政策變動之詳情及其對財務報告之影響載於年報內。

## 2. 營業額

### 業務分類

就管理而言，本集團現時分為兩個營運部門—物業租賃，以及生產及銷售食品（「食品」）。該等分品乃本集團呈報其主要分類資料之基準。

截至二零零四年三月三十一日止年度內，本集團已終止食品業務。

該等業務之分部資料載列如下：

截至二零零四年三月三十一日止年度

	（已終止） 食品 千港元	（持續經營） 物業租賃 千港元	綜合 千港元
營業額	1,121	3,599	4,720
分類業績	(22,374)	1,095	(21,279)
未分配之公司開支			(7,927)
經營虧損			(29,206)
融資成本			(444)
出售已終止業務之虧損	(63)	—	(63)
未計少收股東權益前虧損			(29,713)
少數股東權益			8,605
本年度虧損淨額			(21,108)

截至二零零三年三月三十一日止年度

	(已終止) 食品 千港元	(持續經營) 物業租賃 千港元	綜合 千港元
營業額	<u>23,737</u>	<u>3,687</u>	<u>27,424</u>
分類業績	<u>(3,180)</u>	<u>(2,559)</u>	(5,739)
利息收入			357
出售有價證券之虧損			(539)
未分配之公司開支			<u>(19,959)</u>
經營虧損			(25,880)
融資成本			(649)
應佔聯營公司業績	(10,527)	—	(10,527)
出售已終止業務之收益			<u>501</u>
除稅前虧損			(36,555)
稅項			<u>(304)</u>
未計少數股東權益前虧損			(36,859)
少數股東權益			<u>1,421</u>
本年度虧損淨額			<u>(35,438)</u>

**地區分類：**

本集團之業務目前僅位於香港。於終止食品業務前，本集團之業務乃位於香港及中華人民共和國（「中國」）。本集團之食品部設於中國，而物業租賃部則設於香港。

以下資料為本集團根據客戶之所在地按地區劃分之銷售額：

	營業額		歸入業務虧損	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
中國	1,121	23,737	(22,374)	(3,180)
香港	3,599	3,687	1,095	(2,559)
	<u>4,720</u>	<u>27,424</u>	<u>(21,279)</u>	<u>(5,739)</u>
利息收入			-	357
出售有價證券之虧損			-	(539)
未分配公司開支			(7,927)	(19,959)
經營虧損			<u>(29,206)</u>	<u>(25,880)</u>

本集團截至二零零四年三月三十一日止年度從已終止食品業務所得之收入主要來自中國市場。

### 3. 經營虧損

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
經營虧損已扣除(計入)：		
董事酬金	2,000	11,057
其他員工成本	296	8,207
退休福利計劃供款	21	587
員工成本總額	<u>2,317</u>	<u>19,851</u>
核數師酬金：		
本年度	250	450
過往年度撥備不足	-	156
	<u>250</u>	<u>606</u>
折舊及攤銷	2,381	1,978
利息收入	-	(263)
來自聯營公司之利息收入	-	(94)
出售物業、機器及設備之虧損	-	437
扣除約1,768,000港元 (二零零三年：1,893,000港元)		
開支後之物業租金收入	<u>(1,831)</u>	<u>(1,794)</u>

#### 4. 融資成本

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
毋須於五年內悉數償還 之銀行借款之利息	444	649

#### 5. 出售已終止業務之(虧損)收益

於截至二零零四年三月三十一日止年度，本集團出售其於從事本集團所有食品業務之附屬公司之全部權益。所售出之該附屬公司並無為本集團之現金流量帶來重大貢獻。本集團因出售食品業務而產生虧損約63,000港元，相當於出售所得款項減食品業務淨資產與儲備之賬面值。

#### 6. 所得稅開支

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
稅項包括：		
海外稅項	-	304

由於本集團本年度出現稅務虧損，故並未在財務報告撥備香港利得稅。

海外稅項乃按有關司法權區之適用稅率計算。

#### 7. 每股基本虧損

每股基本虧損乃根據本年度虧損淨額約21,108,000港元(二零零三年：35,438,000港元)及已發行普通股加權平均數959,853,750股(二零零三年：959,853,750股)計算。

於所提呈年度間並無任何具攤薄影響之潛在普通股。

### 股息

董事並不建議派發截至二零零四年三月三十一日止年度之末期股息。

### 暫停辦理股東登記

本公司將於二零零四年八月二十三日(星期一)至二零零四年八月二十七日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記，於該期間不會登記股份轉讓。股東須於二零零四年八月二十日(星期五)下午四時前將所有有關股票送達本公司股份過戶登記分處秘書商業服務有限公司，地址為香港灣仔告士打道56號東亞銀行港灣中心地下以辦理轉讓手續。

## 業務及展望

本集團之營業額較去年大幅下跌，原因在於嚴重急性呼吸系統綜合症突然爆發，國內業務大受影響，集團因而售出其於中國之食品製造及銷售業務。

憑藉管理層之不斷努力，即使在當前嚴峻之市況下，本集團投資物業之入住率仍能維持於穩健水平。然而，管理層預計未來數月之租金與入住率不會有太大改善。

繼簽訂更緊密經貿關係安排（「CEPA」）及持續放寬中國主要城市居民之旅遊限制後，香港經濟整體上得到改善。鑑於香港聯合交易所有限公司最近就上市公司之上市地位提出諮詢，管理層現正考慮大幅擴大本公司之資產基礎。

於六月六日至十三日期間，香港財政司司長唐英年先生聯同數位知名商人及代表造訪中國東北省份。另外，中央政府銳意實行獎勵措施，務求重整經濟及吸引外資。除此之外，若干董事會成員擁有豐富之國內投資經驗，因此管理層相信本公司將可由此獲得投資良機。於此階段，本公司在國內進行多項可行性研究，藉以發掘嶄新商機，從而加強本公司之資產基礎，以及為股東帶來長遠利益。

## 財務回顧

### 流動資金及資本結構

於二零零四年三月三十一日，本集團之銀行結餘、存款及現金約為2,000,000港元，而銀行貸款則約為12,600,000港元，其中約1,300,000港元於一年內到期。銀行貸款之利息乃按香港通用之可變商業息率計息，而該等貸款乃以港元計值，因此滙率變動並無影響本集團之資本及流動資金結構。

### 借貸比率

根據二零零四年三月三十一日之借貸總額除股東資金計算，借貸比率由28%上升至65%。事實上，所有債項均以銀行結餘及存款全數償還。

### 本集團資產抵押

於二零零四年三月三十一日，本集團賬面值約37,000,000港元之投資已按予銀行。本集團並已就租賃本集團所持投資物業由租客所帶來之租金收益、按金及特許費簽署轉讓契據，作為本集團獲批之信貸之保證。

### 應收貿易賬款之賬齡分析

本集團於二零零四年三月三十一日之應收貿易賬款中，超過50%之賬齡短於60天。本集團所採用之收賬程序確保有足夠現金流應付日常運作。

### 重大收購及出售

年內，本公司分別以代價約94,000港元及200,000港元，出售其於北京虎王和田寬食品有限公司之全部55%權益及於北京和田寬食品有限公司之全部34.5%權益。

## 滙率風險

本集團資產、負債及交易主要以港元及人民幣計值，故預期滙率波動之風險並不嚴重。

## 買賣或贖回本公司之上市證券

年內，本公司及其附屬公司概無買賣或贖回本公司任何上市股份。

## 審核委員會

審核委員會已審閱截至二零零四年三月三十一日止年度之經審核綜合財務報表，並已就本集團所採用之會計原則及慣例，以及內部監控及財務申報事宜，與管理層進行討論。

## 最佳應用守則

本公司於截至二零零四年三月三十一日止全年度均一直遵守聯交所證券上市規則附錄14所載之最佳應用守則。

## 於聯交所網站刊登業績

載有聯交所證券上市規則附錄16第45(1)至45(3)段所規定一切資料之本公司詳細業績公佈，將於適當時候在聯交所網站刊登。

於本公佈日期，本公司之董事會成員包括三位執行董事張宏偉先生（主席）、關國亮先生及王永明先生；以及兩位獨立非執行董事陳家獅先生及黃思雄先生。

承董事會命  
主席  
張宏偉

香港，二零零四年七月二十二日

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。