

綜合損益賬

截至二零零四年三月三十一日止年度

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
營業額	3	404,405	289,650
銷售成本		<u>(291,282)</u>	<u>(186,738)</u>
毛利		113,123	102,912
其他收益	5	18,555	26,944
分銷成本		(8,515)	(10,472)
行政費用支出		(83,003)	(83,749)
其他經營支出		(8,330)	(36,763)
投資物業重估盈餘／(虧絀)		70,040	(176,917)
待售物業撥備回撥／(撥備)		<u>20,000</u>	<u>(130,000)</u>
經營溢利／(虧損)	6	121,870	(308,045)
融資費用	8	(27,811)	(37,737)
攤佔聯營公司業績	9	<u>25,287</u>	<u>10,595</u>
除稅前溢利／(虧損)		119,346	(335,187)
稅項	11	<u>(3,447)</u>	<u>(1,665)</u>
除稅後溢利／(虧損)		115,899	(336,852)
少數股東權益		<u>(8,104)</u>	<u>35,064</u>
股東應佔溢利／(虧損)	12	<u>107,795</u>	<u>(301,788)</u>
股息	13	<u>14,780</u>	<u>—</u>
		港幣仙	港幣仙
每股盈利／(虧損)	14	<u>8.0</u>	<u>(22.7)</u>