

綜合資產負債表

二零零四年三月三十一日結算

	附註	二零零四年 千港元	經重列 二零零三年 千港元
非流動資產			
固定資產	15	2,579,253	2,506,216
發展中物業	16	1,185,213	1,175,064
聯營公司	18	154,584	90,199
投資證券	19	151,849	206,320
應收貸款	20	12,494	6,877
		<u>4,083,393</u>	<u>3,984,676</u>
流動資產			
待售物業	21	252,890	284,060
存貨	22	22,257	15,623
應收賬款及預付款項	23	54,601	53,154
可退回稅款		886	1,006
其他投資	24	50,265	12,691
現金及銀行結存	25	525,606	555,228
		<u>906,505</u>	<u>921,762</u>
流動負債			
應付賬款及應計費用	26	95,867	97,637
長期借款之即期部份	30	80,293	135,188
稅項		16,642	17,115
		<u>192,802</u>	<u>249,940</u>
流動資產淨值		<u>713,703</u>	<u>671,822</u>
		<u>4,797,096</u>	<u>4,656,498</u>

綜合資產負債表

二零零四年三月三十一日結算

		二零零四年 千港元	經重列 二零零三年 千港元
	附註		
資金運用			
股本	27	369,502	332,002
儲備	28	2,380,992	2,262,404
擬派末期股息		14,780	—
		<u>2,765,274</u>	<u>2,594,406</u>
股東資金		2,765,274	2,594,406
少數股東權益	29	700,666	708,103
長期借款	30	1,051,126	1,081,933
其他非流動負債	31	280,030	272,056
		<u>4,797,096</u>	<u>4,656,498</u>

董事
高上智

董事
蘇瑾瑤