

發展中物業  
PROPERTIES UNDER DEVELOPMENT

地點 Location	發展性質 Type of development	預計竣工 Expected completion	地盤面積 Site areas (平方米) (sq.m)	概約 總建築面積 Approximate gross floor area (平方米) (sq.m)	本集團 所持權益 Group's interest	竣工階段 Stage of completion
中國上海市 普陀區 光復西路 Guangfu Road West, Putuo District, Shanghai, PRC	住宅 Residential	二零零七年 Year 2007	62,889	150,000	54%	地盤拆遷中 Site clearance
中國天津市 河西區 琿州道及解放南路交界 At the junction of Qiongzhou Road and Jiefangnan Road, Hexi District, Tianjin, PRC	住宅 Residential	二零零七年 Year 2007	15,160	75,000	90%	拆遷已完成 Site clearance completed

投資物業  
INVESTMENT PROPERTIES

地點 Location	現時用途 Existing use	租約期 Type of lease
中國天津市 和平區 南京路75號 天津國際大廈 Tianjin International Building, 75 Nanjing Road, Heping District, Tianjin, PRC	住宅/商業 Residential/Commercial	長期 Long
中國上海市 長寧區 古北新區 榮華西道39弄1-6號 華園大廈 China Garden, Nos. 1-6, Lane 39 Ronghuaxi Road, Gubei New Area, Changning District, Shanghai, PRC	住宅 Residential	長期 Long

# 物業一覽表

## SCHEDULE OF PROPERTIES

### 投資物業 (續)

#### INVESTMENT PROPERTIES (Cont'd)

地點 Location	現時用途 Existing use	租約期 Type of lease
中國上海市 長寧區 虹橋路 2222弄55號 愛都公寓 A座20個住宅單位、 B座全幢及40個車位 20 residential units of Block A, Whole of Block B and 40 car parks, Aidu Building, No. 55 Lane 2222, Hongqiao Road, Changning District, Shanghai, PRC	住宅 Residential	長期 Long
香港灣仔 克街6號B座 廣生行大廈1樓及2樓 1/F and 2/F, Kwong Sang Hong Building, Block B, No. 6 Heard Street, Wanchai, Hong Kong	商業 Commercial	長期 Long
香港 春暉道8-10號 愉富大廈A座 3樓A1室及C2樓4號車位 Flat A1, 3/F and car parking space no. 4 on C2/F of Block A Elm Tree Towers, Nos. 8-10, Chun Fai Road, Hong Kong	住宅 Residential	長期 Long
九龍大角咀 福全街8及10號 福駿閣地下 G/F, Fortune Court, Nos. 8 & 10 Fuk Tsun Street, Tai Kok Tsui, Kowloon	商業 Commercial	中期 Medium
香港柴灣 嘉業街12號 百樂門大廈14樓7室 Unit 7, 14/F Paramount Building, 12 Ka Yip Street, Chai Wan, Hong Kong	工業 Industrial	中期 Medium