

綜合資產負債表 於二零零四年三月三十一日

| | 附註 | 二零零四年 千港元 | 二零零三年 千港元 (經重列) |
|----------------|----|------------------|-----------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 投資物業 | 13 | 1,580,950 | 1,224,445 |
| 物業、機器及設備 | 14 | 856,061 | 921,031 |
| 發展中物業 | 15 | 197,660 | 197,100 |
| 聯營公司權益 | 18 | 110,538 | 82,227 |
| 聯營公司欠款 | 19 | 18,236 | 26,059 |
| 應收貸款 | 20 | 24,705 | — |
| 無形資產 | 21 | 7,749 | 21,709 |
| 負商譽 | 22 | (12,135) | — |
| 證券投資 | 23 | 644 | 890 |
| 其他資產 | 24 | 14,140 | 11,460 |
| 遞延稅項資產 | 25 | 9,368 | 12,243 |
| | | <u>2,807,916</u> | <u>2,497,164</u> |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | 26 | 25,885 | 36,414 |
| 持作出售之物業 | 27 | 11,743 | 475,465 |
| 應收賬款、訂金及預付款項 | 28 | 362,347 | 233,821 |
| 可退回稅項 | | 3,786 | 866 |
| 作買賣用途證券投資 | 23 | 2,062 | 5,307 |
| 已抵押銀行存款 | | 23,313 | 47,703 |
| 銀行結餘及現金 | | 183,483 | 152,676 |
| | | <u>612,619</u> | <u>952,252</u> |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬款、客戶訂金及應計費用 | 29 | 321,245 | 317,739 |
| 欠一名股東款項 | 30 | 4,207 | 45,371 |
| 應繳稅項 | | 5,747 | 1,385 |
| 有抵押銀行借貸——一年內到期 | 31 | 327,056 | 683,119 |
| 融資租約承擔——一年內到期 | 32 | 48 | 89 |
| | | <u>658,303</u> | <u>1,047,703</u> |
| 流動負債淨額 | | <u>(45,684)</u> | <u>(95,451)</u> |
| | | <u>2,762,232</u> | <u>2,401,713</u> |

綜合資產負債表 於二零零四年三月三十一日

| | 附註 | 二零零四年 千港元 | 二零零三年 千港元 (經重列) |
|----------------|----|------------------|-----------------------|
| 股本及儲備 | | | |
| 股本 | 33 | 8,633 | 8,633 |
| 儲備 | | <u>2,369,653</u> | <u>2,036,055</u> |
| | | <u>2,378,286</u> | <u>2,044,688</u> |
| 少數股東權益 | | <u>(9,984)</u> | <u>(50,772)</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 欠附屬公司之少數股東款項 | 36 | 25,040 | 106,194 |
| 有抵押銀行借貸— 一年後到期 | 37 | 337,636 | 274,234 |
| 融資租約承擔— 一年後到期 | 32 | 80 | 233 |
| 遞延稅項負債 | 25 | <u>31,174</u> | <u>27,136</u> |
| | | <u>393,930</u> | <u>407,797</u> |
| | | <u>2,762,232</u> | <u>2,401,713</u> |

第28頁至第92頁所載之財政報告已於二零零四年七月十九日經董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

董事
黃志輝

董事
范敏嫦