



## 創新方案

本人欣然提呈本集團自二零零三年四月九日成功上市後之第二份年報。對於管理層、員工、業務夥伴及客戶在過往多年來的持續貢獻及支持，本人僅代表本集團董事會致以衷心謝意。

香港的建築市場仍處於困境，令本集團於回顧年度面對極大挑戰及困難。非典型肺炎（嚴重急性呼吸系統綜合症）的出現令主要新建築工程進度被迫拖慢或暫停，致使本集團的業務於截至二零零四年三月三十一日止財政年度的上半年大受影響。下半個財政年度建築業市場的市況仍未如理想。建築行業資源過剩，導致機械使用率不足、業內失業率高企及公共和私人合約的招標價格競爭激烈。此外，受伊拉克戰爭及中國內地之需求等因素影響，主要建築材料如鋼筋、混凝土、燃料及潤滑劑的價格於去

年均大幅攀升，進一步降低建築合約之盈利能力。





然而，市況欠佳並未影響本集團為客戶提供優質工程及服務的承諾及熱心，本集團會定期檢討表現。除此之外，本集團獲頒的工程安全獎項，證明本集團為員工及業務夥伴提供安全環境的努力。於本年內，本集團繼續採取控制成本及經常費用的措施。除了本集團具經驗的管理層外，完備機械及設備、設施及具經驗之員工，依然為本集團的重要資產及競爭優勢。以上種種均令本集團於市場上保持競爭力，順利渡過目前市場欠佳的情況。

本集團管理層認為，若在地基合約投標上，與其他競爭對手爭相割喉式減價，只會為本集團帶來虧損。雖然打樁工程仍然是本集團的主要業務，但本集團正逐漸轉移業務焦點於能賺取更多利潤的機械及設備貿易上。由於製造機械的材料，特別是鋼材的成本上升，致使二手機械較購買或生產新機械更符合經濟原則，亦為更合理的他選。因此，年內二手建築機械市場轉趨活躍。



雖然香港特別行政區政府(「政府」)由於面對財政赤字，支出一直減少，但本集團管理層預期建築業市場來年會稍有改善。政府宣佈於二零零四年發行200億港元債券，債券所得款項將主要撥至基本工程儲備基金，作為基建項目的長期投資。這是建築業界的喜訊。預計合約數目會逐步上升。在經濟及建築業市場復甦的同時，本集團將繼續審慎及理性地投標合約，藉合約工程爭取更合理之邊際利潤及只需承擔一致及可接受之風險。

本集團正尋求合適的機會，透過合併及收購，擴展業務至業內其他範疇，如土木工程，以便輔助本集團現有的基礎業務，並使本集團可從事大型土木工程建築項目。

展望將來，除於香港經營業務外，本集團正於亞洲其他國家及地區如馬來西亞、南韓及中國廣東省物色有關主要基建項目之鑽孔樁工程之商機。同時，本集團亦積極於中國廣東省物色商業夥伴，以擴展業務。

由香港、澳門及中國南部九個省份近期訂立的泛珠三角區域合作框架協議(「協議」)，表示香港及泛珠三角區域(「區域」)內的其他省份有更密切的合作。協議不單加快區域內的經濟增長及合作，並吸引更多本地及國外投資及基建建築，亦進一步增強區域內的長期競爭力。協議中的一個主要範疇為基建建築，因此，預計改善區域內物流基建的建築工程將會增加。

除港珠澳大橋及建議興建之港深穗鐵路外，亦有建議及需要興建其他高速公路、大型港口、陸地及水上交通網絡，以及相關之基建設施，以支援區域內的經濟發展及整合。



由於未來十年有眾多大型基建項目，本集團預期中國建築市場將逐步增加使用高質素鑽孔樁，取代其他打樁方法。本集團在鑽孔樁上的專長及專業知識，將為我們於中國經濟持續增長及發展中營造優勢。管理層對本集團的前景充滿信心，並將繼續為客戶提供優質服務，使本集團成為分包商中的首選。

