

# 綜合現金流量表

截至二零零四年三月三十一日止年度

| 附註                 | 二零零四年<br>港幣千元   | 二零零三年<br>港幣千元 |
|--------------------|-----------------|---------------|
| <b>經營業務</b>        |                 |               |
| 經營虧損               | <b>(22,236)</b> | (59,122)      |
| 調整項目：              |                 |               |
| 待售物業撥備             | <b>6,006</b>    | —             |
| 利息收入               | <b>(5,720)</b>  | (6,099)       |
| 非上市證券投資之股息收入       | —               | (244)         |
| 折舊及攤銷              | <b>183</b>      | 288           |
| 呆賬(回撥)撥備           | <b>(20)</b>     | 6,556         |
| 出售物業、廠房及設備收益       | <b>(1,053)</b>  | (16)          |
| 重估投資物業所產生虧絀        | <b>8,800</b>    | 1,500         |
| 出售證券投資收益           | —               | (197)         |
| 出售其他投資虧損           | <b>13,059</b>   | 542           |
| 發展中物業已確認減損         | —               | 25,421        |
| 其他投資未變現(收益)虧損      | <b>(1,640)</b>  | 19,583        |
| 負商譽攤銷              | <b>(747)</b>    | —             |
|                    | <hr/>           | <hr/>         |
| 未計營運資金變動前之經營業務現金流量 | <b>(3,368)</b>  | (11,788)      |
| 待售物業減少             | <b>41,144</b>   | 20,300        |
| 應收賬款、按金及預付款項增加     | <b>(884)</b>    | (1,304)       |
| 應付賬款及應計開支(減少)增加    | <b>(5,431)</b>  | 5,039         |
|                    | <hr/>           | <hr/>         |
| 經營所得現金             | <b>31,461</b>   | 12,247        |
| 已付利息               | <b>(16,899)</b> | (9,947)       |
| 已付安排貸款費用           | <b>(1,800)</b>  | —             |
|                    | <hr/>           | <hr/>         |
| <b>經營業務所得現金淨額</b>  | <b>12,762</b>   | 2,300         |



## 綜合現金流量表

截至二零零四年三月三十一日止年度

|                                | 附註 | 二零零四年<br>港幣千元   | 二零零三年<br>港幣千元   |
|--------------------------------|----|-----------------|-----------------|
| <b>投資業務</b>                    |    |                 |                 |
| 出售證券投資所得款項                     |    | 10,376          | 18,087          |
| 已收利息                           |    | 5,720           | 6,099           |
| 出售物業、廠房及設備所得款項                 |    | 2,850           | 818             |
| 出售附屬公司／業務<br>(扣除售出現金及現金等值項目)   | 23 | 10              | 2,137           |
| 購入證券投資                         |    | (5,170)         | (57,873)        |
| 已抵押銀行存款減少                      |    | —               | 5,000           |
| 已收非上市證券投資之股息                   |    | —               | 244             |
| 發展中物業之開支                       |    | —               | (39,873)        |
| 購買物業、廠房及設備                     |    | —               | (1,039)         |
| <b>投資業務所得(所耗)現金淨額</b>          |    | <b>13,786</b>   | <b>(66,400)</b> |
| <b>融資業務</b>                    |    |                 |                 |
| 新增銀行及其他借貸                      |    | 59,016          | 32,952          |
| 新增一附屬公司之少數股東貸款                 |    | 15,309          | 14,681          |
| 發行股份所得款項                       |    | 2,176           | 39,000          |
| 償還銀行及其他借貸                      |    | (143,025)       | (38,113)        |
| 已付有關發行股份之費用                    |    | —               | (745)           |
| <b>融資業務所得(所耗)現金淨額</b>          |    | <b>(66,524)</b> | <b>47,775</b>   |
| <b>現金及現金等值項目減少淨額</b>           |    | <b>(39,976)</b> | <b>(16,325)</b> |
| 於四月一日之現金及現金等值項目                |    | 120,112         | 136,437         |
| 於三月三十一日之現金及現金等值項目，<br>指銀行結餘及現金 |    | 80,136          | 120,112         |