

綜合現金流量表

截至二零零四年三月三十一日止年度

附註	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
經營業務		
經營虧損	(22,236)	(59,122)
調整項目：		
待售物業撥備	6,006	—
利息收入	(5,720)	(6,099)
非上市證券投資之股息收入	—	(244)
折舊及攤銷	183	288
呆賬(回撥)撥備	(20)	6,556
出售物業、廠房及設備收益	(1,053)	(16)
重估投資物業所產生虧絀	8,800	1,500
出售證券投資收益	—	(197)
出售其他投資虧損	13,059	542
發展中物業已確認減損	—	25,421
其他投資未變現(收益)虧損	(1,640)	19,583
負商譽攤銷	(747)	—
	<hr/>	<hr/>
未計營運資金變動前之經營業務現金流量	(3,368)	(11,788)
待售物業減少	41,144	20,300
應收賬款、按金及預付款項增加	(884)	(1,304)
應付賬款及應計開支(減少)增加	(5,431)	5,039
	<hr/>	<hr/>
經營所得現金	31,461	12,247
已付利息	(16,899)	(9,947)
已付安排貸款費用	(1,800)	—
	<hr/>	<hr/>
經營業務所得現金淨額	12,762	2,300



綜合現金流量表

截至二零零四年三月三十一日止年度

	附註	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
投資業務			
出售證券投資所得款項		10,376	18,087
已收利息		5,720	6,099
出售物業、廠房及設備所得款項		2,850	818
出售附屬公司／業務 (扣除售出現金及現金等值項目)	23	10	2,137
購入證券投資		(5,170)	(57,873)
已抵押銀行存款減少		—	5,000
已收非上市證券投資之股息		—	244
發展中物業之開支		—	(39,873)
購買物業、廠房及設備		—	(1,039)
投資業務所得(所耗)現金淨額		13,786	(66,400)
融資業務			
新增銀行及其他借貸		59,016	32,952
新增一附屬公司之少數股東貸款		15,309	14,681
發行股份所得款項		2,176	39,000
償還銀行及其他借貸		(143,025)	(38,113)
已付有關發行股份之費用		—	(745)
融資業務所得(所耗)現金淨額		(66,524)	47,775
現金及現金等值項目減少淨額		(39,976)	(16,325)
於四月一日之現金及現金等值項目		120,112	136,437
於三月三十一日之現金及現金等值項目， 指銀行結餘及現金		80,136	120,112