

## 主席報告

本人現謹代表董事會向各股東提呈二零零三年／二零零四年度年報。

### 業績

本集團截至二零零四年三月三十一日止財政年度之經審核業績為虧損21,015,059港元，而上年度為虧損56,689,304港元。

### 業務回顧及展望

本集團之主要中國業務為持有物業及物業有關之投資，並包括經營酒店及傢俬貿易。本年度之虧損主要由於裝修合約及貿易方面錄得虧損。另外，南京丁山花園酒店因仍未全面經營，亦是本年度虧損原因之一。

在與合營夥伴成功達成協議後，上海發展項目已恢復全速進行。由於中國物業市場蓬勃發展，預期此項目可為來年帶來豐厚收入。與此同時，本集團將不斷選擇性地尋求於中國合併之機會及組成策略性夥伴。這是本集團的長線策略並需時間去實現。基於中國經濟之強勁及快速增長，本集團有信心此乃對業務發展之最好策略。

### 致意

最後，本人謹此衷心感謝全體員工努力工作及忠誠服務，同時亦感謝各股東一直以來的支持。

主席  
黃健華

香港，二零零四年七月十九日