

本年度業績

本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零四年三月三十一日止年度之綜合營業額為1,069,158,000港元，二零零三年為933,992,000港元。由於近年建造業在公共合約持續減少下市道萎縮，以致競爭白熱化及投標價下調，令毛利持續下調至105,845,000港元（二零零三年：113,187,000港元），但由於行政開支控制得宜，及不需再為聯營公司權益、研發費用及專利申請費用等作出撥備，所以能錄得703,000港元的稅前溢利（二零零三年：稅前虧損13,121,000港元）。

股息

董事建議派付截至二零零四年三月三十一日止年度末期股息每股0.01港元（二零零三年：無）。待股東在應屆股東週年大會上作出批准後，末期股息將於二零零四年九月二十二日支付予二零零四年八月二十日名列本公司股東名冊之股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由二零零四年八月十六日（星期一）起至二零零四年八月二十日（星期五）（包括首尾兩天）止暫停辦理股東登記手續。於此期間亦不會辦理股份過戶登記手續。為了符合獲派擬付末期股息之資格，股東必須於二零零四年八月十三日（星期五）下午四時正前，將所有過戶表格，連同有關股票交回本公司之香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓。

業務回顧

樓宇建築及屋宇裝修及維修業務

回顧年內，本集團之全資附屬公司Yau Lee Construction Company Limited（「有利建築」）成功完成五份合約，包括東涌三十一區第三期發展工程、青衣區二零零一年／二零零三年之維修及空置單位翻新工程、改建及擴建現有學校－學校改善工程第四期組合一第二組，天水圍一零二區第三期發展工程及香港國際機場一廁所改善工程第四期，總值約為910,000,000港元。

雖然目前香港經營環境困難，本集團由於能成功控制成本，同時提升效率，所以能以具競爭力的投標價取得總值約1,490,000,000港元的七項新合約。截至二零零四年三月三十一日，有利建築之手頭合約總值達3,506,000,000港元，較去年同期增加了391,000,000港元。當中包括兩項設計與建造合約，屋宇維修及裝修合約及醫院改善工程等，可望在年內有可觀增長。於二零零四年三月三十一日後，有利建築再取得一項約值三仟二佰萬港元的公共屋邨維修保養合約。

雖然香港整體經濟自去年下半年開始出現復甦跡象，唯建造業市道仍持續疲弱，加上政府銳意削減支出以減少財赤壓力，私人及政府建設的步伐未見有顯著改善，以致行內競爭劇烈。但本集團相信有效提升生產力及透過新的建築方法及技術、資訊科技的應用、嚴謹的品質監控、提高安全及環境管理，達至有效控制成本。並能夠在經濟復甦及市場氣氛好轉時把握優勢，同時亦尋找其他相關有潛力的發展機會。

本年度有利建築及其員工獲頒的獎項：

1. 於「優質公共屋邨建造及保養維修大獎二零零三」中獲「建造新工程項目（建築）」之銀獎。
2. 於「優質公共屋邨建造及保養維修大獎二零零三」中獲「區域建築保養工程」之銅獎。
3. 於「優質公共屋邨建造及保養維修大獎二零零三」中獲「傑出地盤施工隊伍」及「傑出保養維修承建商監工」兩獎項。
4. 於「公德地盤嘉許計劃」中獲頒發「公德地盤獎」（東涌三十一區二期）。
5. 於「公德地盤嘉許計劃」中獲頒發「公德地盤獎」（東涌三十一區三期）。
6. 於「公德地盤嘉許計劃」中獲頒發「整潔地盤大獎（非公共工程）」之銅獎（東涌三十一區二期）。
7. 於「建造業安全獎勵計劃」比賽中獲「樓宇建造地盤（公營合約組）」之銀獎（九龍塘教育資源中心暨公眾運輸交匯處地盤）。
8. 於「建造業安全獎勵計劃」比賽中獲「樓宇建造地盤（公營合約組）」之銀獎（葵涌邨重建第三期地盤）。
9. 於「建造業安全獎勵計劃」比賽中獲「樓宇建造地盤（公營合約組）」之銅獎（東涌三十一區二期）。
10. 於「建造業安全獎勵計劃」比賽中分別獲「安全隊伍」之銅獎及兩項優異獎（東涌三十一區二期、九龍塘教育資源中心暨公眾運輸交匯處地盤及葵涌邨重建第三期地盤）。
11. 於「建造業安全獎勵計劃」比賽中獲「安全工友」獎。

建築組件買賣及製造

雖然建造業市道仍未復甦，但本集團之預製建築組件業務，透過開拓新產品及私人住宅市場，仍能取得業務上的增長。本集團之全資附屬公司有利華建築預製件有限公司（「有利華」）的手頭合約總值約一億四仟萬港元，當中包括政府及私人地產發展商之工程。未來有利華除繼續積極爭取公營及私人地產發展商之工程的預制件及其他建材的供應合約外，更會繼續開拓新業務。

物業發展

集團於二零零一年以獨資購入的銅鑼灣雲東街及耀華街地皮（地盤面積約一萬零五百平方呎），經已發展為一幢樓高二十七層的綜合商業中心－「雲東街33號」，工程於二零零三年十二月完成並取得入伙紙。現已獲多家食肆及大型飲食集團承租，及已於二零零四年第一及第二季度陸續啟業，開始為集團帶來穩定的租金收入。

資訊科技

本集團的全資附屬公司緯衡科技有限公司（「緯衡」）除了自行開發的軟件在香港及內地銷售；專案軟件開發業務亦取得成績，為公營及私營機構度身訂造有關工程管理，投標系統及物業管理等工具軟件，並成功取得總值超過八佰萬港元之軟件開發合約。

水喉渠務工程及建築材料分銷

本集團內專營水喉、渠務工程及建築材料分銷的明合有限公司（「明合」）除了為有利建築的工程項目提供可靠的水喉及渠務安裝及設計服務外，亦成功開拓了私人樓宇的水喉及渠務維修工程，未來仍會集中於這兩方面的發展。

前景

雖然香港整體經濟自二零零三年第三季起已趨復甦，但建築業仍然疲弱，加上政府銳意削減支出以減少財赤壓力，本港建造業實難以在短期內全面復甦，而本集團之業務發展前景亦為市場拖累。但本集團會繼續加強成本控制及提升生產力，在技術及價格方面能取得優勢，提高競投政府的建築及保養合約的競爭力，以保持盈利能力。同時亦會將預製組件及建材業務作多元化發展，拓展本地、內地及海外市場的商機。管理層深信，

隨著「震東街33號」的入伙，及租戶陸續進駐，能為集團帶來穩定的收入來源，同時憑藉本集團的雄厚實力及豐富經驗，配合先進建築技術及高新科技的應用，定可達至進一步控制成本及加強競爭力的目標。

購入、出售或贖回股份

本公司或其任何附屬公司於截至二零零四年三月三十一日止年度內並無購買、出售或贖回任何本公司股份。

最佳應用守則

本公司於年內一直遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市規則（「上市規則」）附錄14所載之最佳應用守則。

承董事局命

主席

黃業強

香港

二零零四年七月二十日