

財務回顧

儘管香港建築業市場競爭激烈，截至二零零四年三月三十一日止年度，本集團之營業額仍有14.5%之增長，由二零零三年的933,992,000港元，增至本年度的1,069,158,000港元。可是由於競爭日趨激烈，加上若干物料之成本波動不定，以致毛利率由二零零三年的12.1%下跌至二零零四年的9.9%。

截至二零零四年三月三十一日，本集團之手頭現金總額為183,360,000港元（二零零三年：161,281,000港元），銀行借貸則從二零零三年的429,647,000港元，增至590,893,000港元。銀行借貸上升是由於就雲東街33號之物業發展項目額外提取了97,000,000港元之貸款，以及由於建築工程項目增加而增加約64,000,000港元之營運資金貸款。因此，本集團之負債淨額（銀行借貸總值減手頭現金總值）與股東權益比率微升至50.1%（二零零三年：44.9%）。若扣除用作物業發展之307,800,000港元貸款，則本集團之負債淨額僅為99,733,000港元（二零零三年：57,466,000港元），負債淨額與股東權益比率處於12.3%之穩健水平（二零零三年：9.6%）。由於用作物業發展之長期貸款將於二零零四年八月到期，故有關貸款被歸類為流動負債，因此流動比率（流動資產總值：流動負債總值）下降至0.9。可是，於二零零四年三月三十一日後，本集團與銀行訂立安排，以一項5年期貸款再融資有關貸款，故在扣除用作物業發展之307,800,000港元貸款後，本集團之備考流動比率大幅改善至1.48。

短期及長期銀行借貸以本集團之投資物業、信託基金投資及若干定期存款作抵押。銀行貸款利息按浮動息率計算，而本公司一直監察利率風險，並於有需要時進行對沖安排。截至二零零四年三月三十一日，本集團獲授之銀行融資總額約為748,000,000港元（二零零三年：693,000,000港元），其中約601,000,000港元（二零零三年：432,000,000港元）經已動用。

在日常業務過程中，本集團須面對就其建築合約而作出的各類索償，包括定額賠償之索償。定額賠償額之最終金額（如有）仍未能確定，惟董事認為任何由此而生之負債不會對本集團之財政狀況構成任何重大影響。

人力資源

截至二零零四年三月三十一日，本集團於香港僱用約680人，於國內則僱用約610人。

香港僱員之薪酬是以月薪或日薪形式計算；月薪員工均根據年資享有多種福利，如按表現釐定之酌情花紅、雙糧、公積金計劃、年假、僱主資助培訓及其他。

國內僱員之薪酬乃按僱用地區之一般市場情況釐定。