

資產負債表

於二零零四年三月三十一日

	附註	二零零四年		二零零三年	
		集團 千港元	公司 千港元	經重列 集團 千港元	公司 千港元
非流動資產					
固定資產	11	831,142	—	152,169	—
發展中物業	12	—	—	380,230	—
開發費用	13	1,798	—	2,295	—
專利及商標	14	—	—	—	—
長期應收賬項	22	42,691	—	39,045	—
給予員工之貸款	15	2,385	—	3,204	—
附屬公司	16	—	361,075	—	361,075
聯營公司	17	26,315	909	26,569	637
遞延稅項資產	25	111	—	1,139	—
其他投資	18	5,484	5,461	5,484	5,461
		909,926	367,445	610,135	367,173
流動資產					
現金及銀行存款		14,281	292	16,088	342
定期存款		4,565	1,989	2,485	—
受限制存款	19	164,514	4,540	142,708	6,499
應收賬項淨額	20	159,688	—	146,766	—
存貨	21	12,098	—	8,884	—
預付款項、按金及 其他應收款項	15	20,174	787	25,697	963
預付稅項		231	—	181	37
應收客戶之建築合約款項	22	316,219	—	277,570	—
短期投資		366	—	12,043	1,630
應收附屬公司款項	16	—	381,727	—	380,562
應收有關連人士款項	32	30	30	30	30
		692,166	389,365	632,452	390,063

資產負債表

於二零零四年三月三十一日

	附註	二零零四年		二零零三年	
		集團 千港元	公司 千港元	經重列 集團 千港元	公司 千港元
流動負債					
銀行透支－有抵押		53,723	—	33,247	—
短期銀行貸款－有抵押		229,370	—	185,500	—
長期負債之短期部份	23	308,412	—	212,467	—
應付供應商及分包承建商 之款項	24	101,656	—	102,503	—
預提費用、應付保固金 及其他負債		68,023	242	73,934	137
應付稅項		709	—	4,316	—
應付客戶之建築合約款項	22	11,985	—	16,667	—
應付附屬公司款項	16	—	101,099	—	101,691
應付有關連人士款項	32	1,104	—	1,104	—
		<u>774,982</u>	<u>101,341</u>	<u>629,738</u>	<u>101,828</u>
流動(負債)/資產淨值		<u>(82,816)</u>	<u>288,024</u>	<u>2,714</u>	<u>288,235</u>
資產總值減流動負債		<u>827,110</u>	<u>655,469</u>	<u>612,849</u>	<u>655,408</u>
非流動負債					
長期負債	23	387	—	188	—
遞延稅項負債	25	5,864	—	8,621	—
		<u>6,251</u>	<u>—</u>	<u>8,809</u>	<u>—</u>
少數股東權益		5,076	—	5,839	—
		<u>815,783</u>	<u>655,469</u>	<u>598,201</u>	<u>655,408</u>

資產負債表

於二零零四年三月三十一日

	附註	二零零四年		二零零三年	
		集團 千港元	公司 千港元	經重列 集團 千港元	公司 千港元
資金來源：					
股本	26	88,190	88,190	88,190	88,190
其他儲備	27	633,380	415,789	415,789	415,789
保留溢利					
建議末期股息	27	4,409	4,409	—	—
其他	27	89,804	147,081	94,222	151,429
股東權益		815,783	655,469	598,201	655,408

黃業強
董事

黃天祥
董事