

綜合現金流量表

截至二零零四年三月三十一日止年度

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
經營活動之現金流量			
業務之現金流出淨額	28(a)	(32,690)	(13,785)
已付香港利得稅		(6,859)	(5,971)
經營活動之現金流出淨額		(39,549)	(19,756)
投資活動之現金流量			
發展中物業之付款		(87,490)	(44,465)
支付開發費用		(102)	(4,688)
支付專利及商標		—	(862)
購買固定資產		(13,253)	(9,310)
購買短期投資		—	(9,746)
出售短期投資		13,455	—
出售固定資產		991	484
已收股息		226	116
已收利息		1,723	2,504
投資活動之現金流出淨額		(84,450)	(65,967)
融資活動之現金流量			
提取長期銀行貸款		96,900	46,000
提取短期銀行貸款		43,870	53,000
受限制存款增加		(21,806)	(14,381)
融資租賃付款之資本部份		(1,650)	(5,086)
支付利息		(13,485)	(12,060)
融資租賃付款之利息部份		(49)	(162)
應付少數股東款項增加		16	—
融資活動之現金流入淨額	28(b)	103,796	67,311
現金及現金等價項目減少		(20,203)	(18,412)
年初之現金及現金等價項目		(14,674)	3,738
年終之現金及現金等價項目		(34,877)	(14,674)
現金及現金等價項目分析			
現金及銀行結餘		14,281	16,088
定期存款		4,565	2,485
銀行透支－有抵押		(53,723)	(33,247)
		(34,877)	(14,674)