

綜合資產負債表

於二零零四年三月三十一日

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元 (重列)
非流動資產			
投資物業	13	482,650	60,400
物業、廠房及設備	14	5,740	7,676
持作發展物業	15	—	4,000
於聯營公司之權益	17	63,138	86,378
證券投資	18	36,250	22,450
收購投資物業已付按金	19	—	5,000
收購物業、廠房及設備已付按金	20	2,596	—
遞延稅項資產	21	275	2,109
商譽	22	—	—
		590,649	188,013
流動資產			
貿易及其他應收款項	23	16,785	5,671
存放於股東之按金		5,807	—
證券投資	18	111,484	268,738
持作出售物業	24	42,226	—
可退回稅項		189	289
已抵押銀行存款		5,219	5,178
銀行結餘及現金		133,290	36,554
		315,000	316,430
流動負債			
貿易及其他應付款項	25	10,351	4,898
應付稅項		2,107	187
銀行貸款 — 一年內到期	26	47,582	5,250
		60,040	10,335
流動資產淨額		254,960	306,095
		845,609	494,108
資本及儲備			
股本	27	15,338	15,338
儲備		697,917	452,771
		713,255	468,109
少數股東權益		—	129
非流動負債			
銀行貸款 — 一年後到期	26	131,476	25,870
遞延稅項負債	21	878	—
		132,354	25,870
		845,609	494,108

第18至第65頁所載之財務報表已由董事會於二零零四年七月十四日批准及授權刊行，並由下列人士代表簽署：

朱耀銘
董事

馬慧敏
董事