

綜合現金流量表

截至二零零四年三月三十一日止年度

| | 附註 | 二零零四年 千港元 | 二零零三年 千港元 |
|----------------------------|----|------------------|--------------|
| 經營業務 | | | |
| 經營溢利 | | 40,274 | 16,764 |
| 已就下列項目調整： | | | |
| 股息收入 | | (1,251) | (496) |
| 利息收入 | | (4,692) | (7,264) |
| 物業、廠房及設備折舊 | | 2,166 | 1,126 |
| 出售物業、廠房及設備之收益 | | — | (10) |
| 出售投資物業之虧損 | | 1,449 | — |
| 出售持作發展物業之收益 | | (530) | — |
| 投資物業重估(增值)減值 | | (4,194) | 2,300 |
| 持有證券投資之未變現收益 | | (2,250) | — |
| 持有證券投資之未實現虧損 | | 3,000 | 1,365 |
| 附屬公司商譽之攤銷及減值虧損 | | 130 | 8,678 |
| 呆壞賬撥備 | | — | 736 |
| 營運資金變動前之經營現金流量 | | 34,102 | 23,199 |
| 證券投資減少(增加) | | 147,574 | (70,203) |
| 貿易及其他應收款項增加 | | (17,841) | (2,618) |
| 存放於股東之按金增加 | | (5,807) | — |
| 持作出售物業增加 | | (42,226) | — |
| 貿易及其他應付款項增加 | | 11,719 | 771 |
| 經營所得(所耗)現金淨額 | | 127,521 | (48,851) |
| 已付利息 | | (1,911) | (718) |
| 已收投資股息 | | 1,251 | 496 |
| 已付香港利得稅 | | (379) | (17) |
| 已退回香港利得稅 | | 100 | — |
| 經營業務所得(所耗)現金淨額 | | 126,582 | (49,090) |
| 投資活動 | | | |
| 已收利息 | | 3,509 | 7,264 |
| 出售附屬公司所得款項(已扣除所出售現金及現金等價物) | 30 | 66,898 | 5,350 |
| 出售物業、廠房及設備所得款項 | | — | 207 |
| 出售投資物業所得款項 | | 2,451 | — |
| 出售持作發展物業所得款項 | | 4,530 | — |
| 購入物業、廠房及設備 | | (301) | (6,654) |
| 已抵押銀行存款增加 | | (41) | (178) |
| 收購投資物業已付按金 | | — | (5,000) |
| 收購物業、廠房及設備已付按金 | | (2,596) | — |
| 購入投資物業 | | (202,453) | — |
| 收購附屬公司(已扣除所收購現金及現金等價物) | 31 | (5,000) | — |
| 向聯營公司貸款 | | (40,197) | — |
| 於聯營公司之投資 | | (4,584) | (94,582) |
| 投資活動所耗現金淨額 | | (177,784) | (93,593) |

綜合現金流量表

截至二零零四年三月三十一日止年度

| | 二零零四年 千港元 | 二零零三年 千港元 |
|-----------------------|----------------|--------------|
| 融資活動 | | |
| 新增銀行借貸 | 152,600 | — |
| 發行股份所得款項 | — | 26,250 |
| 發行股份開支 | — | (525) |
| 償還銀行借貸 | (5,970) | (1,560) |
| 融資活動產生現金淨額 | 146,630 | 24,165 |
| 現金及現金等價物增加(減少) | 95,428 | (118,518) |
| 年初現金及現金等價物 | 32,864 | 151,382 |
| 年終現金及現金等價物 | 128,292 | 32,864 |
| 現金及現金等價物結餘之分析 | | |
| 銀行結存及現金 | 133,290 | 36,554 |
| 銀行透支 | (4,998) | (3,690) |
| 現金及現金等價物結餘 | 128,292 | 32,864 |