

土木工程項目

大圍車站公共交通工具
交匯處建築工程



欣澳（前名陰澳篤）食水配水庫建築工程

本人謹代表俊和集團有限公司之董事會欣然向股東提呈本集團截至二零零四年三月三十一日止年度之業績及業務運作情況。

業績

本集團截至二零零四年三月三十一日止年度之經審核除稅及少數股東權益後綜合溢利為港幣71,400,000元，相對於去年度之溢利港幣5,600,000元，上升1,175%。營業額為港幣31.59億元，相對於去年度之營業額港幣24.5億元，上升29%。本財政年度之每股盈利為港幣9.9仙。

股息

董事會建議派發末期股息每股港幣2.65仙（二零零二／二零零三年度：無）。連同中期股息每股港幣1.25仙（二零零二／二零零三年度：港幣0.75仙），截至二零零四年三月三十一日止年度之每股股息總額為港幣3.9仙（二零零二／二零零三年度：港幣0.75仙）。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零零四年八月二十六日星期四至二零零四年八月三十一日星期二（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續。股東如欲獲得派發上述建議之末期股息，最遲須於二零零四年八月二十五日星期三下午四時前，將一切過戶文件連同有關股票送達香港灣仔告士打道56號東亞銀行港灣中心地下本公司股份過戶登記處香港分處 — 秘書商業服務有限公司，辦理登記手續。

業務回顧

於回顧年度內首季爆發之嚴重急性呼吸道綜合症（「沙士」）帶來之負面效應，無可避免地影響到物業市場，建築工程量因而出現短暫減少。然而，下半年度國內經濟持續增長，香港經濟亦逐漸復甦，加上推行涵蓋華南珠江三角洲地區及鄰近省份之泛珠三角區域合作與發展項目，使人對前景充滿憧憬。香港失業率相應由二零零三年五月之8.8%回落至二零零四年一月之7.1%，反映出本地經濟持續改善。整體而言，越來越多意見認同經濟正持續復甦中。

於編製本報告書之時，本集團之手頭工程合約總值估計為港幣70億元，其中未完成工程合約總值約為港幣37億元。

本集團轄下樓宇建築工程人員已順利完成德輔道西80至90號之私人住宅發展項目，而天水圍市地段27號之住宅發展項目 — 「慧景軒」亦大致完成。西九龍填海區新九龍內地段6275號之住宅發展項目 — 「宇晴軒」、青衣市地段139號之辦公樓發展項目及數碼港第二期住宅發展項目之建築工程均正按照進度施工。於回顧年度內，本集團取得大坑內地段8972號之住宅發展項目上蓋建築工程合約，在此之前，本集團已順利完成該發展項目轄下地基建建築工程合約。