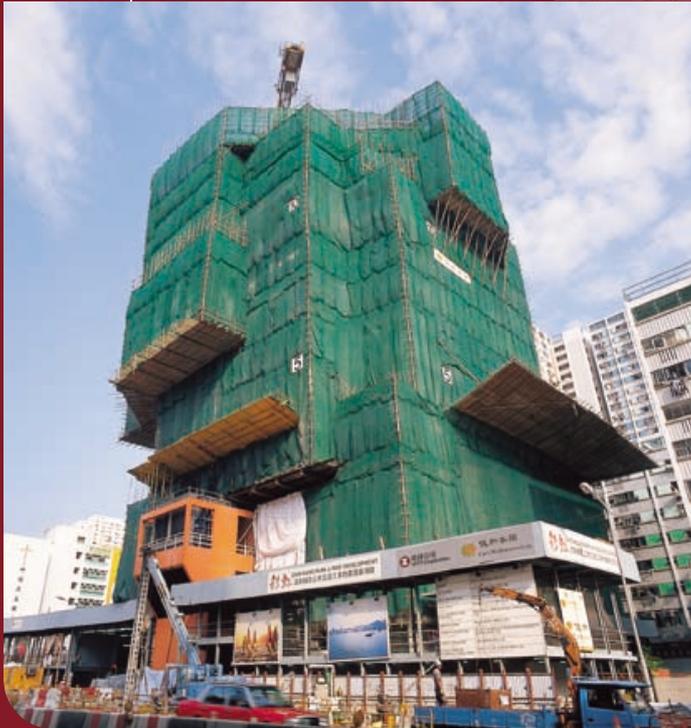


# 樓宇建築項目

新九龍內地段6275號西九龍填海區  
宇晴軒建築工程



彩虹站泊車轉乘公共交通工具物業發展



元朗天水圍市地段27號慧景軒建築工程

本集團轄下提供護衛服務之城市護衛有限公司繼續拓展其核心業務，為本集團轄下建築工地及其他客戶指定之場所提供優質護衛服務。

本集團轄下從物業管理業務之城市專業管理有限公司為本集團在天水圍之發展項目 — 「俊宏軒」，以及其他多個私人屋苑提供專業物業管理服務，並為其他機構提供設施管理服務。於二零零四年，該公司管理超過5,000個單位。

## 前景及展望

沙士疫潮影響過後，經濟逐步反彈，見證香港及地區內經濟持續復甦。隨著國內更多省份實施自由行計劃，將有更多旅客訪港觀光消費，除為香港帶來收益外，更營造利好氣氛，對物業發展市場及相關之建築業前景更為樂觀。為落實泛珠三角區域合作與發展項目，有必要建立一個安全便捷之跨境交通網絡，故有需要迅速展開多個主要基建發展項目，包括預計耗資港幣160億元至港幣280億元興建之香港 — 珠海 — 澳門大橋。配合香港與內地更緊密經貿關係安排提供之新合作框架，建築業界無論在香港以至國內應可把握更多和更大之商機。

鐵路建築工程方面，九鐵公司正著手興建九龍南環線，並計劃興建北環線連接西鐵以及沙田至中環鐵路線。與此同時，地鐵公司已完成可行性研究，並向政府提交建議興建南港島線及西港島線。地鐵公司參與發展國內深圳鐵路幹線亦為建築業帶來商機。憑藉本集團過往順利完成多個鐵路相關工程項目之佳績，本集團有信心可繼續參與九鐵公司及地鐵公司日後之工程項目。

九鐵公司已向政府提交建議發展西鐵及馬鞍山鐵路沿線物業項目。此外，地鐵公司已披露將軍澳86區發展計劃。憑藉本集團與九鐵公司及地鐵公司建立之合作關係，加上本集團在地鐵彩虹站上蓋之樓宇建築工程經驗，應有助本集團取得更多鐵路相關之樓宇建築工程合約。

公營建築工程方面，多個有關政府部門繼續為建築業提供新工程項目。隨著最近政府發行公債計劃，日後公營工程項目受政府削減財政赤字措施之影響應會減輕。與此同時，為使部份政府工程項目（其中不乏規模龐大之工程項目）可以在對政府構成較輕財政壓力下推行，政府對採用公私營機構夥伴合作安排之興趣日濃。政府在一個座談會上已向工程承建商表明上述意向。作為工程承建商與物業發展商，本集團在向銀行尋求財政支持及和海外國際合作夥伴攜手合作方面具良好經驗，將有興趣參與日後採用公私營機構夥伴合作安排之工程項目。