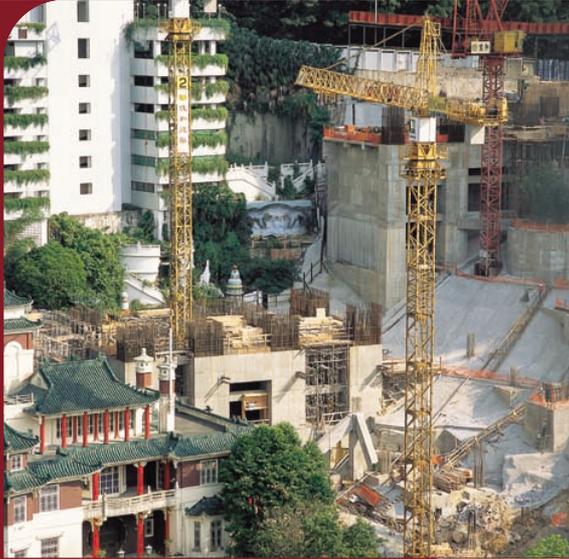


樓宇建築項目



大坑住宅發展建築工程



青衣市地段139號辦公樓建築工程



數碼港第二期住宅發展建築工程

有意競投發展西九龍文娛藝術區之發展商已向政府提交有關建議。本集團在承建上述發展商轄下建築工程方面保持優良紀錄，相信有很大機會參與相關建築工程項目。

本集團參與興建之紅磡繞道及公主道連接路工程項目獲中國土木工程學會頒發中國業內其中一項最高殊榮——第三屆詹天佑土木工程大獎，以表揚本集團之超卓表現及技術能力。本集團與國內一家專項工程承建商合組聯營公司，向政府註冊為可承接預應力建築工程之認可公共工程物料供應商及專門承造商。本集團藉不斷提升能力為客戶提供全面優質服務，同時加強取得建築工程合約之競爭力。

五、六月間舉行之賣地成績理想，成交價遠超出底價，反映出物業發展商對市道及前景信心增強。由於經濟重現生機，本集團有信心日後開售別具特色之彩虹站泊車轉乘公共交通工具物業發展項目將帶來可觀收益。憑藉在物業發展及樓宇建築方面累積之經驗，配合目前經濟復甦及物業市道走勢平穩向好，本集團將審慎地自行或透過聯營方式與其他發展商合作，繼續物色參與合適之物業發展項目。此外，本集團將會繼續拓展香港並期望拓展國內之物業管理業務。

致謝

本人謹對董事會全人、管理層及全體員工對本集團之服務熱誠及辛勤工作致以衷心感謝。此外，本人謹對各股東、融資機構、業務合作夥伴及客戶不斷給予之鼎力支持深表謝忱。

主席

彭錦俊

香港，二零零四年七月十九日