

# 綜合資產負債表

> 於二零零四年三月三十一日

	附註	2004 港幣千元	2003 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	11	231,393	31,089
物業、機器及設備	12	266,365	303,198
發展中物業	13	447,307	500,053
於聯營公司權益	15	79,742	79,742
於共同控制個體權益	16	34,746	15,823
投資	17	2,003	1,002
		<b>1,061,556</b>	<b>930,907</b>
<b>流動資產</b>			
應收客戶之合約工程款項	18	258,201	298,970
發展中物業	13	—	2,014,695
持作出售物業	19	29,687	—
應收賬項、按金及預付款項	20	532,896	375,369
聯營公司之欠款		487	487
共同控制個體之欠款		41,828	43,198
投資	17	8,047	10,000
可退回稅項		4,526	1,288
已抵押之銀行存款		62,964	21,976
銀行結餘及現金		282,840	154,463
		<b>1,221,476</b>	<b>2,920,446</b>
<b>流動負債</b>			
應付客戶之合約工程款項	18	238,331	144,273
應付賬項及應計費用	21	514,011	526,470
欠共同控制個體款項		78,746	11,539
應繳稅項		5,931	7,341
融資租約承擔 — 一年內到期	22	14,890	24,072
借款 — 一年內到期	23	269,197	2,239,380
		<b>1,121,106</b>	<b>2,953,075</b>
<b>流動資產（負債）淨值</b>		<b>100,370</b>	<b>(32,629)</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>1,161,926</b>	<b>898,278</b>

	附註	2004 港幣千元	2003 港幣千元
<b>非流動負債</b>			
融資租約承擔 — 一年後到期	22	8,285	14,434
借款 — 一年後到期	23	415,029	254,908
遞延稅項	24	22,166	13,322
		445,480	282,664
<b>少數股東權益</b>			
		2,787	2,365
<b>資產淨值</b>			
		713,659	613,249
<b>股本及儲備</b>			
股本	25	72,455	72,455
儲備	27	641,204	540,794
		713,659	613,249

載於第24頁至第70頁之財務報表已於二零零四年七月十九日獲董事會批准及授權刊發，並由下列人士代表董事會簽署：

董事  
郭煜釗

董事  
李蕙嫻