



張揚先生

# 主席 報告書

## 致各股東：

本人謹代表董事會向各股東欣然提呈國中控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（合稱「本集團」或「國中」）截至二零零四年三月三十一日止年度年報。

三年的業務重整經已完成，本集團已成功搭建高質量的業務架構，主營業務已拓展成一定規模，重點發展有中國特色的環保

水務和結合市政投資為特色的城鎮建設業務。近年，中國積極與世界市場接軌，市場開放為各行各業帶來無限商機，強勁的中國市場及經濟條件，為國中主營戰略的提升及發展創造了更有利的條件。

## 環保水務

中國環保水務行業正處關鍵時刻，既面對龐大的發展機遇，亦面臨嚴峻的挑戰。儘

管中國的環保水務得以迅速發展，惟仍未能滿足經濟持續發展的需求。因此，環保水務將進行管理體制及經營模式的深化改革，市場化進程的加快及多元化的競爭是必然的結果，跨國水務機構進駐中國市場的日增是必然的勢趨。對此，國中選準環保水務為其主營業務，與國內一流的水務專家締結戰略聯盟，成功穩奪籌建國內多個供水及污水處理項目，已擁有一定的市場形象，為未來業務拓展奠定重要基礎。

### 市政城鎮建設

隨著建設小康社會目標的要求，城市化的趨勢是銳不可當。小康城市的目標要求，不僅僅是以城市化的人口為標準，主要是以城市基礎設施和公用設施為標準。況且，提高生活及環境質量亦是一般追求的目標。因此，要達到城市化的基本條件，必須具備完善的基礎設施配套。對此，國中把握這機遇，運用專有的商業模式，以市政投資為手段，儲備優質土地資源，實施城鎮建設業務。再者，國中投資及開發位於長沙市的「國中星城」——一個集文化、旅遊、房屋及商業為一體的新城市焦點區域經已建立，本集團深信「國中星城」將會成為中國城市建設的一個典範。憑藉「國中

星城」所帶動的品牌效應，本集團將會在國內其他城市將「國中星城」的模式作連鎖式發展。

### 總結

本集團將致力加大發展主營業務的力度，通過策略性合作為手段，規模化促進主營業務的發展，將為本集團提供經常性穩定收益及高增長的回報，國中最終將成為國際級的集團。

最後，挺進中國西部計劃將是國中戰略提升的核心內容，將造就國中的飛躍，通過對此類地區優勢產業的整合與提升將造就無數的商機，為國中帶來龐大的發展機遇。

### 致謝

本人謹此向各董事及集團員工的摯誠努力及鼎力支持，表示謝意。

承董事會命

主席

張揚

香港，二零零四年七月二十三日