

主要物業概覽

於二零零四年三月三十一日

A) 投資物業

地點	用途	租賃期
九龍 油麻地 長樂街16-20號 18廣場 (前稱國中大廈)	出租商務物業	中期租賃
中國上海市楊浦區 大連路1546號 地庫1及2層，以及第1及2層	出租商務物業	中期租賃
中國北京市東城區 燈市口大街33號 國中商業大廈 518, 810A, 1126B, 715, 412B, 1010, 818, 1112B, 916, 910A, 402, 415, 516, 523A, 609, 801, 803A, 803B, 828, 903A, 912A, 1028, 1115, 1128, 1203B號單位	出租商務物業	中期租賃

B) 發展中物業

名稱／地點	地契屆滿 年期	建築面積 (平方米)	實際持有 之百分比	施工階段	預計 落成年期
中國上海市 虹口區 東大名路81街坊 一幅土地	2043	約62,000	90%	正遷徙原居民	未確定
長沙體育新城R-06地塊、 R-11東地塊及R-11西地塊 物業類型：商業	2073	223,636	100%	規劃中	未確定

C) 供出售之發展中物業

名稱／地點	地契屆滿 年期	建築面積 (平方米)	實際持有 之百分比	施工階段	預計 落成年期
中國長沙市 雨花區 國中星城 物業類型：商業	2073	112,567	100%	地基工程 及上蓋 物業在建中	二零零五年 十二月