

資本結構

於二零零四年三月三十一日，本集團之股東資金總額為 333,000,000 港元，銀行借貸總額為 403,000,000 港元。本集團須於一年內及一年後償還之銀行借貸分別為 47% 及 53%。

流動資金及財政資源

本集團之銀行結存、抵押存款及無牌價證券投資之總額約為 52,000,000 港元。

本集團擁有合理水平之現金資源及備用信貸額，提供足夠之流動資金供業務發展之用。

資本負債比率

本集團於二零零四年三月三十一日之資本負債比率為 0.64，乃按本集團之長期借貸 213,000,000 港元與股東資金 333,000,000 港元計算得出。

於二零零三年三月三十一日，本集團之資本負債比率為 0.68，乃按本集團之長期借貸 199,000,000 港元與本集團之股東資金 291,000,000 港元計算得出。

與二零零三年三月三十一日之有關結餘相比，本集團之資本負債比率穩步改善。

來自經營活動 / 投資活動之現金流量

於回顧財政年度，本集團經營活動之現金流入淨額約為 10,000,000 港元（二零零三年：22,000,000 港元），而投資活動所用之現金淨額則約為 84,000,000 港元（二零零三年：27,000,000 港元）。

資產抵押

於二零零四年三月三十一日，本集團賬面值約為 552,000,000 港元之若干資產已作本集團銀行融資之抵押。

庫務政策

本集團採納審慎之庫務政策。收購投資物業及發展物業所用之資金部份以內部資源撥付，其他部份則以有抵押銀行貸款支付。償還銀行貸款之日期乃配合資產可用年期及發展項目之完成日期。

所有借貸以港元、日圓、美元或加元計值，按浮動利率計息。管理層會密切注意外匯風險，並於適當之情況下以遠期外幣合約及外幣借貸作對沖。

僱員及薪酬政策

本集團於香港、中華人民共和國（「中國」）其他地區及海外地區共有約 3,167 名僱員。薪酬乃參照市場價格及有關員工之資歷釐定。薪金會每年檢討，並視乎個人表現酌情派發花紅。

適用於戶外活動的多用途跳字手錶，
切合單車運動者使用，備有單車里程計，
高度計，氣壓計，天氣預測，溫度計，
電子羅盤，心率計及時計等功能。



單車里程計



高度計



氣壓計



溫度計



電子羅盤



計時