

## 綜合資產負債表

於二零零四年三月三十一日

	附註	二零零四年 港元	二零零三年 港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	11	84,000,000	110,500,000
物業、機器及設備	12	87,826,936	111,985,235
發展中物業	13	286,454,125	191,015,969
發展成本	14	133,709	1,391,129
聯營公司權益	16	2,880,000	–
共同控制實體權益	17	511,018	(9,589,422)
其他非流動資產	18	18,231,008	17,824,978
		<u>480,036,796</u>	<u>423,127,889</u>
<b>流動資產</b>			
存貨	19	134,076,221	114,954,334
無牌價證券投資	20	4,089,560	4,089,560
未售出物業存貨	21	117,367,985	52,500,000
應收票據		581,985	9,017,474
應收賬款、按金及預付款項	22	101,073,825	65,176,682
共同控制實體欠款	17	23,187,159	21,616,595
可收回稅項		927,525	1,197,158
抵押存款	34	16,161,600	5,460,000
銀行結存及現金		31,391,266	78,057,203
		<u>428,857,126</u>	<u>352,069,006</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及應計費用	23	147,788,258	127,331,836
應付稅項		–	88,750
融資租約債務	24	1,936,725	3,305,892
銀行借貸	25	192,441,861	145,752,635
欠共同控制實體款項		803,535	–
已收出售物業按金		15,477,130	–
		<u>358,447,509</u>	<u>276,479,113</u>
流動資產淨額		<u>70,409,617</u>	<u>75,589,893</u>
總資產減流動負債		<u>550,446,413</u>	<u>498,717,782</u>

# 綜合資產負債表

於二零零四年三月三十一日

	附註	二零零四年 港元	二零零三年 港元
資本及儲備			
股本	26	112,616,193	115,644,793
儲備		<u>220,012,889</u>	<u>176,127,305</u>
		<b>332,629,082</b>	<b>291,772,098</b>
非流動負債			
長期服務金撥備	28	4,046,678	6,543,753
融資租約債務	24	2,024,744	1,666,422
銀行借貸	25	210,708,621	197,698,221
遞延稅項負債	29	<u>1,037,288</u>	<u>1,037,288</u>
		<b>217,817,331</b>	<b>206,945,684</b>
		<b>550,446,413</b>	<b>498,717,782</b>

第 13 至 43 頁之財務報告已獲董事會於二零零四年七月九日批准及授權刊發，並由以下兩位董事代表簽署：

李源清  
董事

李源鉅  
董事