

財務摘要

業績：

	截至三月三十一日止年度				
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
營業額	934,119	693,296	872,339	1,188,956	1,230,778
經營溢利(虧損)	47,491	908	(27,159)	(20,348)	(11,179)
財務支出	(5,830)	(6,939)	(13,768)	(24,831)	(23,957)
應佔共同控制實體業績	10,100	8,728	(759)	-	-
出售附屬公司收益	-	-	-	18,059	-
除稅前溢利(虧損)	51,761	2,697	(41,686)	(27,120)	(35,136)
所得稅支出	(568)	56	(3,134)	(11,856)	(798)
本年度純利(虧損淨額)	51,193	2,753	(44,820)	(38,976)	(35,934)
每股盈利(虧損)	4.5 仙	0.2 仙	(3.8 仙)	(3.3 仙)	(3.0 仙)

資產與負債：

	於三月三十一日				
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
資產總額	908,894	775,197	714,383	803,758	1,209,650
負債總額	576,265	483,425	422,252	451,435	814,900
資產淨值總額	332,629	291,772	292,131	352,323	394,750

附註：

1. 本集團於二零零二年三月三十一日之資產與負債乃摘錄自本公司之有關年報，並已作出重列以反映採納由香港會計師公會(「會計師公會」)頒佈有關長期服務金撥備之會計實務準則第34號引致之上年度調整之影響。
2. 本公司並無對二零零二年四月一日前之財務摘要進行調整，以反映採納會計師公會頒佈之會計實務準則第12號(經修訂)「所得稅」之影響，理由是董事認為此舉並不切實可行。

Presentation Centre at ONE ST. THOMAS, Toronto, Canada.

加拿大多倫多 ST. THOMAS 壹號的示範單位



Bathroom Vignette. The standard of luxury continues through the master bathrooms with all fittings and fixtures supplied through our exclusive arrangement with Waterworks, U.S.A.

主人浴室設計華麗，用料與設備均由美國 Waterworks 獨家供應。



Kitchen Vignette. Displaying the standard cabinetry designed and built by North America's most exclusive manufacturer, Downsview Kitchens. State of the art appliances supplied by Subzero, Wolf and Miele.

廚房的標準廚具由北美名供應商 Downsview Kitchens 設計和建造，各種現代化設備由 Subzero, Wolf 和 Miele 供應。

Presentation Centre at ONE ST. THOMAS, Toronto, Canada.

加拿大多倫多 ST. THOMAS 壹號的示範單位



The Drawing Room displays the expansive room dimensions and ceiling height of typical suites.

客廳設計寬敞、樓底特高。



The Living Room exhibits the superior plaster ceiling moulding and baseboards along with a choice of fireplace mantels that are all standard features at One St. Thomas Residences.

起居室的裝修由天花以至牆腳都極盡講究，並有多種壁爐款式供買家選擇，全部都是 St. Thomas 壹號府第的標準裝飾。