

## 財務回顧

### 業績分析

本集團於截至二零零四年三月三十一日止年度錄得營業額約為29,700,000港元，較二零零三年之36,200,000港元下跌18%，而經營虧損則由去年之約39,000,000港元減少40%至約23,400,000港元。

營業額源自兩類業務，即科技相關服務與物業投資。來自科技相關服務之營業額貢獻減少，導致現年度整體營業額下跌。隨著香港物業市場日漸復甦，物業投資營業額較去年輕微上升4%。

本年度經營虧損主要歸因於提供科技相關服務產生虧損23,700,000港元(二零零三年：溢利4,100,000港元)。此類業務經營虧損增加乃基於下列原因：首先，由於中華人民共和國(「中國」)突如其來地爆發嚴重急性呼吸系統綜合症，該業務受其拖累，以致營業額縮減；其次，為配合本集團進軍移動互聯網市場，本集團投入更多資源於地圖及城市資訊及移動電話娛樂服務之基礎設施建設；再次，若干從事科技相關業務之附屬公司於上年度自動清盤，而該等附屬公司於以往數年就超額應計費用及負債超額撥備作出一次性撥回合共17,800,000港元並已於二零零三年反映。

由於現年度並無確認投資物業重估虧損(二零零三年：24,000,000港元)，故股東應佔虧損下降至約26,200,000港元(二零零三年：44,700,000港元)，較去年下跌41%。

### 財務資源

#### 流動資金及財務資源

於二零零四年三月三十一日，本集團之股東資金為227,900,000港元(二零零三年：254,100,000港元)，而每股資產淨值為0.04港元(二零零三年：每股0.04港元)。

本集團之資金來自內部資源及香港一間銀行提供之循環銀行信貸。本集團於二零零四年三月三十一日之總借款淨額(總借款減銀行及現金結存)為159,000,000港元(二零零三年：141,000,000港元)，其中61,300,000港元(二零零三年：59,300,000港元)須於一年內償還，14,000,000港元(二零零三年：12,500,000港元)須於第二年償還，36,800,000港元(二零零三年：43,300,000港元)須於第三至五年償還，而餘額須於第五年後償還。

於二零零四年三月三十一日，現金及銀行結存為13,600,000港元(二零零三年：12,300,000港元)，而其中6,300,000港元(二零零三年：6,100,000港元)經已抵押，以作為本集團所獲銀行信貸之擔保。由於本年度授予短期貸款予關連公司，故流動資金比率輕微改變至0.34(二零零三年：0.31)。

## 財務回顧

### 負債資產比率

於結算日，本集團之負債資產比率為0.41(二零零三年：0.36)，乃根據本集團借款總額除以總資產計算。

### 利息風險及外匯風險

銀行貸款及其他借貸主要按香港銀行同業拆息另加若干議定息率計息。本集團業務主要在香港及中國內地進行，而所有資產與負債均以人民幣、港元或美元計算。董事認為該等貨幣之匯率波動極微，因此毋須採用對沖措施。

### 資本承擔

於二零零四年三月三十一日，本集團之資本承擔為2,100,000港元(二零零三年：5,900,000港元)，即其他投資未催繳部份之已訂約承擔。

### 資產抵押

本集團已將賬面值為310,000,000港元(二零零三年：310,000,000港元)之投資物業及6,300,000港元(二零零三年：6,100,000港元)之銀行結存抵押予一間銀行，作為本集團獲授之銀行信貸之抵押品。

### 或然負債

於二零零四年三月，一間中國政府機構入稟中國法院，就本公司及其若干附屬公司使用中國繪製城市地圖資料以獲取利益之侵權行為提出索償，向本集團索償合共人民幣5,000,000元，並禁止進一步使用有關資料。截至本報告日期，有關訴訟仍在進行。董事已諮詢中國律師之意見，認為有關索償缺乏充份理據。

### 投資活動

於上年度，本集團認購德祥企業集團有限公司(「德祥企業」，該公司為香港上市公司)所發行之可換股票據，面值為10,000,000港元。德祥企業已於年內按面值悉數贖回該等可換股票據。

於二零零四年三月三十一日，本集團於香港之上市投資之市值高於其賬面值59,400,000港元(二零零三年：32,600,000港元)，而有關數額並無於賬目中反映。

