

於二零零四年三月三十一日，本集團之總資產淨值約為港幣2,474,000,000元（二零零三年：港幣2,200,000,000元），較二零零三年增加港幣274,000,000元或12.5%。

總債務與資本比率為51%（二零零三年：60%）及淨債務與資本比率為4%（二零零三年：21%），此乃將銀行與其他借貸及借貸淨額分別除以總資產淨值港幣2,474,000,000元（二零零三年：港幣2,200,000,000元）而得出之百分比。

於結算日，本集團之銀行及其他借貸為港幣1,260,000,000元（二零零三年：港幣1,330,000,000元）。現金及銀行結存（包括抵押存款）為港幣1,156,000,000元（二零零三年：港幣872,000,000元），而借貸淨額為港幣104,000,000元（二零零三年：港幣458,000,000元）。本集團大部份借貸之浮動息率乃參照香港銀行同業拆息息率計算，少部份則按最優惠利率計算。在該等浮息借貸款中，約港幣750,000,000元乃透過對沖掉期息率之固定息率計算。

年內，財務費用為港幣43,000,000元（二零零三年：港幣51,000,000元），較二零零三年減少港幣9,000,000元。

本公司提供公司擔保，作為授予附屬公司之信貸擔保為總值港幣878,000,000元（二零零三年：港幣879,000,000元）。

本集團對現金及財務管理採取審慎之庫務政策。為妥善管理風險及降低資金成本，本集團一切庫務事宜均由總公司集中處理。目前大部份現金均為港元或美元短期存款。本集團經常對其資金流動及融資狀況均作出審核，並不時因應新投資項目或銀行貸款還款期，在維持恰當的負債比率下，尋求新的融資安排。