

綜合資產負債表

二零零四年三月三十一日結算

	附註	2004 港幣千元	2003 港幣千元
非流動資產			
投資物業	14	380,223	361,359
物業、廠房及設備	15	1,213,942	1,122,874
待發展物業	16	8,208	7,153
商譽	17	6,306	3,620
負商譽	18	(12,918)	—
無形資產	19	8,713	4,136
所佔聯營公司權益	21	43,270	67,038
所佔共同控制實體權益	22	21,743	15,465
證券投資	23	12,026	28,979
會所債券		2,169	1,619
遞延稅項資產	32	6,043	5,464
定期存款		7,800	—
		1,697,525	1,617,707
流動資產			
存貨	24	222,253	191,492
待售物業	25	853,109	993,089
應收帳款、存出按金及預付款項	26	1,087,926	991,672
聯營公司應收帳		16,544	4,125
共同控制實體應收帳		3,000	—
就合約工程應向客戶收取之款項	27	318,600	280,719
證券投資	23	651,586	441,455
合夥項目投資		3,843	—
有抵押之存款		89,386	85,484
銀行結存及等同現金		1,058,805	786,660
		4,305,052	3,774,696
流動負債			
應付款項、存入按金及應付費用	28	1,159,714	824,454
未滿期保險費—一年內到期		102,405	135,386
未決保險索償		313,351	226,302
應付建築成本費用		15,200	21,567
聯營公司應付帳		—	78
共同控制實體應付帳		352	—
就合約工程應向客戶支付之款項	27	165,294	120,640
應付票據		11,629	43,781
融資性租賃之債務	29	2,082	1,891
遞延服務收入		21,723	21,209
課稅準備		14,654	35,299
銀行貸款	30	544,539	889,314
銀行透支—無抵押		7,255	2,140
其他貸款	31	169	—
		2,358,367	2,322,061
流動資產淨值		1,946,685	1,452,635
總資產減流動負債		3,644,210	3,070,342

綜合資產負債表

二零零四年三月三十一日結算

	附註	2004 港幣千元	2003 港幣千元
非流動負債			
銀行貸款	30	702,149	434,664
其他貸款	31	2,194	—
未滿期保險費—超逾一年		67,110	91,166
遞延稅項負債	32	74,854	63,437
融資性租賃之債務	29	1,275	2,281
		847,582	591,548
少數股東權益		322,779	279,006
		2,473,849	2,199,788
股本及儲備			
股本	33	348,228	327,308
儲備	34	2,125,621	1,872,480
		2,473,849	2,199,788

本財務報告之34頁至88頁於二零零四年七月十五日經董事會通過及授權刊發，並由以下董事代表簽署：

郭海生
董事

馮伯坤
董事