

綜合現金流動表

截至二零零四年三月三十一日止年度

	2004 港幣千元	2003 港幣千元
經營業務		
除稅前溢利	255,855	150,320
調整以下項目：		
所佔聯營公司業績	11,166	(2,176)
所佔共同控制實體業績	2,467	7,485
利息收入	(39,817)	(25,959)
利息支出	42,807	50,565
投資證券之股息收入	(1,203)	(364)
融資性租賃費用	225	138
折舊	50,803	57,883
物業、廠房及設備的減值虧損	—	1,218
證券投資的減值虧損	—	1,959
商譽的減值虧損	—	17,740
回撥待發展物業撥備	—	(930)
會所債券減值虧損	—	250
回撥負商譽	(473)	(78)
商譽攤銷	3,573	1,859
無形資產攤銷	1,311	680
附屬公司清盤之虧損	41	—
出售物業、廠房及設備之淨虧損	4,516	11,524
重估投資物業之虧損	9,257	15,458
重估自用物業之(盈餘)虧損	(431)	16,532
出售附屬公司之盈利	(9)	—
出售聯營公司之盈利	—	(309)
出售共同控制實體之虧損	—	409
營運資本變動前之經營現金流量	340,088	304,204
存貨之(增加)減少	(10,355)	5,096
待售物業之減少	139,980	64,010
應收帳款、存出按金及預付款項減少	91,784	42,632
就合約工程應向客戶收取款項之減少(增加)	102,977	(185,234)
證券投資之增加	(159,421)	(159,398)
合夥項目投資之增加	(3,843)	—
應付款項、存入按金及應付費用之(減少)增加	(102,373)	68,444
未滿期保險費之(減少)增加	(57,037)	54,408
未決保險索償之增加	87,049	117,962
應付建築成本費用之減少	(6,367)	(108,484)
就合約工程應向客戶支付款項之增加	12,616	75,806
應付票據之減少	(32,378)	(19,692)
遞延服務收入之增加	506	2,220
匯兌之差額	(9,855)	(7,108)
來自經營業務之現金	393,371	254,866
已付利息	(46,677)	(50,443)
支付融資性租賃費用	(225)	(138)
已繳付利得稅	(68,044)	(32,767)
利得稅退款	2,952	3,579
來自經營業務之現金淨額	281,377	175,097

綜合現金流動表

截至二零零四年三月三十一日止年度

	2004 港幣千元	2003 港幣千元
投資業務		
已收利息	37,627	23,010
收取聯營公司之股息	—	10,387
收取共同控制實體之股息	—	4,650
購買物業、廠房及設備	(22,014)	(36,179)
支付於無形資產	(600)	—
收取證券投資之股息	1,203	364
出售物業、廠房及設備	5,016	8,015
增購附屬公司之權益	(23,034)	(46,698)
購入及增購聯營公司之權益	(10,534)	(13,635)
購入可換股票據	(5,125)	—
購買會所債券	(550)	—
出售共同控制實體	—	26
聯營公司之淨借款	(31,120)	(1,146)
共同控制實體之還款	301	6
有抵押之存款之增加	(3,773)	(22,333)
收購附屬公司	131,803	3,135
提取(配售)超過三個月到期之銀行定期存款	12,234	(20,034)
出售聯營公司產生之資金流入	6,971	—
來自(使用於)投資業務之現金淨額	98,405	(90,432)
融資業務		
已付股息	(19,672)	(23,780)
支付附屬公司少數股東之股息	(2,438)	(1,700)
新借銀行貸款	476,142	350,490
償還銀行貸款	(576,200)	(320,550)
發行新股之費用	(329)	(16)
發行新股份	16,665	—
償還融資性租賃債務	(1,034)	(1,260)
附屬公司少數股東之貢獻	7,660	4
償還資本予附屬公司之少數股東	—	(10,177)
使用於融資業務之現金淨額	(99,206)	(6,989)
現金及等同現金增加	280,576	77,676
於年初之現金及等同現金	764,486	680,448
滙兌調整	6,488	6,362
於年終現金及等同現金	1,051,550	764,486
現金及等同現金分析		
銀行結存及等同現金	1,058,805	786,660
減：超過三個月到期之銀行存款	—	(20,034)
銀行透支	1,058,805 (7,255)	766,626 (2,140)
	1,051,550	764,486