

本集團大部份物業發展及投資由聯營公司擁有，惟並無任何一間聯營公司對本集團之業績及資產有重大影響。為向股東提供有關聯營公司之財務表現和財政狀況資料，以下列出本集團聯營公司截至二零零四年三月三十一日止年度之整體業績和資產淨值：

	經重列	
	二零零四年 港元	二零零三年 港元
業績		
營業額	123,162,466	147,216,999
經營溢利	42,145,916	47,350,610
物業重估增值／(減值)	8,858,220	(39,336,372)
除稅前溢利	51,004,136	8,014,238
稅項	(5,219,364)	(8,457,708)
除稅後溢利／(虧損)	45,784,772	(443,470)
本集團應佔之除稅前溢利減虧損	15,096,975	2,673,210
資產淨值		
投資物業	722,623,936	738,014,494
應收貸款	3,141,556	4,967,623
流動資產		
待出售物業	315,585,196	315,045,478
應收賬款及預付款	16,326,173	20,464,487
應收貸款之現期部份	2,292,670	306,036
可退回稅項	774,885	149,307
現金及銀行結存	20,469,769	10,339,453
流動負債		
應付賬款及應計費用	(34,194,607)	(40,124,720)
稅項	(703,006)	(1,390,033)
欠股東款項淨額	(738,821,537)	(800,337,840)
遞延稅項	(13,198,398)	(14,193,296)
資產淨值	294,296,637	233,240,989
本集團應佔之資產淨值	98,410,009	80,147,036