

## 主席報告書

本人代表董事會欣然提呈截至二零零四年四月三十日止財政年度之年報及賬目。

於本年度，本集團錄得除稅前溢利及股東應佔溢利分別約548,000港元及592,000港元，相對上年度之除稅前虧損及股東應佔虧損分別約12,150,000港元及12,110,000港元。此乃主要由於有重估投資物業與土地及樓宇溢利3,090,000港元及撥回上海土地減值虧損3,610,000港元所致。

本人謹藉此機會向所有員工之忠心服務及寶貴貢獻致謝。本人亦謹向本公司股東、業務夥伴及財務機構一直給予之支持表示感謝。

主席

丹斯里拿督陳國平