

# 綜合 收益表

截至二零零四年三月三十一日止年度

|                  | 附註 | 二零零四年<br>港幣千元    | 二零零三年<br>港幣千元<br>(重列) |
|------------------|----|------------------|-----------------------|
| 營業額              | 4  | <b>819,859</b>   | 796,057               |
| 銷售成本             |    | <b>(521,842)</b> | (655,948)             |
| 毛利               |    | <b>298,017</b>   | 140,109               |
| 其他收入             |    | <b>23,846</b>    | 10,229                |
| 發售及分銷支出          |    | <b>(9,900)</b>   | (2,554)               |
| 行政支出             |    | <b>(129,092)</b> | (137,424)             |
| 其他經營支出           |    | —                | (5,147)               |
| 出售投資物業虧損         |    | —                | (22,590)              |
| 物業增值回撥(減值虧損)確認撥備 | 6  | <b>13,002</b>    | (13,602)              |
| 酒店物業估值增加(減少)     |    | <b>5,369</b>     | (5,540)               |
| 出售其他資產之虧損        |    | <b>(1,815)</b>   | —                     |
| 證券投資之未變現盈利(虧損)   |    | <b>3,443</b>     | (2,000)               |
| 因購入聯營公司所產生的商譽攤銷  |    | <b>(582)</b>     | —                     |
| 負面商譽的攤銷          |    | <b>7,693</b>     | —                     |
| 出售附屬公司之溢利        |    | <b>5,690</b>     | 890                   |
| 視作出售一間附屬公司之溢利    |    | <b>11,514</b>    | —                     |
| 出售一間聯營公司之溢利(虧損)  |    | <b>36,422</b>    | (1,708)               |
| 分佔聯營公司業績         |    | <b>(23,687)</b>  | (45,050)              |
| 分佔共同控制實體業績       |    | <b>(332)</b>     | 9,583                 |
| 融資成本             | 7  | <b>(34,376)</b>  | (41,743)              |
| 除稅前溢利(虧損)        | 8  | <b>205,212</b>   | (116,547)             |
| 稅項               | 10 | <b>(53,219)</b>  | (17,809)              |
| 未計少數股東權益前溢利(虧損)  |    | <b>151,993</b>   | (134,356)             |
| 少數股東權益           |    | <b>(2,983)</b>   | 10,154                |
| 本年度溢利(虧損)        |    | <b>149,010</b>   | (124,202)             |
| 股息               | 11 | <b>58,265</b>    | 19,703                |
| 每股盈利(虧損)－基本      | 12 | <b>14.3仙</b>     | (12.7仙)               |