

# 資產 負債表

於二零零四年三月三十一日結算



	附註	本集團		本公司	
		二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元 (重列)	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
<b>非流動資產</b>					
投資物業	13	1,064,481	908,651	—	—
物業、廠房及設備	14	1,207,384	1,141,997	—	—
發展中物業	15	539,936	299,311	—	—
負面商譽	16	(30,774)	—	—	—
附屬公司權益	17	—	—	2,336,873	2,198,551
聯營公司權益	18	154,502	165,980	—	—
共同控制實體權益	19	72,530	72,862	—	—
證券投資	20	108,321	82,969	—	—
其他資產		—	14,815	—	—
聯營公司欠款	21	126,779	52,776	—	—
接受投資公司欠款	22	119,995	177,759	—	—
少數股東欠款	24	563	563	—	—
應收長期貸款	23	304,969	256,403	—	—
已抵押銀行存款		2,945	—	—	—
		<b>3,671,631</b>	<b>3,174,086</b>	<b>2,336,873</b>	<b>2,198,551</b>
<b>流動資產</b>					
存貨	26	2,024	3,802	—	—
已落成待售物業		188,414	160,834	—	—
待售發展中物業		485,277	1,092,709	—	—
證券投資	20	7,511	13,375	—	—
聯營公司欠款	21	20,827	22,632	—	—
應收貸款	23	651	651	—	—
應收賬款、按金及預付款項	25	409,123	174,578	—	—
可收回稅項		8,292	11,175	—	—
已抵押銀行存款		5,539	19,822	—	—
銀行結餘及現金		138,998	79,407	433	368
		<b>1,266,656</b>	<b>1,578,985</b>	<b>433</b>	<b>368</b>

## 資產負債表 於二零零四年三月三十一日結算

	附註	本集團		本公司	
		二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元 (重列)	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
<b>流動負債</b>					
應付賬款及應計賬款	27	265,732	224,953	10,346	5,525
已收客戶按金		16,169	345,523	—	—
欠董事款項	28	11,600	18,372	—	—
欠關聯公司款項	29	29,947	13,467	—	—
欠聯營公司款項	30	24,793	25,077	—	—
應繳稅項		74,831	45,687	—	—
融資租約之債務	31	200	428	—	—
銀行及其他借貸	32	461,977	520,578	51,560	20,380
		<u>885,249</u>	<u>1,194,085</u>	<u>61,906</u>	<u>25,905</u>
<b>流動資產(負債)淨值</b>		<u>381,407</u>	<u>384,900</u>	<u>(61,473)</u>	<u>(25,537)</u>
		<u>4,053,038</u>	<u>3,558,986</u>	<u>2,275,400</u>	<u>2,173,014</u>
<b>資本及儲備</b>					
股本	33	116,846	98,513	116,846	98,513
股份溢價及儲備	34	2,606,168	2,199,439	1,981,854	1,835,971
		<u>2,723,014</u>	<u>2,297,952</u>	<u>2,098,700</u>	<u>1,934,484</u>
<b>少數股東權益</b>		<u>8,839</u>	<u>60,298</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
<b>非流動負債</b>					
融資租約之債務	31	18	218	—	—
銀行及其他借貸	32	1,204,691	1,073,501	176,700	238,530
欠少數股東之款項	36	41,020	19,811	—	—
欠共同控制實體之款項	19	7,734	7,734	—	—
遞延稅項	37	67,722	99,472	—	—
		<u>1,321,185</u>	<u>1,200,736</u>	<u>176,700</u>	<u>238,530</u>
		<u>4,053,038</u>	<u>3,558,986</u>	<u>2,275,400</u>	<u>2,173,014</u>

第28至第89頁之財務報告於二零零四年七月十五日獲董事會通過，並由下列董事代表簽署：

董事  
邱德根

董事  
邱達昌