

綜合現金 流量表

截至二零零四年三月三十一日止年度



	附註	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
經營業務			
除稅前溢利(虧損)		205,212	(116,547)
按下列各項調整：			
應佔共同控制實體業績		332	(9,583)
應佔聯營公司業績		23,687	45,050
折舊		8,266	11,387
利息收入		(35,288)	(8,370)
利息支出		37,918	47,218
呆壞賬撥備		1,139	24,707
酒店物業重估(增加)減少		(5,369)	5,540
出售附屬公司之溢利		(5,690)	(890)
視作出售附屬公司之溢利		(11,514)	—
出售聯營公司之(盈利)虧損		(36,422)	1,708
物業(增值回撥)減值虧損		(13,002)	13,602
持有投資證券之未變現(溢利)虧損		(3,443)	2,000
遞延補償支出的攤銷		—	58
負面商譽之攤銷		(7,693)	—
出售其他資產之虧損		1,815	—
購入聯營公司所產生的商譽攤銷		582	—
出售物業、廠房及設備之虧損(溢利)		3,467	(356)
出售投資物業之虧損		—	22,590
營運資金變動前之經營現金流量		163,997	38,114
已完成供出售物業之增加		(27,580)	(117,854)
供銷售持作發展之物業減少		574,325	97,251
貿易及其他收款項增加		(250,934)	(64,930)
於證券投資減少		9,280	19,509
存貨減少		1,778	3,340
應收聯營公司款項減少		1,805	(8,943)
貿易及其他應付款項增加		56,107	8,093
客戶訂金(減少)增加		(329,354)	69,566
應付關連公司款項增加		16,480	1,201
應付聯營公司款項增加(減少)		(284)	980
應付共同控制實體款項增加		—	528
滙率變動之影響		(18,373)	1,147
來自經營業務產生之現金		197,247	48,002
已繳付香港利得稅		(18,960)	(12,068)
已繳付海外稅款		(6,930)	(9,561)
退還稅項		2,380	68
經營業務所得之現金淨額		173,737	26,441
投資活動			
利息收入		185	8,370
聯營公司股息收入		3,750	5,314
出售附屬公司所得款項			
扣除所出售之現金及現金等值物	40	22,444	34,787
出售一間聯營公司所得款項		20,692	125
出售投資證券所得款項		27	—
出售投資物業所得款項		—	23,146

綜合現金流量表 截至二零零四年三月三十一日止年度



	附註	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
出售其他資產所得款項		13,000	—
出售物業、廠房及設備所得款項		1,106	604
收購物業、廠房及設備		(50,984)	(265,980)
收購發展中物業		(191,701)	(96,253)
收購投資物業		(16,244)	(9,950)
收購附屬公司(扣除所收購之現金及現金等價物)	39	(152)	—
出售證券投資所款項		—	5
增加證券投資		(780)	—
(墊款予)償還自應收貸款		(13,463)	2,700
墊款予接受投資公司		—	(49)
(墊款予)償還自聯營公司		(16,239)	9,824
已抵押銀行存款減少(增加)		3,807	(6,407)
投資活動之現金流出淨額		(224,552)	(293,764)
融資			
利息支付		(47,170)	(49,741)
股息支付		(17,929)	(12,558)
支付予少數股東股息		—	(3,895)
銀行及其他借貸中籌得新貸款		501,476	730,099
償還銀行及其他貸款		(541,788)	(345,756)
償還融資租約之部份		(428)	(501)
償還董事之墊款		(6,772)	(12,486)
發行股份所得款項(扣除發行的支出)		193,419	—
從少數股東購入附屬公司之額外權益		(4,869)	—
從少數股東購入附屬公司之額外權益的支出		(388)	—
少數股東的捐獻		15,991	—
少數股東預先繳付的金額		21,209	—
融資之現金流入淨額		112,751	305,162
現金及現金等價物增加		61,936	37,839
於四月一日之現金及現金等價物		55,166	15,665
滙率變動之影響		2,324	1,662
於三月三十一日之現金及現金等價物		119,426	55,166
現金及現金等價物結餘分析			
銀行結餘及現金		138,998	79,407
銀行透支		(19,572)	(24,241)
		119,426	55,166