

# 主席報告書

電訊盈科將旗下物業及基建權益轉移至獨立上市機構，使本公司成為集團的物業旗艦公司，藉此充分利用現時的利好環境發展地產業務，而電訊盈科亦可集中發展其核心電訊及相關業務。





### 各位親愛的股東：

此刻，各界對香港物業市場已重拾信心，樓市呈現一番新氣象，備受世界各地投資者注視。

全球多個主要經濟體系均有步入通脹期的跡象，不少亞洲國家的經濟表現亦正處於轉捩點。市場曾憂慮中國內地的經濟會因過熱而失控，但現在看來，國家已順利達成「軟著陸」的目標，這方面對香港產生的積極意義，確實不容小覷。

市場氣氛好轉，經濟增長預測達百分之六，加上外地資金不斷湧入；這些都為盈大地產締造了有利環境，在物業市場開創美滿成績。

電訊盈科將旗下物業及基建權益轉移至獨立上市機構，使本公司成為集團的物業旗艦公

司，藉此充分利用現時的利好環境發展地產業務，而電訊盈科亦可集中發展其核心電訊及相關業務。

香港對高檔住宅物業的需求一直非常殷切，這情況對盈大地產來說確實有利，皆因我們的專業銷售隊伍採用的正是高檔發展方針，成功將貝沙灣豪宅單位及其他新項目轉化為收益，同時發掘重建電訊盈科電話機樓的潛

在價值。此外，隨着本港經濟持續好轉，我們的頂級物業投資組合及設施管理專業業務將受益不淺，並會繼續為集團提供穩定的收入來源。

最後，身為新公司的主席，本人會持守本集團一貫的業務管理策略，為股東創造可觀回報。✉

主席

李澤楫

謹啟

2004年7月22日