

# 業務新方向

盈大地產集團以數碼港計劃最為矚目。數碼港堪稱專業技術與知識的完美結合，現已贏得香港資訊科技旗艦的國際美譽，並樹立了尊貴居庭的新典範。





## 業務新方向



貝沙灣會所的藝術珍藏：  
Marie-Madeleine Gautier的作品The Kiss

東方燃氣集團有限公司獲電訊盈科轉讓物業權益後，已將名稱更改為盈科大衍地產發展有限公司。在獲轉讓的物業權益當中，以數碼港計劃最為矚目。

數碼港位於港島南區，設有百萬平方呎的現代智能辦公室、約450萬平方呎的高尚住宅物業、30萬平方呎的零售設施，以及173間客房的艾美酒店，數碼港堪稱專業技術與知識的完美結合，現已贏得香港資訊科技旗艦的國際美譽，樹立了尊貴居庭的新典範。



數碼港商業部分於2004年6月28日正式落成，至今已多次贏得各方讚許。

至於數碼港住宅部分——貝沙灣——則定於2004年至2007年分階段落成。縱使開售時物業市道不景，但是貝沙灣首兩期1,204個單位仍能在短短數月間迅速售罄，足證這項發展項目質素卓越。

貝沙灣的銷售收益盈餘將由盈大地產與香港特區政府按各自在數碼港計劃的貢獻攤分，而隨著這個尊貴住宅分期推出市場，貝沙灣未來各期的銷售收益將成為盈大地產目前至2008年間的主要收入來源。

數碼港商業部分於2004年6月28日正式落成，至今已多次贏得各方讚許，包括榮獲美國建築師協會(American Institute of Architects)頒授的Merit Award of Excellence獎項，以及世界通訊端協會(World Teleport Association)成員智慧社區論壇(Intelligent Community Forum)在紐約頒授、蜚聲國際的Intelligent Building of the Year Award。

取得如此驕人的銷售成績，亦意味著收益現已足夠應付貝沙灣餘下各期的建築成本，毋需盈大地產或身為數碼港擁有人的香港特別行政區政府提供額外資金。

## 業務新方向



貝沙灣會所的藝術珍藏：  
Graham Ambrose 的作品  
Three Quarter Pot

憑藉成功開發數碼港及貝沙灣的寶貴經驗，盈大地產已準備就緒，只要獲得政府有關部門批准，並取得合適的重建條款，便可聯同電訊盈科展開重建電話機樓的計劃。

近年科技發展一日千里，電訊設施所需佔用的空間顯著縮少。因此，如將電話機樓等設施改建成更實用的住宅、商舖及辦公室，不僅能更充分地利用香港的物業資源，而且還可有效管理電訊盈科的資產，成為盈大地產的潛在商機。

盈大地產的另一部分主要業務，是旗下多個優質物業投資組合，例如位於北京市中心的北京盈科中心綜合大樓，以及香港樓高42層的電訊盈科中心。上述投資組合一直為本公司帶來穩定收入，租用率高達九成以上，預期未來兩年內辦公室租金將出現增長，前景樂觀。

北京盈科中心的樓面面積約達200萬平方呎，租戶包括外交使節、住戶、零售及辦公室客戶，而位於香港鰂魚涌的電訊盈科中心樓面面積則逾62萬平方呎，兩項物業均由多家跨國企業租用。

盈大地產為旗下多項物業一併提供物業管理、設施管理、企業服務及資產管理，以上兩項物業僅屬其中例子。我們這項業務還擁有一項過人實力，就是可為關鍵業務運作提供設施管理服務。本公司現時的客戶包括電訊盈科、話音與數據服務批發商恆通及香港流動通訊有限公司。



北京盈科中心的樓面面積約達200萬平方呎，租戶包括外交使節、住戶、零售及辦公室客戶。

目前，盈大地產此一業務正籌備由2004年9月起，分階段接手管理貝沙灣豪宅及洋房。此舉充分顯示我們在物業及設施管理上的豐富經驗，業務範圍遍及香港以至外地的各種工商住宅物業。 

