

主席 報告書

業務回顧

於截至二零零四年三月三十一日止年度，本集團之營業額約為734,000,000港元（二零零三年：644,000,000港元），較去年增加14%。而本年度之溢利淨額約為1,800,000港元（二零零三年：虧損淨額14,700,000港元），其中包括解散已終止業務之收益約4,100,000港元，並扣除對前附屬公司之欠款撥備約2,200,000港元及長期投資之未變現持有虧損約8,900,000港元（二零零三年：8,400,000港元）。

由於年內公營及私營房地產發展項目持續放緩，引致樓宇設施工程項目亦減少。因此，本集團與其他合資格承辦商之競爭更激烈。於二零零四年三月三十一日，本集團之未完成工程合約總值約為698,000,000港元，而去年同時之金額為869,000,000港元。

業務前景

於回顧年度內，本港經濟有所改善。近月，全年經濟增長率修訂為6%，而通縮率亦回落至0.1%。失業率亦由去年之8.6%下降至現時之7%水平。然而，新工程項目持續短缺，未能為建造業提供足夠工程量。因此，本集團繼續面對激烈競爭。工程項目投標價之利潤微薄甚或無利可圖，與其所承擔之商業風險並不相稱。

隨著中央政府放寬香港公司參與泛珠三角地區基建發展之限制，預期大中華地區將會湧現新業務機會。儘管面對市場逆境，董事會對本集團未來一年之表現將取得改進仍保持樂觀。

鳴謝

本人謹代表董事會向於本年度辭任董事職務之李明達先生及區家志先生於服務本集團期間所作出之寶貴貢獻致謝。與此同時，本人謹此歡迎何衍鈞先生，區汝輝先生及俞漢度先生加入董事會。

最後，本人謹藉此機會向各董事及所有員工在此不景市況下對本集團所出之貢獻及努力，深表謝意。

王世榮
主席

香港
二零零四年七月十五日