

# 財務報告

## 附註

25

二零零四年三月三十一日

### 1. 公司資料

本公司於一九九二年八月二十日在百慕達註冊成立為一間受豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司上市。

於本年度內，本集團從事之主要業務如下：

- 承辦多元化樓宇設施工程，包括電力工程、水泵與消防裝置、空氣調節系統、水管與渠務、環境工程、超低電壓系統工程；
- 項目管理；及
- 買賣電力及電機工程物料及設備。

### 2. 採納經修訂新會計實務準則（「會計實務準則」）之影響

會計實務準則第12號（經修訂）「所得稅」於本年度之財務報告首次生效，就源自本期間應課稅溢利或虧損而產生之應付或可收回之所得稅（即期稅項），以及主要源自應課稅及可扣減之暫時差額及未用稅項虧損結轉於未來應付或可收回所得稅（遞延稅項）之會計處理方式作出之規定。

採納此會計實務準則對財務報告之所得稅金額並無重大影響，但於附註內須披露更詳盡之資料。詳細資料載於財務報告附註11內，其中包括本年度會計溢利及稅項支出之對賬。

# 財務報告

## 附註 (續)

二零零四年三月三十一日

### 3. 主要會計政策概述

#### 編製賬目之基準

本財務報告乃根據香港會計實務準則、香港普遍採納之會計原則及香港公司條例之披露要求編製。本財務報告乃按歷史成本計算編製，除長期投資之定期重估外，有關詳情載列於下文。

#### 綜合賬目之基準

綜合財務報告包括本公司及其附屬公司截至二零零四年三月三十一日止年度之財務報告。於本年度內收購或出售之附屬公司之業績分別自其實際收購日期起或截至實際出售生效日期止，綜合於賬目內。本集團各公司間之所有重大交易及結餘已於綜合時予以對銷。

少數股東權益指外界股東於本公司附屬公司之業績及資產淨值中之權益。

#### 附屬公司

附屬公司乃指本公司可直接或間接控制其財務及經營政策，從其業務而獲取利益之公司。

附屬公司之業績按已收及應收股息之金額計入本公司之損益表內。本公司於附屬公司之權益乃按成本值減任何減值虧損列賬。

#### 聯營公司

聯營公司為附屬公司以外，本集團擁有一般不少於20%股本投票權之長期權益並可對其行使重大影響力之公司。

# 財務報告

## 附註 (續)

27

二零零四年三月三十一日

### 3. 主要會計政策概述 (續)

#### 聯營公司 (續)

本集團佔聯營公司收購後業績及儲備，已分別列入綜合損益表及綜合儲備內。本集團於聯營公司之權益乃按本集團應佔聯營公司資產淨值按權益法計算，減任何減值虧損，列入綜合資產負債表內。

#### 資產減值

於每個結算日，本集團評估各資產有否出現任何減值之跡象，以及有沒有跡象顯示於過往年度就資產確認之虧損是否不再存在或已有所減少。如有此跡象出現，將予評定資產之可收回金額。資產之可收回金額乃按資產所使用價值或其售價淨額較高者計算。

當資產之賬面值超過其可收回金額時，減值虧損方予以確認。減值虧損自其產生期間計入損益表內。

除非用以釐定資產之可收回金額的假設出現變動，否則之前確認之虧損不予撥回，惟撥回金額不得超過並無確認資產虧損年度所釐定之賬面值（經扣除任何折舊／攤銷）。撥回之虧損於所產生期間之損益表入賬。

#### 固定資產及折舊

固定資產乃按成本減累積折舊及任何減值虧損列賬。資產成本包括其購入價格及任何使該項資產達至其原本擬定之運作狀況及運至現址之任何直接應佔成本。固定資產投入運作後所產生之維修及保養費用等開支通常於其產生期間計入損益表內。倘能明確顯示開支已引致使用該項固定資產預期可獲得之未來經濟利益有所增加，則該項開支將予以資本化，列作該資產之額外成本。

# 財務報告

## 附註 (續)

二零零四年三月三十一日

### 3. 主要會計政策概述 (續)

#### 固定資產及折舊 (續)

折舊乃按個別資產以直線法按估計可使用年期撇銷其成本值計算。就此而言，所採用之主要年率如下：

以中期租約持有之租賃土地及物業	2%
傢私及辦公設備	20%
汽車	20%
租賃物業裝修	三年或按租賃年期 (以較短者為準)

於損益表內確認之出售固定資產收益或虧損乃出售所得款項淨額與有關資產賬面值之差額。

#### 長期投資

長期投資指擬作長期持有及非買賣性之上市及非上市股本證券之投資。上市證券乃根據個別投資基準，按彼等於結算日所報之市價計算之公平值列賬。非上市證券則根據個別投資基準，按其估計之公平值列賬。

因該等投資之公平值變動而產生之收益或虧損，自彼等產生期間計入損益表內或在損益表內扣除。

#### 安裝與保養合約及進行中之合約

合約收入包括議定合約金額及來自更改訂單、索償及獎勵報酬之適用金額。已產生之合約成本包括直接材料、分判承包成本、直接工資及安裝與保養之固定及間接成本應佔部份。

# 財務報告

## 附註 (續)

29

二零零四年三月三十一日

### 3. 主要會計政策概述 (續)

#### 安裝與保養合約及進行中之合約 (續)

定價安裝與保養合約之收入按完工比率方法予以確認，該比率乃根據直至當日經證實已完成工程價值佔相關合約之估計合約總價之百份比計算。如合約結果無法可靠預測時，收入僅按已證實完成工程價值且可能得以收回該部份金額確認。

管理層預期將出現可預見虧損時立即作出撥備。

倘截至結算日之合約成本加經確認溢利減已經確認虧損之數額超出進度賬單，則所超出之數額列為應收工程合約客戶款項。

倘進度賬單超出截至結算日之合約成本加經確認溢利減已確認虧損，則所超出之數額列為應付工程合約客戶款項。

#### 存貨

存貨乃按成本值與可變現淨值之較低者列賬。成本值以先入先出法為基準釐定。可變現淨值則按估計之售價減預計完成及出售時之任何估計成本計算。

#### 所得稅

所得稅包括即期及遞延稅項。所得稅乃於損益表中確認，惟其與直接確認於股本之項目有關者則於股本中確認。

遞延稅項乃以負債法計算，就於結算日之資產及負債之稅項基礎及其用作財務匯報用途之賬面值兩者間之所有暫時差額計提撥備。

# 財務報告

## 附註 (續)

二零零四年三月三十一日

### 3. 主要會計政策概述 (續)

#### 所得稅 (續)

遞延稅項負債就所有應課稅暫時差額予以確認入賬：

- 惟遞延稅項負債源於商譽或初次確認一項交易（並非一項業務合併）之資產及負債，而於該項交易進行時概不影響會計溢利或應課稅溢利或虧損者除外；及
- 遞延稅項負債源於附屬公司及聯營公司之投資之應課稅暫時差額予以確認，惟可予控制撥回時間之暫時差額及暫時差額於可見之未來不可能撥回者除外。

遞延稅項資產就所有可扣減暫時差額、承前未使用稅項資產及未使用稅項虧損予以確認，並僅限於可確定有應課稅溢利以對銷可扣減暫時差額、承前未使用稅項資產及未使用稅項虧損之數額：

- 惟有關可扣減暫時差額之遞延稅項資產源於初次確認一項交易（並非一項業務合併）之資產及負債，而於該項交易進行時不影響會計溢利或應課稅溢利或虧損者除外；及
- 遞延稅項資產源於附屬公司及聯營公司之投資之可扣減暫時差額予以確認，惟僅限於在可見之未來可撥回暫時差額及可能有應課稅溢利以對銷暫時差額時才予確認。

遞延稅項資產之賬面值乃於各個結算日進行檢討，並無足夠應課稅溢利可供全部或部份遞延稅項資產可予應用之部份則予以相應扣減。反之，之前未予確認之遞延稅項資產限於可能有足夠應課稅溢利可供全部或部份遞延稅項資產可予應用之部份則予確認。

遞延稅項資產及負債以預期適用於資產變現及負債清償期間之稅率計算，並以結算日已頒佈或實際上已頒佈之稅率（及稅務法例）計算。

# 財務報告

## 附註 (續)

31

二零零四年三月三十一日

### 3. 主要會計政策概述 (續)

#### 撥備

撥備須於因過往事件產生之現有承擔（法定或推定），並確定日後須耗用資源履行該承擔及對承擔之數額能作出可靠評估時予以確認。

#### 外幣交易

外幣交易按交易日期之適用滙率換算。於結算日，以外幣計算之貨幣性資產及負債按該日之適用滙率換算。滙兌差額撥入損益表處理。

#### 有關連人士

倘其中一方可直接或間接控制另一方，或在對作出財務及經營決策有重大影響，則被視作有關連人士。倘雙方均須受共同之監控或共同之重大影響下，則彼等亦被視作有關連人士。有關連人士可為個人或公司團體。

#### 現金及現金等值

就綜合現金流動表而言，現金及現金等值包括庫存現金及活期存款，以及可迅速兌換成已知金額現金之短期、高流動性投資、所承擔之價值轉變風險不大、並擁有一般於購入後三個月內到期之較短期限，減除須於要求即時償還並組成本集團現金管理之重要部份之銀行透支。

就資產負債表而言，現金及現金等值指庫存現金及銀行存款，包括定期存款且無用途限制。

# 財務報告

## 附註 (續)

二零零四年三月三十一日

### 3. 主要會計政策概述 (續)

#### 租賃資產

除法定所有權外，凡將資產擁有權之絕大部份回報及風險轉讓予本集團之租賃，均作為融資租賃列賬。於取得融資租賃時，租賃資產成本按最低租賃付款額之現值資本化，並連同債務（不包括利息成份）一併記錄，以反映購入及融資。以資本化融資租賃持有之資產列入固定資產，並按租賃年期或該等資產估計可用年期（以兩者中較短者為準）折舊。該等租賃之融資費用以按租期提供固定定期扣除率於損益表中扣除。

倘資產之所有權之絕大部份回報及風險仍由出租人承擔，則租賃作為經營租賃列賬。根據經營租賃應付之租金按租賃期限以直線法自損益表內扣除。

#### 僱員福利

##### 有薪假期結轉

本集團根據僱員合約按曆年基準給予其僱員有薪年假。在若干情況下，於結算日未支取之年假容許結轉，留待有關僱員於來年享用。於結算日，將會就年內僱員享有之有關有薪假期之預期未來成本作出累算並予結轉。

##### 退休福利計劃

本集團為其所有僱員（包括董事）設立指定供款退休福利計劃，包括根據職業退休計劃條例實行之退休福利計劃（「職業退休金計劃」）及根據強制性公積金條例實行之強制性公積金退休福利計劃（「強積金計劃」）。

職業退休金計劃由獨立受託人負責管理。本集團每月按僱員基本薪酬5%至15%之款項撥入該計劃內作為供款，而僱員無須供款。僱員於退休時或服務滿十年後離開本集團時，可收取本集團作出供款之100%連同供款累計之收益。而服務滿三年至九年之離職僱員則可收取本集團供款之30%至90%不等。未能領取之供款額及相關累計收益會用以減低本集團作出之供款額。

# 財務報告

## 附註 (續)

33

二零零四年三月三十一日

### 3. 主要會計政策概述 (續)

#### 僱員福利 (續)

##### 退休福利計劃 (續)

根據強積金計劃，本集團須按僱員基本薪酬一定百分比作出供款，並於按照強積金計劃之規定應予支付時計入損益表內。按照強積金計劃之規定，本集團的僱主強制性供款於向強積金計劃作出供款時全數歸僱員所有，倘若僱員於供款全數歸其所有前離職，僱主自願供款之有關款額予以沒收及退還本集團。

強積金計劃及職業退休金計劃的資產與本集團的資產分開持有，並由獨立管理之基金保管。

#### 收入確認

收入乃於本集團極可能獲得經濟利益而該等收入能夠可靠計算時按下列基準確認：

- (a) 貨物銷售收入，於擁有權之重大風險及回報均轉移至買家時予以確認。惟本集團之管理層不得干預擁有權，亦對售出貨物無有效之控制權；
- (b) 安裝與保養合約之收入以完成比率為基準確認，詳情載於上述「安裝與保養合約及進行中之合約」之會計政策內；
- (c) 寬頻接駁服務收入乃按服務協議之有效期間確認；
- (d) 項目管理收入於提供項目管理服務時確認；及
- (e) 銀行存款之利息收入是以時間比例按尚餘本金及適用利率計算。

# 財務報告

## 附註 (續)

二零零四年三月三十一日

#### 4. 分類資料

分類資料乃按業務分類作為本集團之主要分類資料呈報基準。本集團之地域分類資料乃按源自客戶所在地之收入及資產之所在地釐訂。由於本集團超過90%之收入源自香港之客戶，而本集團超過90%之資產均位於香港，故並無呈列地域分類資料。

本集團之經營業務乃根據彼等業務性質及所提供產品及服務之種類獨立組織及管理。本集團每個業務分類指所提供產品及服務承受之風險與享有之回報與其他業務者不同之策略業務單位。業務分類詳情概述如下：

- (a) 樓宇設施工程業務為承辦多元化樓宇設施工程，包括電力工程、水泵與消防裝置、空氣調節系統、水管與渠務、環境工程及超低電壓系統工程；
- (b) 項目管理；
- (c) 買賣電力及電機工程物料及設備；及
- (d) 提供寬頻接駁服務（於截至二零零二年三月三十一日止年度內已終止經營業務）（附註6）。

各分類間銷售及轉移乃參照向第三方所作銷售之售價按當時市價進行。

# 財務報告

## 附註 (續)

35

二零零四年三月三十一日

### 4. 分類資料 (續)

下表為本集團按業務分類分析之收入、虧損及若干資產、債務及開支資料。

#### 本集團

	(持續經營) 樓宇設施 工程業務		(持續經營) 項目管理		(持續經營) 買賣電力及 電機工程物料及設備		(已終止) 提供寬頻接駁服務		撤銷		綜合	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
分類收入：												
外部客戶銷售	704,579	588,147	2,240	4,638	27,370	51,234	-	291	-	-	734,189	644,310
各類別間之銷售	-	-	-	-	9,951	8,342	-	-	(9,951)	(8,342)	-	-
總收入	<u>704,579</u>	<u>588,147</u>	<u>2,240</u>	<u>4,638</u>	<u>37,321</u>	<u>59,576</u>	<u>-</u>	<u>291</u>	<u>(9,951)</u>	<u>(8,342)</u>	<u>734,189</u>	<u>644,310</u>
分類業績	<u>23,122</u>	<u>4,874</u>	<u>2,240</u>	<u>4,638</u>	<u>(2,707)</u>	<u>606</u>	<u>-</u>	<u>(458)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>22,655</u>	<u>9,660</u>
利息收入及未分配收益											1,842	2,718
解散已終止業務之收益											4,105	-
解散附屬公司之虧損											(33)	-
前附屬公司之欠款撥備											(2,179)	-
長期投資之未變現持有虧損											(8,863)	(8,374)
財務費用											(1,877)	(2,034)
佔一間聯營公司之虧損											-	(2)
除稅前溢利											15,650	1,968
稅項											(4,418)	(4,872)
未計少數股東權益前 溢利／(虧損)											11,232	(2,904)
少數股東權益											(9,427)	(11,781)
股東應佔日常業務溢利／ (虧損)淨額											<u>1,805</u>	<u>(14,685)</u>



# 財務報告

## 附註 (續)

37

二零零四年三月三十一日

### 5. 營業額及收入

營業額乃指提供服務及售出貨物減退貨及貿易折扣後之發票淨值及年內長期安裝及保養合約收益之適當部份。

營業額及其他收入分析如下：

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
<b>營業額</b>		
持續經營業務：		
樓宇設施工程業務	704,579	588,147
項目管理	2,240	4,638
買賣電力及電機工程物料及設備	27,370	51,234
	<u>734,189</u>	<u>644,019</u>
已終止經營業務：		
提供寬頻接駁服務	—	291
	<u>734,189</u>	<u>644,310</u>
<b>其他收入</b>		
利息收入	203	568
其他	1,639	2,150
	<u>1,842</u>	<u>2,718</u>

# 財務報告

## 附註 (續)

二零零四年三月三十一日

### 6. 已終止經營業務

於過往年度，董事會按本集團之策略性計劃以專注其核心業務，決定退出寬頻接駁服務之業務，並於截至二零零二年三月三十一日止年度內終止其大部份之業務。此外，本集團亦已於截至二零零二年三月三十一日止年度內出售一間附屬公司之部份權益。該附屬公司之主要業務為提供互動數碼播放系統之設計、安裝及維修服務。於截至二零零二年三月三十一日止年度，董事會將上述兩項業務作為已終止經營業務。

於截至二零零三年三月三十一日止年度，寬頻接駁服務之業務並無業務運作。從事寬頻接駁服務之附屬公司於二零零三年三月三十一日正進行清盤，並於二零零三年八月完成清盤。於截至二零零四年三月三十一日止年度之綜合損益賬中已計入該附屬公司清盤產生之溢利約4,105,000港元。

於本年度內，已終止經營業務之營業額、其他收入及收益、支出、除稅前虧損及虧損淨額如下：

	提供寬頻接駁服務	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
營業額	—	291
銷售成本	—	(756)
虧損	—	(465)
其他收入及收益	—	7
經營業務虧損	—	(458)
財務費用	—	(20)
除稅前虧損	—	(478)
稅項	—	—
年內虧損淨額	—	(478)

# 財務報告

## 附註 (續)

39

二零零四年三月三十一日

### 6. 已終止經營業務 (續)

於結算日，已終止經營業務之資產及負債之賬面值如下：

	<b>提供寬頻接駁服務</b>	
	<b>二零零四年</b>	<b>二零零三年</b>
	<b>千港元</b>	<b>千港元</b>
總資產	—	678
總負債	—	(10,643)
	<u>—</u>	<u>(10,643)</u>
負債淨額	—	(9,965)
	<u>—</u>	<u>(9,965)</u>

已終止經營業務之現金流動淨額為：

	<b>提供寬頻接駁服務</b>	
	<b>二零零四年</b>	<b>二零零三年</b>
	<b>千港元</b>	<b>千港元</b>
經營活動及現金流出淨額	—	(950)
	<u>—</u>	<u>(950)</u>

# 財務報告

## 附註 (續)

二零零四年三月三十一日

### 7. 經營業務盈利

本集團之經營業務盈利已扣除／（計入）：

	本集團	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
已售存貨成本	24,583	43,188
安裝成本	609,008	510,648
	<u>633,591</u>	<u>553,836</u>
折舊（附註14）	2,539	3,087
根據土地及樓宇經營租賃之最低租金	1,425	1,993
核數師酬金	800	800
員工成本（包括董事酬金（附註9））：		
工資及薪酬	64,181	64,217
退休金計劃供款	2,811	2,982
減：未能領取之供款	(1,038)	(238)
	<u>1,773</u>	<u>2,744</u>
退休金供款淨額*	<u>1,773</u>	<u>2,744</u>
	<u>65,954</u>	<u>66,961</u>
壞賬撥備	109	—
壞賬收回	(392)	(754)
出售固定資產之虧損	7	434
	<u>7</u>	<u>434</u>

\* 於二零零四年三月三十一日，本集團並無任何未能領取之供款可作減低本集團日後應付退休金計劃供款（二零零三年：無）。

# 財務報告

## 附註 (續)

41

二零零四年三月三十一日

### 8. 財務費用

	本集團	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
須於五年內悉數償還之銀行貸款，透支及 其他貸款之利息	1,110	1,405
銀行費用	716	546
融資租賃利息	51	83
	<u>1,877</u>	<u>2,034</u>

### 9. 董事酬金

董事酬金根據上市規則及公司條例第一六一條之規定，本年度之董事酬金披露如下：

	本集團	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
袍金：		
執行董事	—	—
非執行董事	—	—
獨立非執行董事	250	240
	<u>250</u>	<u>240</u>
其他支付予執行董事之酬金：		
薪酬、津貼及實物利益	5,731	3,880
退休金計劃供款	220	153
	<u>5,951</u>	<u>4,033</u>
	<u>6,201</u>	<u>4,273</u>

# 財務報告

## 附註 (續)

二零零四年三月三十一日

### 9. 董事酬金 (續)

董事酬金按下列範圍之董事數目如下：

	董事人數	
	二零零四年	二零零三年
零港元 至 1,000,000港元	8	6
1,000,001港元至1,500,000港元	2	3
2,000,001港元至2,500,000港元	1	—
	<u>11</u>	<u>9</u>

於本年度內並無作出任何安排致使董事放棄或同意放棄收取任何酬金。

### 10. 五位最高薪酬之僱員

於本年度內五位薪酬最高之僱員包括四位（二零零三年：三位）董事，彼等之薪酬詳情已載於附註9。其餘一位（二零零三年：兩位）最高薪酬之非董事僱員之酬金詳情如下：

	本集團	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
薪酬、津貼及實物利益	980	2,044
退休金計劃供款	63	129
	<u>1,043</u>	<u>2,173</u>

上述最高薪酬非董事僱員酬金之範圍如下：

	僱員數目	
	二零零四年	二零零三年
1,000,001港元至1,500,000港元	<u>1</u>	<u>2</u>

# 財務報告

## 附註 (續)

43

二零零四年三月三十一日

### 11. 稅項

本公司獲豁免於二零一六年前繳納百慕達之稅項。香港利得稅乃按本年度源自香港之估計應課稅溢利按17.5%（二零零三年：16%）稅率撥備。於二零零三／二零零四課稅年度，香港利得稅之稅率已增加，並適用於截至二零零四年三月三十一日止年度源自香港之應課稅溢利。

	本集團	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
本集團：		
本期 — 香港		
本年度稅項支出	4,590	5,245
以往年度超額撥備	(66)	(66)
遞延稅項（附註26）	(106)	(307)
	4,418	4,872
本年度稅項支出總額	4,418	4,872

除稅前溢利按香港法定稅率而計算之稅項支出與按有效稅率計算之稅項支出之對賬如下：

	本集團	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
除稅前溢利	15,650	1,968
按法定稅率17.5%（二零零三年：16%）計算之稅項	2,739	315
提高法定稅率對遞延稅項期初結餘之影響	—	24
對以往年度即期稅項之調整	(66)	(66)
不須繳稅之收入	(728)	(25)
不能扣減稅項之支出	2,320	1,669
動用以往期間之稅項虧損	(802)	(340)
未確認之稅項虧損	1,002	3,231
其他	(47)	64
	4,418	4,872
按本集團有效稅率計算之稅項支出	4,418	4,872

# 財務報告

## 附註 (續)

二零零四年三月三十一日

### 12. 股東應佔日常業務溢利／(虧損)淨額

截至二零零四年三月三十一日止年度，已計入本公司財務報告內股東應佔日常業務虧損淨額約為2,529,000港元（二零零三年：37,003,000港元）（附註28(b)）。

### 13. 每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)之計算乃根據：

	本集團	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
<b>盈利／(虧損)</b>		
用以計算每股基本盈利／(虧損)之 股東應佔溢利／(虧損)淨額	<u>1,805</u>	<u>(14,685)</u>
<b>股份</b>		
用以計算每股基本盈利／(虧損)之 年內已發行普通股股數	<u>463,721,600</u>	<u>463,721,600</u>

於截至二零零三年及二零零四年三月三十一日止年度因並無具攤薄能力之事項，故並無呈列經攤薄每股盈利／(虧損)。

# 財務報告

## 附註 (續)

45

二零零四年三月三十一日

### 14. 固定資產

#### 本集團

	租賃土地 及物業 千港元	傢及 辦公室設備 千港元	汽車 千港元	租賃 物業裝修 千港元	總額 千港元
成本：					
年初	22,378	10,249	4,505	2,045	39,177
增添	—	105	—	—	105
出售	—	(552)	—	(295)	(847)
<b>於二零零四年 三月三十一日</b>	<b>22,378</b>	<b>9,802</b>	<b>4,505</b>	<b>1,750</b>	<b>38,435</b>
累積折舊及減值：					
年初	3,318	8,056	3,055	1,572	16,001
本年度折舊	447	968	815	309	2,539
出售	—	(545)	—	(295)	(840)
<b>於二零零四年 三月三十一日</b>	<b>3,765</b>	<b>8,479</b>	<b>3,870</b>	<b>1,586</b>	<b>17,700</b>
賬面淨值					
<b>於二零零四年 三月三十一日</b>	<b>18,613</b>	<b>1,323</b>	<b>635</b>	<b>164</b>	<b>20,735</b>
於二零零三年 三月三十一日	19,060	2,193	1,450	473	23,176

本集團之租賃土地及物業均位於香港並以中期租約持有。

於二零零四年三月三十一日，本集團以賬面淨值合共約16,100,000港元之若干租賃土地及物業作為本集團之一般銀行融資之抵押（二零零三年：16,500,000港元）。

於二零零四年三月三十一日，本集團之固定資產中之汽車包括賬面淨值約468,000港元（二零零三年：648,000港元）乃根據融資租賃持有。

# 財務報告

## 附註 (續)

二零零四年三月三十一日

### 15. 附屬公司之權益

	本公司	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
非上市股份，按成本值	33,116	33,116
附屬公司欠款	148,903	143,695
	<b>182,019</b>	176,811
減值撥備	<b>(120,019)</b>	(112,275)
	<b>62,000</b>	64,536

附屬公司欠款為無抵押、免息及無固定還款期。

本集團之主要附屬公司之詳情如下：

名稱	註冊成立 及經營地點	已發行普通股 股本之票面值	本公司應佔 股權百分比		主要業務
			直接	間接	
環保科技工程有限公司	香港	650,001港元	—	89.99	設計、安裝及 保養污水 處理系統
恒億工程有限公司	香港	100港元	—	100	提供樓宇及 電力保養 服務
Shun Cheong Automation Systems Limited	香港	2,000,000港元	—	85	設計及安裝 電腦控制 系統及樓宇 自動化項目

# 財務報告

## 附註 (續)

47

二零零四年三月三十一日

### 15. 附屬公司之權益 (續)

名稱	註冊成立 及經營地點	已發行普通股 股本之票面值	本公司應佔 股權百分比		主要業務
			直接	間接	
順昌電器工程有限公司	香港	4,100,000港元	—	100	設計、安裝、 維修及保養 電力及電機 系統
順昌電業有限公司	香港	100,000港元	—	100	買賣電力及 電機工程 用料及設備
順昌機電有限公司	香港	663,000港元	—	100	買賣發電機 及非膠化 聚氯乙烯 (「uPVC」) 導管及幹線 系統
順昌管理有限公司	香港	2港元	—	100	提供管理服務
順昌置業有限公司	香港	10,000港元	—	100	持有物業
順榮建築工程有限公司	香港	1,000港元	—	50.1	提供樓宇及 電力保養 服務

# 財務報告

## 附註 (續)

二零零四年三月三十一日

### 15. 附屬公司之權益 (續)

名稱	註冊成立 及經營地點	已發行普通股 股本之票面值	本公司應佔 股權百分比		主要業務
			直接	間接	
天鷹有限公司	香港	2,000,000港元	—	90	安裝及保養 水泵、防火 及滅火系統
威高冷氣工程有限公司	香港	4,100,000港元	—	100	設計、安裝及 保養空氣 調節及機械 通風系統

董事會認為，上表載列本公司之附屬公司乃對本年度之業績有重要影響或構成本集團資產淨值之主要部份者，倘載列其他附屬公司之詳情，會令篇幅過於冗長。

# 財務報告

## 附註 (續)

49

二零零四年三月三十一日

### 16. 於聯營公司之權益

	本集團	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
佔一間聯營公司淨資產	—	—

聯營公司之詳情如下：

名稱	業務架構	註冊成立及 經營地點	本集團應佔 股權百分比	主要業務
榮文順昌有限公司	公司	香港	50	不活躍

### 17. 長期投資

	本集團	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
香港上市股份投資，按市值	411	166
非上市投資，按公平值	3,257	12,365
	<b>3,668</b>	<b>12,531</b>

於二零零四年三月三十一日，本集團持有一間非上市公司之7.7%股本權益其公平值為3,257,000港元及三間非上市公司之10.47%、8.91%及22.33%之股本權益，其按董事評估之公平值為零。

一項賬面值為3,257,000港元（二零零三年：4,329,000港元）之非上市投資，乃董事按其最新經審核財務報告，於二零零四年三月三十一日以公平值列賬。其他三項非上市投資之合計賬面總值為零（二零零三年：8,036,000港元），乃董事按其最新未經審核財務資料及其估計可收回之金額，於二零零四年三月三十一日以其個別公平值列賬。

# 財務報告

## 附註 (續)

二零零四年三月三十一日

### 18. 應收／(應付) 工程合約客戶款額

	本集團	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
應收工程合約客戶合約款額	84,798	86,453
應付工程合約客戶合約款額	(61,827)	(83,514)
	<u>22,971</u>	<u>2,939</u>
合約成本加經確認盈利並減經確認虧損及 迄今可預見之虧損	3,138,146	2,473,677
減：進度賬單	(3,115,175)	(2,470,738)
	<u>22,971</u>	<u>2,939</u>

### 19. 存貨

存貨包括電纜、導管、電線配件、照明裝置及開關。

	本集團	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
經銷貨品	<u>3,248</u>	<u>3,499</u>

於二零零四年三月三十一日，概無存貨以可變現淨值列賬或作為本集團任何負債之抵押品（二零零三年：無）。

# 財務報告

## 附註 (續)

51

二零零四年三月三十一日

### 20. 應收貿易賬款及其他應收賬款

	本集團	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
應收貿易賬款	108,948	133,525
其他應收賬款	34,971	27,379
	<u>143,919</u>	<u>160,904</u>

本集團給予貿易客戶之掛賬期一般由貨到付款至六十天不等，若干與本集團有長期業務關係及財務狀況鞏固之客戶可獲提供較長之掛賬期。

於結算日，應收貿易賬款（扣除壞賬及呆賬撥備後）按發票日期之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
零至三十天	78,411	106,582
三十一天至六十天	17,261	9,329
六十一天至九十天	6,010	5,160
九十天以上	7,266	12,454
	<u>108,948</u>	<u>133,525</u>

# 財務報告

## 附註 (續)

二零零四年三月三十一日

### 21. 現金及現金等值以及已抵押存款

	本集團		本公司	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
現金及銀行結餘	<b>4,631</b>	14,238	<b>75</b>	76
定期存款	<b>32,298</b>	39,935	<b>—</b>	—
	<b>36,929</b>	54,173	<b>75</b>	76
減：已抵押定期存款 (附註23)	<b>(26,800)</b>	(27,348)	<b>—</b>	—
現金及現金等值	<b>10,129</b>	26,825	<b>75</b>	76

### 22. 應付貿易賬款

於結算日，應付貿易賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
零至三十天	<b>13,725</b>	22,527
三十一天至六十天	<b>8,805</b>	9,190
六十天以上	<b>8,098</b>	13,073
	<b>30,628</b>	44,790

# 財務報告

## 附註 (續)

53

二零零四年三月三十一日

### 23. 計息銀行貸款、透支及其他貸款

	本集團	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
銀行透支：		
有抵押	17,143	16,086
銀行貸款：		
有抵押	3,333	7,333
無抵押	9,798	13,655
	<u>30,274</u>	<u>37,074</u>
於一年內或按通知償還之銀行透支	17,143	16,086
銀行貸款之償還期限如下：		
一年內或按通知	3,333	4,000
第二年	—	3,333
信託收據貸款（須於借款日期 起計三個月內償還）	9,798	13,655
	<u>30,274</u>	<u>37,074</u>
列為流動負債部份	<u>(30,274)</u>	<u>(33,741)</u>
長期部份	<u>—</u>	<u>3,333</u>

本集團之銀行融資約93,500,000港元（二零零三年：108,500,000港元）（包括透支、定期貸款、信用證及銀行擔保）以本集團之銀行存款約26,800,000港元（二零零三年：27,348,000港元）及本集團賬面淨值合共約16,100,000港元（二零零三年：16,500,000港元）之租賃土地及物業作抵押。

# 財務報告

## 附註 (續)

二零零四年三月三十一日

54

### 24. 融資租賃應付款項

本集團以租約持有之若干汽車作為樓宇設施工程業務之用。該等租賃均屬融資租賃，其剩餘租賃期為一年內。

於二零零四年三月三十一日，融資租賃之未來最低租賃租金總額及其現值如下：

#### 本集團

	最低 租賃租金 二零零四年 千港元	最低 租賃租金 二零零三年 千港元	最低租賃 租金之現值 二零零四年 千港元	最低租賃 租金之現值 二零零三年 千港元
應付款項：				
一年內	214	322	180	270
第二年	—	214	—	180
	<u>214</u>	<u>536</u>	<u>180</u>	<u>450</u>
最低融資租賃租金總額	214	536	180	450
未來融資費用	(34)	(86)		
	<u>(34)</u>	<u>(86)</u>		
融資租賃應付款項總額淨值	180	450		
列為流動負債之部份	(180)	(270)		
	<u>(180)</u>	<u>(270)</u>		
長期部份	—	180		
	<u>—</u>	<u>180</u>		

### 25. 附屬公司少數股東之貸款

附屬公司少數股東之貸款乃屬無抵押、免息及無固定償還期限。

# 財務報告

## 附註 (續)

55

二零零四年三月三十一日

### 26. 遞延稅項

因累計稅項折舊及未完成之長期安裝及維修合約工程之溢利之累積差額之稅項影響而產生之遞延稅項負債於年內之變動如下：

#### 本集團

	未完成之長期安裝 及維修合約					
	累計稅項折舊		工程之溢利累積差額		總額	
	二零零四年	二零零三年	二零零四年	二零零三年	二零零四年	二零零三年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於年初	—	—	253	560	253	560
於年內已於損益表 內扣除／（計 入）之遞延稅項 （二零零三年： 包括因稅率改變 而扣除之支出 24,000港元） （附註11）	147	—	(253)	(307)	(106)	(307)
於三月三十一日	<u>147</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>253</u>	<u>147</u>	<u>253</u>

本集團於香港之稅項虧損37,675,000港元（二零零三年：37,475,000港元）可供無限期抵銷產生虧損之公司之未來應課稅溢利。因該等產生稅項虧損之附屬公司已長時間錄得虧損而未來之盈利狀況未能確定，故此該等稅項虧損不予確認為遞延稅項資產。

於二零零四年三月三十一日，本集團之若干附屬公司或聯營公司之未分派盈利用於分派時不會帶來額外之稅務負債。本集團並無就此而產生重大未確認遞延稅項負債（二零零三年：無）。

# 財務報告

## 附註 (續)

二零零四年三月三十一日

56

### 27. 股本

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
法定股本：		
每股面值0.1港元之800,000,000股普通股	<u>80,000</u>	<u>80,000</u>
已發行及繳足股本：		
每股面值0.1港元之463,721,600股普通股	<u>46,372</u>	<u>46,372</u>

於本年度及上一年度，本公司之股本並無變動。

### 28. 儲備

#### (a) 本集團

本集團於本年度及上一年度之儲備數額及其變動刊載於財務報告第21頁綜合權益變動表內。

#### (b) 本公司

	股份溢價賬 千港元	繳入盈餘 千港元	資本 贖回儲備 千港元	累計虧損 千港元	總額 千港元
於二零零二年四月一日	110,632	14,009	132	(69,404)	55,369
本年度虧損	—	—	—	(37,003)	(37,003)
於二零零三年三月三十一日 及二零零三年四月一日	110,632	14,009	132	(106,407)	18,366
本年度虧損	—	—	—	(2,529)	(2,529)
於二零零四年三月三十一日	<u>110,632</u>	<u>14,009</u>	<u>132</u>	<u>(108,936)</u>	<u>15,837</u>

本集團之繳入盈餘乃根據一九九二年進行之集團重組所收購之附屬公司資產淨值總額與本公司為收購附屬公司而發行股份之面值兩者之差額。根據百慕達一九八一年《公司法》（經修訂），在特定情況下，繳入盈餘可分派予股東。

# 財務報告

## 附註 (續)

57

二零零四年三月三十一日

### 29. 綜合現金流動表附註

解散附屬公司淨額

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
已出售之淨負債：		
現金及銀行結餘	651	—
應收貿易賬款	442	—
預付款項、訂金及其他資產	150	—
應付貿易賬款	(4,984)	—
其他應付賬項及應計賬項	(543)	—
附屬公司少數股東之貸款	(5,600)	—
少數股東權益	5,812	—
	<u>(4,072)</u>	—
解散已終止業務之收益	4,105	—
解散附屬公司之虧損	(33)	—
	<u>—</u>	<u>—</u>

解散附屬公司產生之現金及現金等值流出淨額分析如下：

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
現金代價	—	—
出售之現金及銀行結餘	(651)	—
	<u>(651)</u>	<u>—</u>
解散附屬公司產生之現金及現金等值流出淨額	<u>(651)</u>	<u>—</u>

於截至二零零四年三月三十一日止年度解散之附屬公司之業績，對本年度本集團之綜合營業額及綜合未計入少數股東權益前溢利並無重大影響。

# 財務報告

## 附註 (續)

二零零四年三月三十一日

### 30. 有關連人士交易

除在本財務報告書附註25中披露之交易外，本集團於年內與有關連之公司進行以下重大交易：

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
向建業建築有限公司收取樓宇保養工程及樓宇設施服務安裝工程費用	(i)	268,515	274,343
向第一線有限公司(「第一線」)繳付在第一線數據中心內共置伺服器之租金及連接互聯網費用連同相關之裝置費用	(ii)	—	192
向建聯工程設備有限公司採購商品	(iii)	1,155	808
向持有順榮建築工程有限公司 (一間本公司之附屬公司) 49.9%權益之少數股東支付作為提供管理一項樓宇保養合約之管理費用		6,510	5,091
向持有順榮建築工程有限公司 (一間本公司之附屬公司) 49.9%權益之少數股東支付完成根據一項樓宇保養合約發出之工程指令之承判費用		92,310	81,670

# 財務報告

## 附註 (續)

59

二零零四年三月三十一日

### 30. 有關連人士交易 (續)

附註：

- (i) 本公司董事王世榮博士及陳遠強先生於建業建築有限公司擁有間接實益權益。
- (ii) 第一線為快聯網有限公司（本公司之前附屬公司）之少數股東，快聯網有限公司已於二零零三年八月完成清盤。
- (iii) 建聯工程設備有限公司乃本公司之主要股東建聯集團有限公司（一間於聯交所上市之公司）之全資附屬公司。本公司董事王世榮博士及余錫祺先生亦為建聯集團有限公司之董事。

董事認為，上述交易均於本集團正常業務中按雙方一致同意之基準進行。

### 31. 或然負債

於二零零四年三月三十一日，本公司就附屬公司取得之銀行融資向銀行作出擔保，擔保總額為68,000,000港元（二零零三年：83,000,000港元）。於結算日，已動用之銀行融資約為54,301,000港元（二零零三年：82,800,000港元）。

於結算日，本集團並無重大或然負債（二零零三年：無）。

### 32. 經營租約安排

本集團根據經營租賃安排承租若干辦公物業。物業租賃之商定期限介乎一至三年之間。

於結算日，本集團根據不可撤銷經營租約於日後未來最低租賃款項總額如下：

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
一年內	734	1,641
第二至第五年（首尾兩年包括在內）	64	577
	<u>798</u>	<u>2,218</u>

# 財務報告

## 附註 (續)

二零零四年三月三十一日

### 33. 承擔

除於附註32所披露外，於結算日，本集團或本公司均無任何重大承擔。

### 34. 財務報告之批准

財務報告已於二零零四年七月十五日獲董事會批准及核准刊發。