

以下為摘錄自本集團過去五個財政年度經審核財務報表之已公佈綜合業績及資產、負債與少數股東權益概要，並已就會計實務準則第12條(經修訂)：「所得稅」所產生之影響作了追逆性調整：

## 業績

	截至三月三十一日止年度				
	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元 (重列)	二零零二年 港幣千元 (重列)	二零零一年 港幣千元 (重列)	二零零零年 港幣千元 (重列)
營業額	<b>841,473</b>	610,774	201,996	355,562	369,665
除稅前溢利／(虧損)	<b>91,406</b>	24,558	(494,121)	(92,737)	17,793
股東應佔日常業務淨溢利／ (虧損)	<b>52,347</b>	4,174	(543,597)	(90,319)	1,384
股息	—	—	—	—	—

## 資產、負債與少數股東權益

	於三月三十一日				
	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元 (重列)	二零零二年 港幣千元 (重列)	二零零一年 港幣千元 (重列)	二零零零年 港幣千元 (重列)
總資產	<b>3,030,509</b>	2,650,967	2,590,632	2,952,729	3,289,360
總負債	<b>(1,715,055)</b>	(1,552,289)	(1,498,035)	(1,510,242)	(1,530,704)
少數股東權益	<b>(48,995)</b>	(8,682)	(6,775)	(4,154)	(11,007)
淨資產	<b>1,266,459</b>	1,089,996	1,085,822	1,438,333	1,747,649

	截至三月三十一日止年度	
	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
<b>營業額分佈</b>		
• 物業銷售	<b>810,786</b>	579,528
• 租金收入	<b>27,589</b>	29,681
• 物業管理	<b>3,098</b>	1,565
合計	<b>841,473</b>	610,774
	截至三月三十一日止年度	
	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
<b>除稅前溢利／(虧損)按業務劃分</b>		
• 物業銷售	<b>120,768</b>	56,143
• 租金收入	<b>13,574</b>	18,421
• 物業管理	<b>2,664</b>	(5,508)
• 公司及其他	<b>(9,662)</b>	(30,680)
利息收入	<b>127,344</b> <b>223</b>	38,376 227
經營業務溢利	<b>127,567</b>	38,603
融資成本	<b>(13,196)</b>	(14,037)
應佔之溢利及虧損：		
共同控制實體	<b>(18,011)</b>	(8)
聯營公司	<b>(3,913)</b>	—
收購聯營公司之商譽攤銷	<b>(1,041)</b>	—
除稅前溢利	<b>91,406</b>	24,558