

CGL 綜合資產負債表

	附註	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元 (重列)
非流動資產			
固定資產	14	434,497	416,337
發展中物業	15	135,800	80,449
持有之待發展物業	16	1,162,752	1,183,263
商譽	17	21,757	10,207
於共同控制實體之權益	18	80,813	12,901
於聯營公司之權益	19	20,309	—
長期投資	20	19,240	560
附抵押存款	21	22,775	36,237
預付款及按金		173,748	—
		2,071,691	1,739,954
流動資產			
待售之發展中物業	15	392,282	489,131
已竣工之待售物業	22	163,939	204,648
應收賬款	23	38,633	49,480
預付款、按金及其他應收款		83,409	50,146
可回收稅金		4,311	—
附抵押存款	21	6,319	16,623
定期存款		—	571
現金及銀行結存		269,925	100,414
		958,818	911,013
流動負債			
欠最終控股公司	24	88,231	42,143
應付賬款	25	112,679	96,413
應付稅金		13,163	4,580
已收按金		21,282	41,349
其他應付款及應計負債		188,856	207,188
欠少數股東		1,449	—
付息之銀行及其他借貸	26	425,283	465,644
		850,943	857,317
淨流動資產		107,875	53,696

CGL 綜合資產負債表

	附註	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元 (重列)
總資產減流動負債		2,179,566	1,793,650
非流動負債			
已收按金		12,578	7,470
付息之銀行及其他借貸	26	357,996	150,602
長期應付款	27	41,642	111,475
遞延稅項	28	450,063	423,767
長期服務金撥備	29	1,833	1,658
		864,112	694,972
少數股東權益		48,995	8,682
		1,266,459	1,089,996
股本及儲備			
已發行股本	30	202,400	102,400
儲備	32	1,064,059	987,596
		1,266,459	1,089,996

曾文仲
董事

江鳴
董事