

CGL 綜合現金流量表

	附註	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元 (重列)
經營業務之現金流			
除稅前溢利		91,406	24,558
調整項目：			
融資成本	7	13,196	14,037
應佔共同控制實體及聯營公司 之溢利及虧損		21,924	8
利息收入	6	(223)	(227)
折舊	6	6,725	5,683
商譽攤銷		5,333	—
出售固定資產虧損	6	93	125
租賃土地及樓宇之重估虧絀／(盈餘)	6	(410)	526
發展中物業之減值撥備	6	3,668	—
長期服務金撥備	6	175	1,658
營運資金變動前經營業務溢利		141,887	46,368
發展中物業之增加		(455,683)	(175,781)
持有之待發展物業之增加		(10,527)	(9,490)
已竣工之待售物業之減少		556,309	213,139
應收賬款之減少／(增加)		10,847	(6,116)
預付款、按金及其他應收款之增加		(33,263)	(1,000)
應付賬款之減少		(53,567)	(59,996)
其他應付款及應計負債之增加／(減少)		(18,332)	99,255
已收按金之增加／(減少)		(14,959)	26,370
營運產生之現金		122,712	132,749
已收利息		223	227
已付利息		(35,580)	(33,423)
海外稅項支付		(16,668)	(1,866)
經營業務之現金流入淨額		70,687	97,687

CGL 綜合現金流量表

	附註	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元 (重列)
投資活動之現金流			
購置固定資產	14	(6,699)	(15,038)
出售固定資產之收入		2,202	604
欠共同控制實體之淨金額之增加		9,587	1,656
投資於一家共同控制實體		(19,516)	(18,681)
附抵押存款之增加／(減少)		23,766	(3,201)
定期存款之增加／(減少)		571	(571)
購買非流動資產之預付款及按金		(152,373)	—
投資活動之現金流出淨額		(142,462)	(35,231)
融資活動之現金流			
一家附屬公司少數股東之股本出資		29,390	1,795
發行股本之費用		(900)	—
新增銀行及其他貸款		533,116	176,572
償還銀行及其他貸款		(366,913)	(109,013)
銀行透支之增加／(減少)		830	(818)
欠最終控股公司款項之增加／(減少)		46,088	(106,972)
欠少數股東金額之減少		(325)	—
融資活動之現金流入／(流出)淨額		241,286	(38,436)
現金及現金等值增加淨額		169,511	24,020
年初之現金及現金等值		100,414	76,394
年末之現金及現金等值		269,925	100,414
現金及現金等值結存分析			
現金及銀行結存		269,925	100,414