

持有待售及投資物業

物業名稱	地址	發展項目 類別	發展項目 建築面積 (平方米)	於二零零四年 三月三十一日	本集團應佔 發展項目 之權益	竣工日期
				由本集團 持有之 建築面積 (平方米)		
中國境內						
鞍山綠色智慧城 第一、二、 三及四期	鞍山 高新技術產業 開發區A區 汪峪路北及 深營路東	住宅 附帶商業面積	247,047	23,573	96%	二零零零年六月， 二零零零年十二月， 二零零二年四月及 二零零三年五月
福州國際大廈	福州 鼓樓區 五四路5C	寫字樓		307	100%	一九九零年 (註1)
福州豪庭	福州 鼓樓區 河邊街1號及 華林路 156至158號	住宅	40,443	1,770	100%	二零零三年六月
上海金橋花園	上海 長寧區 東諸安濱路 103號	住宅 附帶商業面積	65,908	4,823	100%	一九九七年十一月
深圳聚龍大廈 第一及二期	深圳 羅湖區 東門中路與 文錦中路交界處	住宅／商業	45,582	5,006	100%	二零零零年三月及 二零零三年四月
武漢華中· 萬商廣場	武漢 江漢區里仁巷	商業	79,985	52,535	100%	一九九六年十二月
武漢麗水佳園 第一期	武漢 機場路西 金銀湖北 東西湖區	住宅 附帶商業面積	43,000	2,709	100%	二零零三年八月

持有待售及投資物業 (續)

物業名稱	地址	發展項目 類別	發展項目 建築面積 (平方米)	於二零零四年 三月三十一日		竣工日期
				由本集團 持有之 建築面積 (平方米)	本集團應佔 發展項目 之權益	
廈門鷺江新城 第一、二、三及 四期	廈門 蓮花區 蓮花路 呂嶺路	住宅 附帶商業面積	143,411	14,214	100%	一九九八年六月， 二零零二年八月 二零零三年三月 及二零零三年十二月
廈門香江花園	廈門 蓮花區 蓮花南路及 嘉禾路交界	住宅／商業	99,355	6,105	100%	一九九三年十二月

註1：由中國國內其他發展商開發

香港

沙田第一城	香港 新界沙田 得基街5號 第8座4樓C室	住宅		30	100%	一九八一年 (註1,2及3)
華納大廈	香港 銅鑼灣 百德新街55號 10樓B室	住宅		109	100%	一九五八年 (註1,2,及3)

註1：面積為可售面積

註2：住宅物業由本集團用作員工宿舍

註3：由其他獨立發展商開發

本集團推廣及包銷之物業

物業名稱	地址	發展項目 類別	發展項目 建築面積 (平方米)	於二零零四年 三月三十一日		竣工日期
				由本集團 持有之 建築面積 (平方米)	本集團應佔 發展項目 之權益	
上海金橋大廈	上海 長寧區 延安西路2077號	住宅／商業	35,768	7,365	100%	一九九三年八月

發展中物業

物業名稱	地址	發展項目 類別	於二零零四年 三月三十一日		預計 竣工年份 (註1)
			由本集團 持有之 建築面積 (平方米)	本集團應佔 發展項目 之權益	
鞍山綠色智慧城 第五期	鞍山 高新技術產業 開發區A區 汪峪路北 及深營路東	住宅 附帶商業面積	44,211	96%	二零零四年
鞍山麗水佳園	鞍山 麗山建國路 56號	住宅 附帶商業面積	84,417	100%	二零零五年
北京麗水 佳園別墅 第一及二期	北京 龐路莊鎮大興村	住宅	116,474	95%	二零零四年
福州鼓山豪華別墅 第一及二期	福州 金南區 楊利古山鎮 樓山村	住宅	50,050	100%	二零零五年

發展中物業 (續)

物業名稱	地址	發展項目 類別	於二零零四年	本集團應佔 發展項目 之權益	預計 竣工年份 (註1)
			三月三十一日 由本集團 持有之 建築面積 (平方米)		
上海麗水華庭 第三期	上海 松江區新橋53號 地塊	住宅	60,000	100%	二零零四年
東莞麗水佳園 第一及二期	東莞 道窖區 蔡白村	住宅 附帶商業面積	320,000	65%	二零零五年
武漢麗水佳園 第二、三及其餘 開發期 (第一期除外)	武漢 機場路西 金銀湖北東西湖區	住宅 附帶商業面積	308,440	100%	二零零四年

註1：該等須分期完成之項目，其預計竣工之年份為該等項目名稱所述首個開發期之估計竣工年份。該等年份是董事局按現時市場情況及假設無預料不到事情發生之基礎上所作出之最佳估計。

由一家合營公司持有之土地使用權

物業名稱	位置	發展項目類別	發展項目地盤面積 (平方米)	本集團應佔發展項目之權益
唐山旅游度假區 打網崗島 樂亭縣	唐山	附帶房地產 開發項目之旅游 度假區	5,358,774	47.5%

持有供未來發展之土地使用權

物業名稱	位置	預計發展項目類別	發展項目地盤面積 (平方米)	發展項目之預計 建築面積 (平方米)	本集團應佔發展項目之權益
鞍山綠色智慧城 (第一、二、三、四 及五期除外) 高新技術產業開發區A區 汪峪路北及深營路東	鞍山	住宅附帶 商業面積	83,107	135,521	96%
武漢土地儲備(註1) 武漢長寶公路西 金山大道北東西湖區	武漢	住宅附帶 商業面積	883,843	1,414,149	100%

註1：由於當地政府城市規劃及環保政策之改變，部份武漢土地儲備退給政府作綠化地之用，同時在此情況下，此等土地儲備之容積率被減至約1.6倍。估計之總建築面積仍按新的規劃計算。